

Broj: UPI 0201-18/4
Budva, 21.03.2022. godine

NVO MANS PODGORICA
Ul. Dalmatinska 188

Poštovani,

Shodno dokazu o uplati troškova u iznosu od 8,37 eura, u prilogu Vam dostavljamo traženu dokumentaciju po Rješenju o slobodnom pristupu informacijama broj UPI 0201-18/3 od 15.03.2022. godine:

- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Carević Nebojše broj 0210-238/4 od 17.03.2003. godine;
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-435/13 od 09.09.2010. godine;
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-800/9 od 30.06.2017. godine;
- Privremeni aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-991/9 od 25.05.2018. godine;
- Privremeni aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-167/6 od 31.08.2021. godine;
- Rješenje o lokaciji Opštine Kotor broj 0206-238/7 od 29.10.2003. godine;
- Odluka broj 0203-1846/12 od 27.04.2016. godine; Privremeno rješenje broj 0206-1459/6 od 26.05.2016. godine; UT uslovi broj 0206-1459/5 od 25.05.2016. godine; Privremeno rješenje broj 0206-1459/7 od 26.05.2016. godine; UT uslovi 0206-1459/4 od 25.05.2016. godine; Uslovi za uređenje i opremanje kupališta broj 0206-1459/8 od 27.5.2016. godine;
- Uvjerenje broj 0206-435/8 od 06.07.2010. godine; Rješenje o postavljanju broj 0206-435/9 od 06.07.2010. godine; Sezonsko rješenje o lokaciji broj 0206-435/5 od 01.07.2010. godine; Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-435/5-1 od 01.07.2010. godine; Sezonsko rješenje o lokaciji broj 0206-435/6 od 01.07.2010. godine; UT uslovi broj 0206-435/6-1 od 01.07.2010. godine;
- Odluka broj 0203-2664/5 od 28.06.2017. godine; UT uslovi broj 0210-800/10, 11 od 30.06.2017. godine;
- Uslovi za uređenje kupališta broj 0210-800/12 od 04.07.2017. godine;
- Privremeno rješenje broj 0206-800/13, 14 od 05.07.2017. godine; UT uslovi broj 0210-800/16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 od 06.07.2017. godine;
- Privremeno rješenje broj 0210-800/26, 27, 28, 29, 30, 31 od 05.07.2017. godine;
- Izvještaj o procjeni izvršenih investicionih ulaganja na uređenju plaže na Rtu Platamuni (uvala Ploče) u opštini Kotor;
- Izvještaj o procjeni izvršenih investicionih ulaganja na uređenju plaže na Rtu Platamuni (uvala Ploče) u opštini Kotor u periodu jun 2007-decembar 2015. godine;
- Odluka broj 0203-2369/3 od 25.08.2021. godine; Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-167/7-1-UP od 03.09.2021. godine; Uslovi za organizaciju kupališta broj 0206-167/7-2-Up od 06.09.2021. godine; Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-167/7-Up od 03.09.2021. godine;
- Odluka broj 0203-1609/3 od 16.04.2018. godine; Privremeno rješenje broj 0210-991/10-Up od 11.06.2018. godine, 0206-991/11-Up od 11.06.2018. godine, 0206-991/12-Up od 11.06.2018. godine, 0210-991/13-Up od 11.06.2018. godine, 0210-991/14-Up od 11.06.2018. godine, 0210-991/15-Up od 11.06.2018. godine, 0210-991/16-Up od 11.06.2018. godine, 0210-991/17-Up od 11.06.2018. godine

Obradila,
Služba za opšte i pravne poslove,

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

M. Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

K. Pejović *T. Pejović*

Direktor,

Mladen Mikijelić

M. Mikijelić





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0203-1609/3
Budva, 16.04.2018. godine

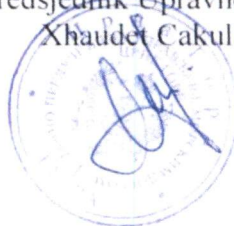
Na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Informacije u vezi sa predmetom Carević Nebojše, korisnika morskog dobra na lokaciji Platamuni, opština Kotor, Zaključka Upravnog odbora broj 0203-1155/6 od 23.03.2018. godine, Upravni odbor na LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. i 16.04. 2018. godine, jednoglasno **donosi**

ODLUKU

1. Upravni odbor je saglasan da se zaključi privremeni aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-238/4 od 17.03.2003. godine sa korisnikom Carević Nebojšom, za korišćenje dijela morskog dobra, u donjem Grblju, u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni, do pravosnažnog okončanja parničnog postupka P. br.977/16/16.
2. Aneks II zaključiti od 01.05.2018. godine i između ostalog zadužiti korisnika morskog dobra da sanira štetu nastalu tokom nevremena (Obavještenje korisnika o šteti nastaloj tokom nevremena broj 0206-991/2 od 21.03.2018. godine).
3. Za privremeno korišćenje predmetnog morskog dobra obračunati naknadu u skladu sa Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje morskog dobra.
4. Odluka je konačna i ima trajati do pravosnažnog okončanja parničnog postupka P. br.977/16/16.

Predsjednik Upravnog odbora:

Xhaudet Cakuli



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa mobilni plutajući pontoni za pontonsko pristanište u zoni morskog dobra u akvatorijumu ispred dijela kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.11 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi L: 12.5m x 2.5m.
3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/25 od 06.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/25 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a uvažavajući mišljenje br. 0405-102-352/13 od 31.07.2013.god. Ministarstva saobraćaja i pomorstva Lučke kapetanije Kotor da sa aspekta sigurnosti korisnik može postaviti privremeni objekat za pristajanje manjih plovila na

lokaciji Platamuni, odnosno Lučka kapetanija Kotor je dala saglasnost za postavljanje ove lokacije, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl, list CG", 21/18), a saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

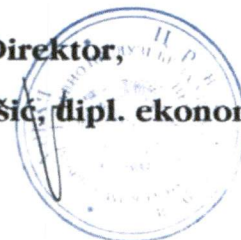
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa


Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0206 – 991/11-Up

Budva, 11.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.3 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.

2. Površina odobrene lokacije iznosi šank: $P = 15 \text{ m}^2$, kuhinja $P = 20 \text{ m}^2$, terasa: $P = 100 \text{ m}^2$, magacin $P = 10 \text{ m}^2$, wc $P = 6 \text{ m}^2$.

3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.

4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0210-800/10 od 30.06.2017.god.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0210-800/10 od 30.06.2017.god nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim

- dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG",21/18), a saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor,

2. Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu izmjenjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljajući privremenog objekta tipa tezga za trgovinu u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20-5 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.

2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 2 m².

3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.

4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/19 od 06.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platanuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionalniju kupališta Platanuni u opštini Kotor, Upravni odbor javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. i 16.04.2018.godine odobrilo Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku sačin privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.

Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god, a lokacija je ostala neprimijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/19 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Sl.list CG", 21/18), a

saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210-991/13-Up
Budva, 11.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR , na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 .
2. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.
3. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/11 od 30.06.2017. i uslovima za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta br. 0210-800/12 od 04.07.2017.god.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/11 od 30.06.2017. i uslovima za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta br. 0210-800/12 od 04.07.2017.god nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova

iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG”,21/18), a saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-991/14-Up

Budva, 11.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa parking za parking usluge u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.4 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 400m².
3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/18 od 06.07.2017..

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/18 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG",21/18), a

saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210-991/15-Up
Budva, 11.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa sportsko-zabavne igre za odbojku, stoni tenis, stoni fudbal, badmington i sl. u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.10 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 200m².
3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/24 od 06.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku PIASTRA D.O.O. KOTOR sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/24 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG",21/18), a

saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

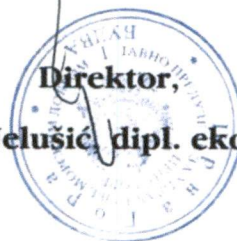
Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

ae
Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-991/16-Up

Budva, 11-06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa sladoleđ i vitrina za sokove za prodaju sokova i sladoleđa u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.6 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 2 m² + 1m².
3. Odobrenje važi za period od 15.05.2018. do 31.10.2018. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/20 od 06.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platomuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platomuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku PIASTRA D.O.O. KOTOR sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/20 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG",21/18), a

saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-991/17-Up

Budva, 11.06.2018. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, rješavajući po zahtjevu korisnika DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018.godine broj 101-14/581 od 19.12.2017.godine, člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 064/17), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG", br. 21/18), člana 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa zabavne igre na vodi za zabavne igre na vodi u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.9 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 300m².
3. Odobrenje važi za period od 11.06.2018. do 31.10.2018. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi 0206-800/23 od 06.07.2017.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvala na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXXI elektronskoj sjednici održanoj dana 13.04. I 16.04.2018.godine odobrio Odlukom br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se korisniku sačini privremeni aneks III br. 0210-991/8 od 30.04.2018.godine do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.*

Izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine broj 101-14/581 od 19.12.2017 godine predviđena je predmetna lokacija, a saglasno odluci upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018.god., a lokacija je ostala nepromijenjena u odnosu na prethodni plan, tako da urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-800/23 od 06.07.2017 nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, a sve u skladu sa Opštim smjernicama za izradu urbanističko-tehničkih uslova i sprovođenje Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, saglasno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17) i članu 1. stavu 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, („Sl.list CG",21/18), a

saglasno članovima 18, 46 i 106 stav 1, tačka 1 i 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik



Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Upravni odbor

Broj: 0203-2369/3
Budva, 25.08.2021. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i člana 4. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća, razmatrajući zahtjev Carević Nebojše broj : 0206-167/5 od 09.07.2021.godine, Upravni odbor na 10. sjednici, održanoj dana 25.08.2021.godine, elektronskim putem, donosi:

Odluku


1. Usvaja se zahtjev Carević Nebojše zaveden pod brojem : 0206-167/5 od 09.07.2021 godine, za zaključenje Aneksa IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-238/4 od 17.03.2003.godine, u periodu do 31.12.2021.godine, saglasno rješenju Osnovnog suda u Kotoru P.922/20 , kojim se određuje privremena mjera kojom se zabranjuje objavljivanje javnog poziva, davanje u zakup i davanja na korišćenje trećim licima dijela morskog dobra u Donjem Grblju, u Krimovici, Opština Kotor, na lokaciji Platamuni u zahvatu Male ponte u dužini od cca 400,00m¹, zahvatajući stjenovitu obalu prosječne širine cca 40,00m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 K.O. Krimovica I, pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine 35,00m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 K.O. Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom.
2. Aneksom IV, ugovor se produžava na period do 31.12.2021.godine, a naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu utvrđuje u iznosu od 18.969,00 eura (slovima: osamnaest hiljada devet stotina šezdeset devet eura) i ista se saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojenim od Vlade Crne Gore, zavedenih pod brojem : 0201-419/1 od 01.02.2021.godine umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.
3. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra da u skladu sa tačkom 1. i 2. ove odluke pripremi Aneks ugovora i zajedno sa ostalom dokumentacijom (urbanističko tehnički uslovi, uslovi za organizaciju i uređenje kupališta) dostavi direktoru na potpisivanje.
4. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Javnog preduzeća.

Predsjednik Upravnog odbora:
Blažo Radenović

Preuzeto 09.09.2021

Cerenić Hebejina

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0206-167/7-1-Up Budva, 03.09.2021. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenog montažnog objekata – 2 plažna bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. 20A u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>Nebojša Carević</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p> <p>-U sklopu uređenog kupališta 20A moguće je formirati dva plažna bara . Otvorene šankove, odnosno plažne barove moguće je postaviti maksimalne bruto površine od po 40 m2.</p> <p>-Površina ugostiteljskih terasa uz otvorene šankove odnosno plažne barove za kupalište 20A iznosi maksimalno po 100 m2 (2 kom)</p> <p>-Otvoreni šankovi, odnosno plažni barovi izrađuju se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.</p> <p>-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U</p>	

slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

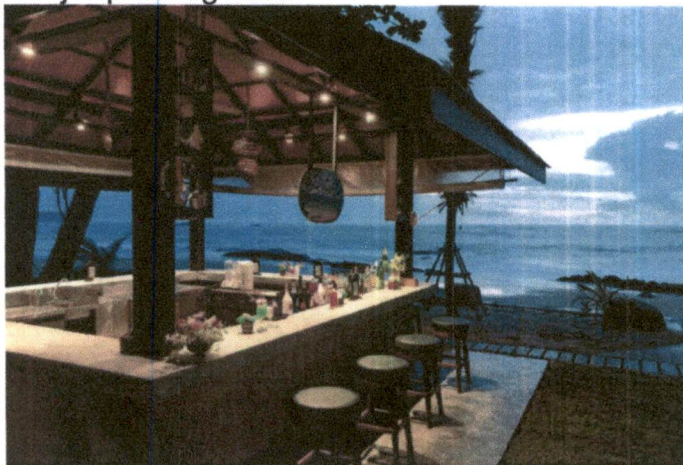
-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara



5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šankovi, odnosno plažni barovi sa terasama predviđaju se na kp 1170/1 KO Krimovice, opština Kotor

6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja,</p>

	<p>eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturnoistorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje šankova odnosno plažnih barova sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šankova i plažnih barova i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - inspekcijskom organu lokalne uprave U spise predmeta - a/a	
18.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović d.i.a.
20.	M.P.	potpis



21.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta- Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 167/7-2-Up
Budva, 06. septembar 2021. godine

Preuzeto 09.09.2021

Carević Nebojša

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine i broj 076/19 od 31.12.2019.godine), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine i Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća (br:0203-2369/3 od 25.08.2021. godine), kao prilog i sastavni dio privremenog Aneksa IV Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj:0206-167/6 od 31.08.2021.godine) i Urbanističko tehničkih uslova (br:0206-167/7-Up od 03.09.2021. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PARTY KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: NEBOJŠA CAREVIĆ

2. KUPALIŠTE: KOTOR – PLATAMUNI - lokacija br: 20A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
400m	3904m ²	1952m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 118	ležaljke	max 236
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;

- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
16	16	4	40	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	4	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	8	

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	4	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem Lučke kapetanije Kotor koje je korisnik dužan pribaviti.

Shodno članu 22 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Sl.list CG", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20) u Bokotorskom zalivu je zabranjeno plivanje izvan ograđenog vodenog prostora uređenog ili izgrađenog kupališta, kao i na udaljenosti većoj od 50 m od obale prirodnog kupališta. Izuzetno od stava 2 ovog člana, dozvoljeno je plivanje i na udaljenosti većoj od 50 m od obale prirodnog kupališta koje po svojoj konfiguraciji, onemogućava plovidbu plovni objekta (plićaci, sprudovi, hridi, grebeni i slično).

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PARTY KUPALIŠTE:

- 24 sata ponude zabavnih sadržaja
- prostor za organizaciju zabavnih i muzičkih događaja
- služba obezbjeđenja
- minimalno jednom nedjeljno organizacija party događaja

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Mijica Mašanović,
Sam.saradnik za organizaciju kupališta




Srdan Radić, dipl. pravnik
Rukovodilac Službe za kontrolu i održivi razvoj

(Signature) 2

Preuzeto 09.09.2021

Carević Nebojša

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

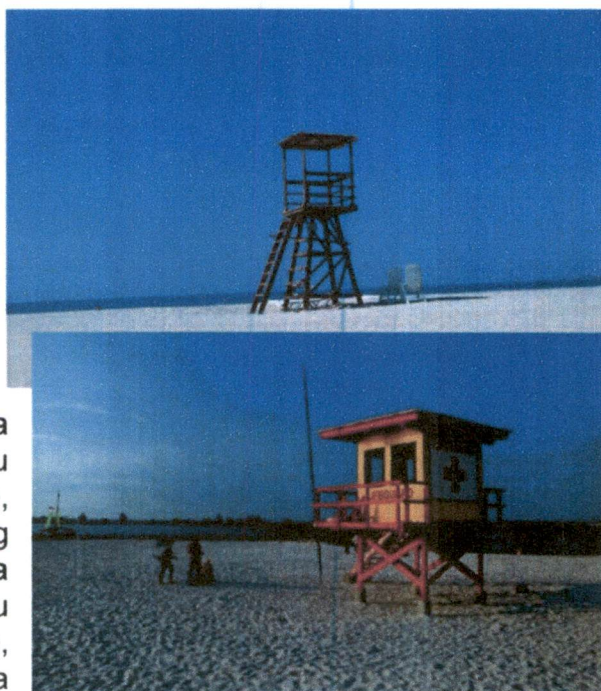
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0206-167/7-Up Budva, 03.09.2021. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.20A u opštini Kotor predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</p>	<p>Nebojša Carević</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 20A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.</p>	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na koprenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

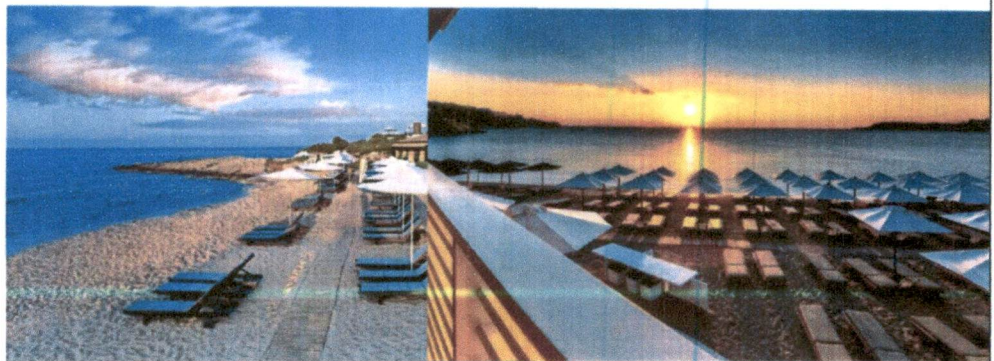
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plażni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaća u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta.

Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2 Pravila parcelacije

Kupalište označeno kao 20A predviđa se na kp 1170/1 KO Krimovice, opština Kotor

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka,

	životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja
12.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
13.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine

	-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.	
14.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a 	
15.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
		potpis 
16.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović d.i.a.
	M.P.	potpis 
17.		
18.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta 	

Broj:0203-1846/12
Budva, 27.04.2016.godine

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zahtjeva korisnika »PIASTRA« d.o.o. Kotor br. 0206-1459/2 od 31.03.2016.god., Upravni odbor na XLIX sjednici održanoj dana, 27.04.2016.god. **donosi**

ODLUKU

1. Upravni odbor Javnog preduzeća je saglasan da se korisniku »PIASTRA« d.o.o. Kotor, koga zastupa Nebojša Carević izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i privremeno rješenje za izdavanje ležaljki i suncobrana, u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016-2018.god., u cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor (lokacija 20A).
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik,

Xhaidet Cakuli



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0206 - 1459/6

Budva, 26.05.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-1459/2 od 31.03.2016.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" - KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.3 u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu zonu morskog dobra Kotora .
2. Površina odobrene lokacije iznosi šank: P = 15 m², kuhinja P = 20 m², terasa: P = 100 m², magacin P= 10 m², wc P= 6m².
3. Odobrenje važi za period od 26.05.2016. do 31.10.2016. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40,00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Kotor za period 2016-2018 godinu. Uvažavajući da je u međuvremenu započet sudski spor za utvrđivanje važnosti Ugovora o korišćenju morskog dobra koji je Javno preduzeće zaključilo sa Carević Nebojšom po tužbi Društva KPM LIMITED, kao i da je usvojen zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-1846/12 od 27.04.2016.god. kojim se daje saglasnost da se može izdati privremeno rješenje za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, riješeno je sve kao u dispozitivu rješenja. U cilju omogućavanja uspješne realizacije turističke sezone i funkcionisanja kupališta u toku ljetnje sezone, do 31.10.2016.god., Javno preduzeće odnosno Upravni odbor cijeni da se, dok traje sudski spor vezan za utvrđivanje važnosti ranije zaključenog ugovora, tokom sezone odnosno do 31.10.2016.god. omogući zakonit rad kupališta.*

Kako se korisnik morskog dobra Carević Nebojša iz Kotora obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-1459/2 od 31.03.2016.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, a Planom objekata privremenog

karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. – 2018. god. predviđena je predmetna lokacija, a smjernicama predmetnog plana je određeno da privremeni objekti budu aktivni od 01.05. do 31.10., a datum izdavanja ovog rješenja je 26.05.2016.god., sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1459/5 od 25.05.2015., i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-1846/12 od 27.04.2016.god., kojim se daje saglasnost da se može izdati privremeno rješenje za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 78/15), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

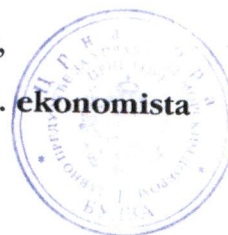
Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

○
Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0206 – 1459/5
Budva, 25.05.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za
period 2016-2018 br: 01-22/488 od 11.12.2015.g , a u vezi sa članom 116 Zakona o
uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 51/08 I 40/10) i člana 7.
Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **privremeni objekat sa terasom**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.3**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

-dimenzije osnove: šank: $P = 15 \text{ m}^2$, kuhinja $P = 20 \text{ m}^2$, terasa: $P = 100 \text{ m}^2$, magacin
 $P = 10 \text{ m}^2$, wc $P = 6 \text{ m}^2$

-namjena: ugostiteljska djelatnost

-materijali konstrukcije: šank , kuhinja, magacin I wc djelimično zidani kamenom,
pokriveni crijepom,

terasa: drveni stubovi natkrivanje - tegola pločama

U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase eloksiranom bravarijom i
staklom.

-spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom

-unutrasnja obrada: prema pravilniku

--uređenje terena: postojeća podloga

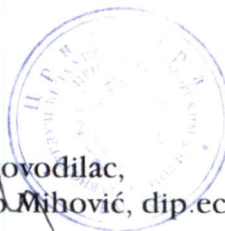
-priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

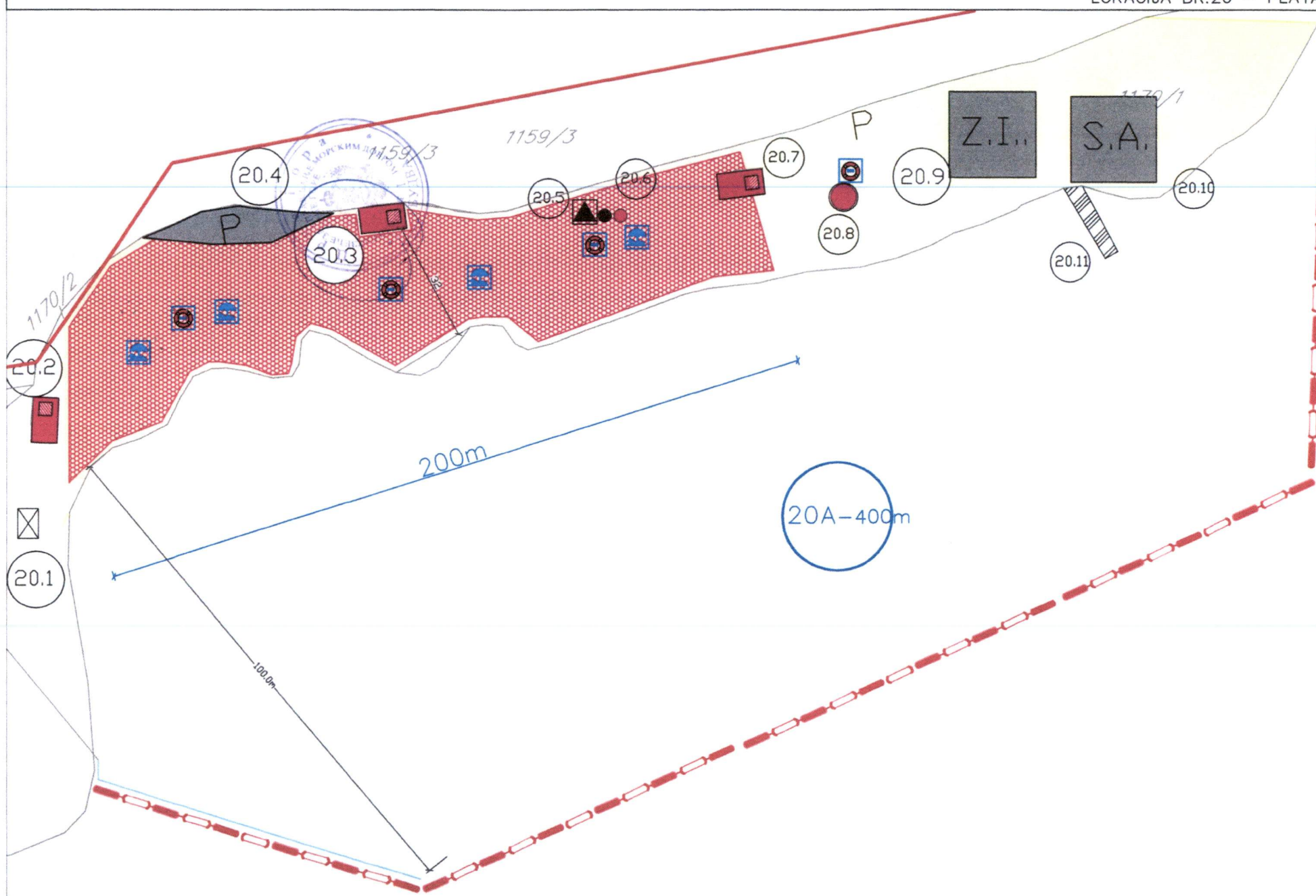
Napomena: korisnik je dužan da dostavi idejno rješenje sa elektroenergetskom,
protivpožarnom, vodovodnom i saglasnosti za priključak na kanalizacionu mrežu

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.

Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0206 - 1459/7

Budva, 26.05.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-1459/2 od 31.03.2016.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" - KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR koga zastupa Carević Nebojša izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20A u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu zonu morskog dobra Kotora .
2. Odobrenje važi za period od 26.05.2016. do 31.10.2016. godine.
3. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi i uslovi za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvala na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40,00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Kotor za period 2016-2018 godinu. Uvažavajući da je u međuvremenu započet sudski spor za utvrđivanje važnosti Ugovora o korišćenju morskog dobra koji je Javno preduzeće zaključilo sa Carević Nebojšom po tužbi Društva KPM LIMITED, kao i da je usvojen zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-1846/12 od 27.04.2016.god. kojim se daje saglasnost da se može izdati privremeno rješenje za izdavanje ležaljki i suncobrana, riješeno je sve kao u dispozitivu rješenja. U cilju omogućavanja uspješne realizacije turističke sezone i funkcionisanja kupališta u toku ljetnje sezone, do 31.10.2016.god., Javno preduzeće odnosno Upravni odbor cijeni da se, dok traje sudski spor vezan za utvrđivanje važnosti ranije zaključenog ugovora, tokom sezone odnosno do 31.10.2016.god. omogućiti zakonit rad kupališta.*

Kako se korisnik morskog dobra Carević Nebojša iz Kotora obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-1459/2 od 31.03.2016.god. da mu se izda rješenje za izdavanje ležaljki i suncobrana i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, a Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. god. predviđena je predmetna lokacija, a smjernicama predmetnog plana je određeno da privremeni objekti budu aktivni od 01.05. do 31.10., a datum izdavanja ovog rješenja je

26.05.2016.god., sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1459/4 od 25.05.2015. i uslovima za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta, i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-1846/12 od 27.04.2016.god., kojim se daje saglasnost da se može izdati privremeno rješenje za izdavanje ležaljki i suncobrana, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.- 2018. god., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 78/15), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

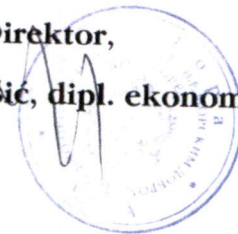
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

a. Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0206 – 1459/4
Budva, 25.05.2016. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za
period 2016-2018 br: 01-22/488 od 11.12.2015.g , a u vezi sa članom 116 Zakona o
uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 51/08 I 40/10) i člana 7.
Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **prostor plaže**

na lokaciji: platamuni –plaža Ploče

lok: 20A

OPSTINA: Kotor, na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI


-dimenzije osnove: 5.0 m²

-namjena: izdavanje ležaljki i suncobrana

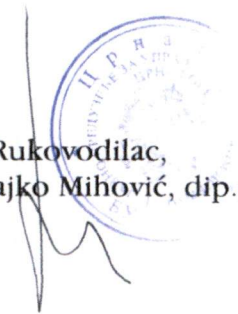
--uređenje terena: dio postojeće plaže

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obrađivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1459/8
Budva, 27. maj 2016. godine

Na osnovu člana 6. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list RCG", br. 20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016. do 2018. godine, te Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća (br. 0203-1846/12 od 27.04.2016. godine), kao prilog i sastavni dio Privremenog Rješenja (br. 0206-1459/7 od 26.05.2016. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA UREĐENJE I OPREMANJE JAVNOG UREĐENOG I IZGRAĐENOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "PIASTRA" D.O.O.

2. KUPALIŠTE: KOTOR – PLATAMUNI - lokacija br: 20A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016. do 2018. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
400m	3904m ²	1952m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema KATASTARSKOJ SKICI, rasporediti po obodu prateće uslužne, sanitarno - higijenske i ostale prateće sadržaje, a u označenom dijelu pravilno u redove rasporediti plažni mobilijar i to:

suncobrani	max 118	ležaljke	max 236
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini i dubini, i taj prostor jasno i vidljivo označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaća,
- pristupne staze do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m, koje moraju biti jasno označene

Na ulazu u kupalište istaći :

- informativnu tablu sa nazivom kupališta (pravno ili fizičko lice), kategorijom kupališta, dužinom, zahvatom kupališta za prostor sa i bez plažnog mobilijara, brojevima telefona važnih institucija, legendom sa objašnjenjem piktograma i logom JPMDCG. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICE br. 2)
- plažni red koji sadrži: higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaća i sl. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 3)

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište, prije početka upotrebe, treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala, ukoliko postoji mogućnost dobijanja odobrenja za izgradnju i priključka na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka)",
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na razdaljini od svakih 10m,
- po četiri tuša na razdaljini od svakih 50m,
- dvije kabine za presvlačenje na razdaljini od svakih 50m

tuševi	korpe za otpatke	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat (čvrsti i/ili mobilni)
32	40	16	4

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba podrazumijeva jednog spasioca, koji je završio obuku za spašavanje na vodi i posjeduje Legitimaciju za spašavanje na vodi, važeću za tekuću godinu, u skladu sa Zakonom o Crvenom krstu Crne Gore ("Sl. List RCG" broj 28/06), i to jedan spasioc na svakih 50m dužine obale tokom mjeseca jula i avgusta, i jedan spasioc na svakih 100m dužine obale tokom ostalih mjeseci.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun i septembar	4	Lična oprema spasioca na vodi: licenca za tekuću godinu izdata od Crvenog krsta Crne Gore, dvogled, bova za spašavanje, telefon, uniforma (majica sa oznakom spasilačke službe), pištaljka
jul i avgust	8	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	4	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m , u središnjem dijelu kupališnog prostora, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m , neposredno uz ivicu mora središnjem dijelu kupališnog prostora. Oprema koju sadrže: dvogled, signalizacione zastavice, telefon, bova za spašavanje, oprema za prvu pomoć. Informativna tabla je dimenzija min. 1,5m x 1m, koja se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Sadrži informacije (na našem i na engleskom jeziku) o radnom vremenu spasilačke službe, naziv plaže i jasno objašnjenje boja zastavica. Na tabli istači logo JPMDCG i logo Crvenog Krsta Crne Gore. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 4)
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacione zastavice se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute. Prema ILS standardima koriste se zastave: zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno.

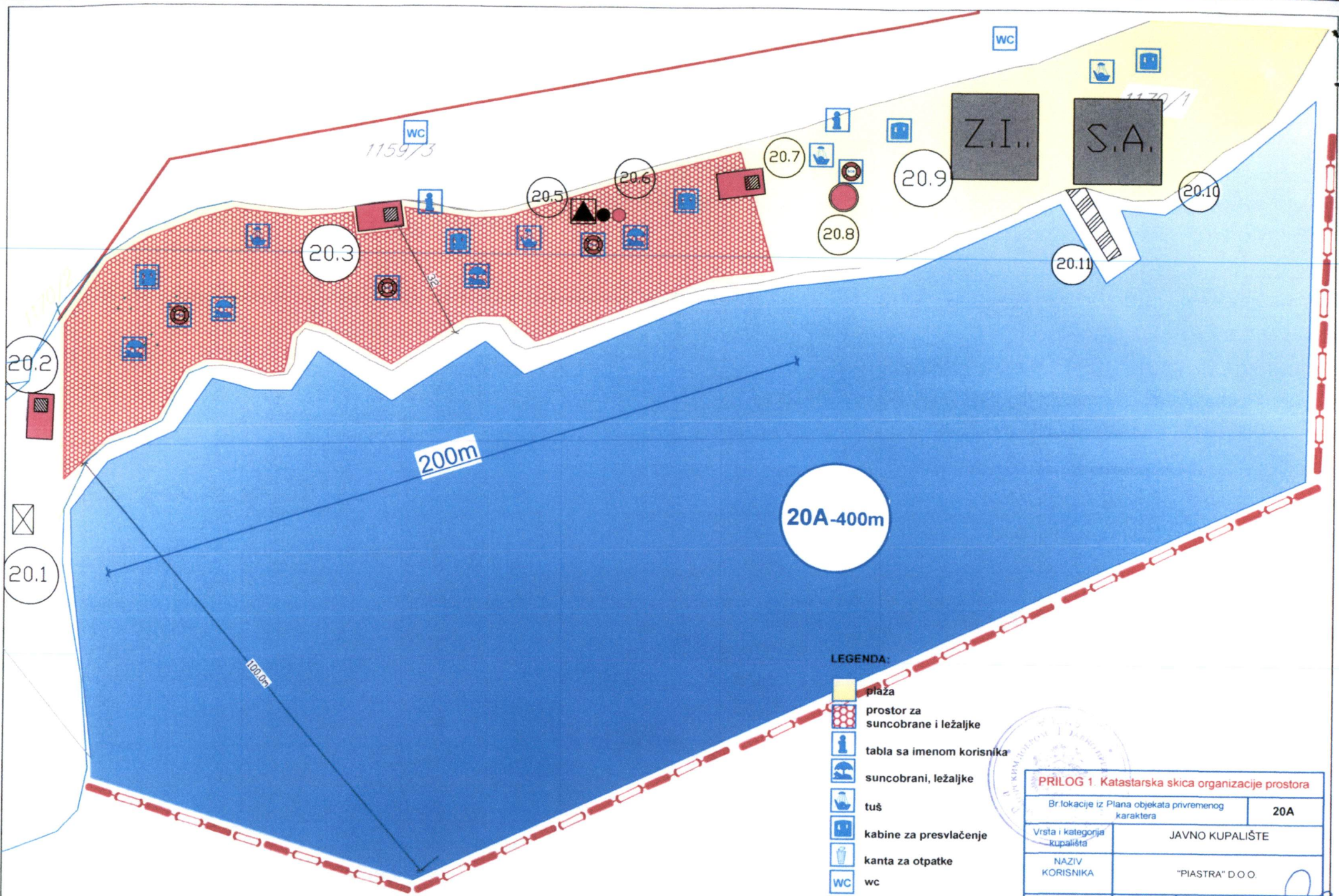
Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od **100m** od obale ograđen je bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg, u skladu sa prirodnim uslovima mora na odnosnoj lokaciji. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 1).

6. Sastavni dio ovih uslova su: 1) **Katastarska skica** organizacije kupališta, 2) **Skica br. 1** - ograđivanje kupališta sa mora, 3) **Skica br. 2** - informativna tabla, 4) **Skica br. 3** – tabla plažni red i 5) **Skica br. 4** - tabla sa informacijama za bezbjednost kupaća.



Obradivač:
Milica Mašanović, sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj



20.2

20.1

20.3

20.5

20.6

20.7

20.8

20.9

20.11

20.10

200m

20A-400m

100m










1159/3

1170/1

Z.I.

S.A.

LEGENDA:

-  plaža
-  prostor za suncobrane i ležaljke
-  tabla sa imenom korisnika
-  suncobrani, ležaljke
-  tuš
-  kabine za presvlačenje
-  kanta za otpatke
-  wc
-  spasilački punkt



PRILOG 1 Katastarska skica organizacije prostora		
Br lokacije iz Plana objekata privremenog karaktera	20A	
Vrsta i kategorija kupališta	JAVNO KUPALIŠTE	
NAZIV KORISNIKA	"PIASTRA" D.O.O.	
Broj uslova za kupališta 0206-1459/8	Datum 27.05.2016 g	Obrađivač Vojislav Dragnić, viši sam. saradnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
Broj : 0210 - 238/4
Budva, 17.03.2003 god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Dragan Ivančević (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

CAREVIĆ NEBOJŠA iz **BUDVE**, Lastva Grbaljska (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

uvažavajući :

- da je Carević Nebojša iz Budve na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj : 0206-358/3 od 07.05.2002 god. izveo radove na početnom uređenju i opremanju novog kupališta na dijelu neuređene obale u Donjem Grblju u Krimovici, na lokaciji Platamuni u opštini Kotor i stvorio preduslove za njegovo korišćenje tokom kupališne sezone 2002 god.

- da je korisnik Carević Nebojša iz Budve dostavio Idejni koncept uređenja prostora - Prostorno programska provjera sa elementima fizibilnosti investicija a Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor dao pozitivno mišljenje na predloženi koncept uređenja,

- da je korisnik Carević Nebojša izrazio spremnost da realizuje investicioni Program uređenje i izgradnje ustupljnog morskog dobra kao kupališta visokog standarda sa atraktivnim pratećim sadržajima,

- očekivani interes da se korišćenjem dijela morskog dobra obezbijedi plansko uređenje i izgradnja dijela neizgrađenog i neuređenog morskog dobra,

Zaključuju dana 17.03.2003 god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **CAREVIĆ NEBOJŠA** iz **BUDVE**, kao zainteresovani korisnik, ovom ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja dijela morskog dobra radi njegovog uređenja i korišćenja u opštini KOTOR.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje dijela obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male pontë istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući :

- stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i
- pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja prirodno morsko dobro, na kojem je započeto uređenje i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

II. NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 2.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora, obuhvata neizgrađenu kamenitu obalu koja je opredijeljena za izgradnju i uređenje novog kupališta sa pratećim sadržajima i objektima, a prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkoj dokumentaciji koje utvrdi nadležan organ uprave.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su se saglasili da se morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora ustupi sa ciljem realizacije opredijeljenih namjera i ispunjenja ovim ugovorom preuzetih, pobrojanih i ostalih obaveza.

III. CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 3.

JAVNO PREDUZEĆE zaključuje ovaj ugovor sa KORISNIKOM na period od naredne 3 (tri) godine, s ciljem da se :

1. kratkoročno ustupi pravo korišćenja morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora,
2. iskaže namjera za dugoročno ustupanje prava korišćenja morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora.

Član 4.

Radi ispunjenja svojih obaveza, odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora, KORISNIK ima namjeru da preduzme neophodne aktivnosti i pripremne radnje radi obezbijedenja potrebnih odobrenja neophodnih za realizaciju opredijeljenih namjera iz ovog Ugovora, u tom smislu, KORISNIK će iz svojih sredstava da finansira :

1. izradu odgovarajućih projekata sa pratećom dokumentacijom po ugovorima sa odgovarajućim projektnim organizacijama,
2. izradu odgovarajućih studija a po ugovorima sa odgovarajućim ekspertskim timovima i organizacijama,
3. realizaciju odobrenog projekta izgradnje kupališta saglasno odobrenju i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima nadležnog organa uprave.

Član 5.

U roku od 60 dana prije isteka važnosti ovog Ugovora, ugovorne strane će se dogovoriti o dugoročnom ustupanju prava korišćenja morskog dobra, o čemu će potpisati jedan od sledećih aneksa i to :

1. Anex ugovora o prenosu prava korišćenja morskog dobra, kojim će ugovorne strane regulisati dugoročno ustupanje prava korišćenja morskog dobra KORISNIKU, i to na način da ugovorne strane produžavaju rok važenja ovog ugovora na period koji se utvrđuje u zavisnosti od ukupno uloženi sredstava u pripremne aktivnosti i radnje kao i novih ulaganja u morsko dobro, projektovanih usvojenim studijama, planskom i projektnom dokumentacijom, ili
2. Anex ugovora o raskidu ili utvrđivanju isteka važnosti ovog ugovora, a kojim se utvrđuju eventualna prava i obaveze kao i stanje međusobnih finansijskih i drugih obaveza i potraživanja po osnovu ovog ugovora. JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove predhodnih ulaganja, ukoliko bez njegove krivice ne dođe do zaključenja Aneksa iz tačke 1. ovog člana osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 6.

Anex iz tačke 1. člana 5. će se potpisati odmah po izvršenju pripremnih aktivnosti i radnji iz člana 4. ovog Ugovora a najkasnije 60 dana prije isteka roka važnosti ovog ugovora.

Ukoliko se do roka od 60 dana prije isteka važnosti ovog ugovora ne potpiše Anex ugovora iz tačke 1. člana 5. u narednih 30 dana ugovorne strane će pristupiti usaglašavnju uslova i zaključenju Anex-a ugovora iz tačke 2 člana 5. ovog ugovora.

Ukoliko ugovorne strane, do isteka važnosti ovog ugovora, ne potpišu ni jedan Anex iz člana 5. ovog ugovora spor će riješiti nadležan Sud. U ovom slučaju rok važnosti ovog ugovora se produžava do konačne odluke Suda.

Član 7.

Cilj JAVNOG PREDUZEĆA je da se tokom trajanja ovog Ugovora saglasno pozitivno pravnim propisima obezbijede planske pretpostavke i izdaju urbanističke saglasnosti i odobrenja da se na označenoj lokaciji Platamuna izgradi novo kupalište sa potrebnim pratećim sadržajima i objektima, odnosno da se neizgrađeno morsko dobro privede planiranoj namjeni.

Cilj KORISNIKA je da se na osnovu prava korišćenja predmetno morsko dobro izgradi, uredi i privede planiranoj namjeni u cilju obavljanja planiranih aktivnosti i djelatnosti radi ostvarivanja dobiti, sve tokom trajanja ovog Ugovora.

IV. OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINA

Član 8.

JAVNO PREDUZEĆE ovim ugovorom prenosi a KORISNIK ovim ugovorom stiče isključivo pravo korišćenja morskog dobra opredijeljenog članom 1. ovog Ugovora. Isključivost podrazumjeva da za sve vrijeme trajanja ovog ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći ista prava koja su predmet ovog ugovora. JAVNO PREDUZEĆE ne može svojim aktivnostima ograničiti prava KORISNIKA utvrđena ovim ugovorom, kako na zemljištu tako i na akvatorijumu.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim ugovorom prijavljenih i stečenih. To podrazumjeva da država Republika Crne Gora jeste i ostaje vlasnik postojećeg i novoizgrađenog morskog dobra.

Državna svojina na predmetnom morskome dobru je ograničena samo obimom prava koja su ovim ugovorom prenijeta na KORISNIKA.

Prava stičena ovim ugovorom KORISNIK može prenijeti na treća lica samo na osnovu predhodne pismene saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

KORISNIK stiče pravo da na morskome dobru iz člana 1. ovog Ugovora i novoizgrađenom morskome dobru obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je registrovano.

V. TRAJANJE UGOVORA

Član 9.

Uvažavajući opredijeljene namjere i ciljeve ugovornih strana, ugovorne strane su se saglasile da se ovaj ugovor zaključi na vrijeme od 3 (tri) godine počev od dana zaključenja, odnosno od 17.03.2003 god. do 17.03.2006 god.

Član 10.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su saglasni i obavezuju se da će se nakon što nadležan organ uprave izda urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, a najkasnije prije isteka važenja ovog ugovora potpisati Aneks iz člana 5. ovog ugovora.

Član 11.

Aneksom ovog Ugovora produžice se vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno period dugoročnog ustanja prava korišćenja postojećeg i novosagrađenog morskog dobra iz člana 1. ovog ugovora utvrdice se u zavisnosti od ukupnih ulaganja koje je KORISNIK izvršio u periodu trajanja ovog ugovora kao i projektovanih i planiranih usvojenim studijama i projektnom dokumentacijom. Ovaj period ne može biti kraći od 12 godina ukoliko su ispunjene planske pretpostavke za realizuju trajnih ulaganja u morskome dobro koja su predviđena ovim ugovorom.

VI. NAKNADA

Član 12.

KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu utvrđenu ovim članom, koja se uvećava za iznos obaveznog poreza (PDV).

Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 1. ovog ugovora za prve 3 (tri) godine utvrđuje se u visini od po 1.000,00 EURA (slovima : hiljadueura) godišnje.

Ugovorne strane su se saglasile da se KORISNIK oslobodi plaćanja ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana ukoliko izvede radove na uređenju naznačene u članu 13. ovog Ugovora, što će zapisnički konstatovati ovlašćeni radnici JAVNOG PREDUZEĆA.

U slučaju da KORISNIK ne izvrši preuzete obaveze saglasan je i prihvata da u roku od 8 dana po dostavi fakture JAVNOG PREDUZEĆA plati naknadu iz stava 2. ovog člana.

Član 13.

U slučaju produženja trajanja ovog ugovora, naknada za dugoročno pravo korišćenja morskog dobra ugovorne strane će utvrditi sporazumno prilikom zaključenja Aneksa iz člana 5. ovog Ugovora, uzimajući u obzir iznos i isplativnost svih ulaganja KORISNIKA, odnosno profitabilnost izvršenih investicija u morsko dobro. Ugovorne strane će se truditi da maksimalno, koliko je to moguće i koliko je to primjenljivo, uvažavaju metodologiju i praksu JAVNOG PREDUZEĆA u pogledu utvrđivanja naknade za korišćenje morskog dobra.

Nakon isteka ovog ugovora, odnosno roka korišćenja iz člana 11. ovog ugovora KORISNIK ima pravo prvenstva u donosu na druga lica, pod istim uslovima, da sklopi novi ugovor sa novim rokom. U to slučaju, prilikom utvrđivanja naknade uzeće se u obzir metodologija i praksa JAVNOG PREDUZEĆA koja se primjenjuje i važi u tom trenutku.

VII. OBAVEZE I ROKOVI

Član 14.

Obaveza KORISNIKA je da tokom trajanja ovog ugovora :

1. u okviru prve faze, u periodu do 01.06.2003 god. obezbijedi prepostavke za korišćenje prirodnog kupališta tokom sezone i započne aktivnosti na njegovom faznom uređenju, što podrazumijeva :

- da od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove opštine Kotor zatraži izdavanje predhodnih Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju kupališta,
- da izvrši detaljno čišćenje ustupljenog dijela obale, posebno rubnih dijelova obale u zaleđu,
- izvede radove na infrastrukturnom opremanju lokacije (dovod el.energije),
- prema odobrenju nadležnog organa izvede radove na uređenju pristupnog puta,
- uradi cistijernu za vodi i obezbijedi dovoljen količine vode,
- prema uslovima JAVNOG PREDUZEĆA postavi ogradu u zaleđu plaže prema šumi,
- realizuje prvu fazu opremanja centralnog dijela kupališta propisanom opremom i sadržajima;

2. u okviru druge faze, u periodu do 01.05.2004 god. :

- da prema odobrenim Urbanističko-tehničkim uslovima uradi Glavni projekat izgradnje kupališta,
- da uredi i proširi parking prostor kupališta,
- uz saradnju nadležnog organa izvede radove na hortikulturnom uređenju šumskog pojasa u zaleđu plaže,
- nastavi aktivnosti na uređenu plaže (nasipanjem malih prirodnih uvala pjeskovitim materijalom i uređenje novih plato za kupaće,
- od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove opštine Kotor dobije saglasnost na Glavni projekat izgradnje kupališta,
- započne radove na izgradnji kupališta nakon što Sekretarijat izda odobrenje za izvođenje radova,
- radove izvede u svemu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima i saglasnostima nadležnog organa uprave, poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, važeće standarde i pozitivne propise,

• izvođenje radova organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje,

3. Tokom narednih faza KORISNIK preuzima obavezu da osvom trošku realizuje opredijeljene namjere, odnosno saglasno odobrenju nadležnog organa izgradi i uredi novo kupalište sa pretećim objektima i sadržajima a sve prema projektnoj dokumentaciji koji je odobrio nadležan organ uprave.

Ukupna ulaganja u izgradnju i uređenje morskog dobra će se vršiti fazno. Rokove i dinamiku ulaganja utvrđuje KORISNIK svojim dugoročnim Biznis planom i odgovarajućim investicionim planovima uz saglasnost JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 15.

Obaveza JAVNOG PREDUZEĆA je da KORISNIKU :

• obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora. To podrazumijeva da se JAVNO PREDUZEĆE obavezuje da otkloni i spriječi svako pravno i fizičko ometanje, odnosno ovim ugovorom stečenih prava KORISNIKA, od strane trećih lica, kako i momentu zaključenja ovog Ugovora tako i tokom trajanja ovog Ugovora,

• omogući uvid i korišćenje planske i druge stručne dokumentacije s ciljem da se pripremne aktivnosti izvrše što efikasnije i u što kraćem roku,

• aktivno pruži svu potrebnu tehničku i administrativnu pomoć vezano za dobijanje urbanističkih i drugih saglasnosti,

• pruži pomoć kod nadležnih državnih institucija i organa u cilju donošenja odgovarajućih planskih odluka u zakonskoj proceduri, kao npr. usvajanje planskih akata, davanja odgovarajućih mišljenja i saglasnosti, i sl.

Član 16.

U vršenju namjeravanih djelatnosti KORISNIK će postojeće i novoizgrađeno morsko dobro koristiti i eksploatisati u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, režim plovidbe, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, standardi koji propisuju nivo turističkih i poslovnih objekata, turističkih i poslovnih usluga i drugi propisi koji regulišu materiju koje je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravane djelatnosti.

KORISNIK ima pravo da samostalno i nesmetano upravlja poslovanjem i radom objekata koja su privredena namjeni.

Član 17.

Kako u fazi izgradnje, tako i tokom trajanja perioda eksploatacije morskog dobra, KORISNIK ima pravo da stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (kroz formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji vršenja namjeravane djelatnosti. U tom smislu KORISNIK može novoizgrađene objekte dati trećim licima za obavljanje djelatnosti pod uslovom da su te djelatnosti u okviru i u funkciji namjeravanih djelatnosti KORISNIKA.

Svaki takav ugovor ni na koji način ne može imati za predmet raspolaganja pravima stečenim ovim ugovorom, u smislu ustupanja ili prenošenja tih prava na treća lica.

Ukoliko takvi ugovori sa trećim licima predviđaju i sadrže prenos prava koja je KORISNIK stekao ovim ugovorom na treća lica u bilo kom obimu i na bilo koji način, svaki takav ugovor stupa na snagu tek pošto JAVNO PREDUZEĆE da svoju pismenu saglasnost na taj ugovor. Ukoliko se u roku od 15 dana, od dostavljanja pismenog obavještenja (zahtjeva) JAVNO PREDUZEĆE ne oglasi, smatra se da je data prećutna saglasnost.

Član 18.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se da tokom trajanja ovog Ugovora :

18.1. da uredi i koristi ustupljeno morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora kao javno kupalište, prema odobrenom programu uređenja, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i dr.;

18.2. tokom cijele godine, u sezoni kupanja i van sezone obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

18.3. da tokom kupališne sezone, odnosno u periodu od 01.05. do 30.10. obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

18.4. da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
- radove odobrene godišnjim programom uređenja,
- da do 15.04. tekuće godine obavijesti JAVNO PREDUZEĆE o maksimalnim cijenama usluga koje namjerava da pruža na kupalištu,
- označi kupalište sa kopna vidnim isticanjem naziva plaže i imena zakupca;

18.5. da nakasnije do 01.05. stavi u funkciju kupalište, odnosno na ustupljenoj plaži :

- vidno istakne kupališki red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
- postavi i pravilno rasporedi potreban broj suncobrana i ležaljki, ostavljajući slobodnom od plažnog mobilijara najmanje 1/3 plaže po dužini i u dubini, te postavljajući jednu ležaljki na najmanje 4 m²,
- postavi adekvatne kante za otpadke,
- izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na udaljenosti od 100 m od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- izvrši organizaciju kupališta prema uslovima JAVNOG PREDUZEĆA / saglasno skici koja je prilog ovom Ugovoru /,

- pribavi najkasnije do 01.05. tekuće godine saglasnost JAVNOG PREDUZEĆA kojom se potvrđuje da su ispunjeni uslovi za rad kupališta;

18.6. da na ustupljenim djelovima morskog dobra iz člana 1. ovog ugovora obezbijedi rad javnog kupališta u periodu od 01.05. do 30.10. svake godine, uz mogućnost obavljanja pratećih uslužnih, zabavnih, sportskih i drugih djelatnosti na odobrenom broju privremenih lokacija koje je JAVNO PREDUZEĆE utvrdilo godišnjim Programom postavljanja privremenih objekata u zoni morskog dobra ;

18.7. da na ustupljenom morskome dobru obavlja djelatnost u svemu prema registraciji i odobrenju nadležnog organa uprave, poštujući odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru, posebno u pogledu radnog vremena i dozvoljene jačine buke-muzike iz ugostiteljskog objekta i terase;

18.8. da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa lokalnim komunalnim preduzećem;

18.9. da se stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

18.10. da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskome dobru, odnosno bez ili mimo odobrenja postavlja privremene objekte u zoni morskog dobra;

18.11. da ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra;

18.12. da u svojstvu KORISNIKA ustupljenom morskome dobrom raspolaze i upravlja u duhu dobrog domaćina.

VIII. PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, bez opreme koja se tu zatekne.

Član 20.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

Član 21.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor su:

-ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,

-ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte i sl,

-ukoliko KORISNIK ni nakon dva negativna zapisnika Republičke turističke inspekcije na otkloni uočene nepravilnosti,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prehodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok od 30 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 22.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih od razloga iz člana 21. ovog Ugovora, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

IX. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 23.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora imaju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi aneksa ovom ugovoru, potpisane i ovjerene od strane ovlašćenih lica ugovornih strana ili trećih lica snabdijevenih urednim punomoćjem ovjerenim kod nadležnog suda.

X. SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 24.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju svi dokumenti izdati od strane nadležnih državnih organa a koji se odnose na postojeće i novoizgrađeno morsko dobro, uključujući:

- katastarski snimak-skica morskog dobra sa unijetim granicama zahvata,
- ovjereni Glavni projekt i druga projektna dokumentacija,
- izdate dozvole i odobrenja.

IX. KOMUNIKACIJA

Član 26.

Kompletna službena usmena i pismena komunikacija ugovornih strana, vazano za prava i obaveze iz ovog ugovora, vršiće se preko sledećih adresa :

a) CAREVIĆ NEBOJŠA

Budva, Lastva Grbaljska

b) JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

85310 BUDVA, UL.Popa Jola Zeca

X. POSLOVNA TAJNA I JAVNOST

Član 27.

Svi podaci i informacije sadržani u ovom ugovoru kao i podaci i informacije koje ugovorne strane budu međusobno razmjenjivale tokom realizacije ugovora imaju karakter poslovne tajne i za iste važe pozitivni propisi koji regulišu materiju statusa i posledica za slučaj povrede poslovne tajne.

Javno objavljivanje podataka iz ovog ugovora i podataka tokom realizacije ugovora, bez saglasnosti i znanja ugovornih strana, ili jednostranom odlukom jedne ugovorne strane, predstavlja povredu poslovne tajne. Javnost i sva treća lica će biti obaviješteni u vrijeme, obimu i na način koje propiše i odobri druga ugovorna strana.

XI. PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 28.

Ugovor je sačinjen na službenom jeziku Republike Crne Gore i isti se ima smatrati zvaničnim jezikom za tumačenje ugovora.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isti pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa tokom trajanja ovog ugovora, a koji su važili u momentu zaključenja ugovora, na tumačenje ovog ugovora se imaju primijeniti zakonski propisi povoljniji KORISNIKA.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru ili ugovorene Arbitraže.

XII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 29.

KORISNIK je dužna da prava stečena ovim ugovorom, uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu.

XIII. STUPANJE NA SNAGU

Član 30.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih lica ugovornih strana ili trećih lica snabdijevanih urednim punomoćjem ovjerenim kod nadležnog suda

XIV. ORIGINALI

Član 31.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

CAREVIĆ NEBOJŠA
Budva

Carević Nebojša

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,

Dragan Ivančević

Broj : 0210 – 435/13
Budva, 09.09.2010 god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) a u vezi sa članom

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. prav. (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

2. CAREVIĆ NEBOJŠA iz Budve , Lastva Grbaljska (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući :

- Zahtjev Carević Nebojše iz Budve za zaključenje Aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra podnijet dana 15.02.2010 god. pod brojem:0206-435/2 i zahtjev broj: 435/11 od 26.08.2010 god. kao i ranije podnijete zahtjeve za zaključenje Aneksa ugovora;

Zaključuju dana 09.09.2010 god.

A N E K S I

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj : 0201-238/4 od 17.03.2003 god.

Član 1.

U članu 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0201-238/4 od 17.03.2003.god. zaključenom između **JAVNOG PREDUZEĆA i CAREVIĆ NEBOJŠE iz Budve, kao korisnika**, precizira se opis morskog dobra, odnosno stav 3. mijenja se i glasi :

»Djelovi morskog dobra opisani u predhodnom stavu a u skladu sa članom 1. osnovnog ugovora prikazani su na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački i skicom izvedenog stanja, koje su sastavni dio ovog Aneksa (Prilog 1. i Prilog 2.).«

Član 2.

Nakon člana 13. dodaje se novi član koji glasi :

»Član 13a

»Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2010 god. utvrđuje primjenom Cjenovnika početnih naknada za 2010 god. i obračunava prema izdatim sezonskim rješenjima iznosi ukupno 10.936,00 € (slovima: desethiljadadevetstotridestšest eura).

Naknadu za 2010 god. KORISNIK je dužan da plati u 2 (dvije) jednake rate od po 5.468,00 € (slovima: pethiljadačetiristošezdesetosam eura) od kojih prva rata dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa Ugovora a druga dana 30.09.2010 god.

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, KORISNIK je dužan da obezbijedi bankarsku garanciju na iznos druge rate koja se deponuje kod Javnog preduzeća u momentu zaključenja ovog Aneksa.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene godišnje naknade izvrši, prema ugovorenoj dinamici plaćanja i dostavljenim fakturama, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (jmbg) i šifrom opštine Kotor: 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade precizirane ovim članu, KORISNIK je dužan platiti ugovorenu kamatu u iznosu od 7.5 % na godišnjem nivou.

Ugovorne strane su se saglasne da se tokom trajanja ugovora, početkom svake naredne godine a najkasnije do 30.04. Aneksom ovog Ugovora utvrdi godišnja naknada korišćenje morskog dobra primjenjujući važeći Cjenovnik Javnog preduzeća, Odluku Vlade Crne Gore, metodologiju i pravila koja važe za sve druge slučajeve ustupanja morskog dobra na korišćenje. «

Član 3.

U članu 14. u stavu 1. tačka 3. mijenja se i glasi:

»KORISNIK je saglasan i prihvata da sve intervencije na postojećem i novoizgrađenom dijelu morskog dobra (sa stanjem izvedenih radova koje je konstatovano na geodetskoj skici-snimku koja predstavlja Prilog 2. ovog Aneksu), predhodno moraju biti odobrene od strane nadležnog organa uprave i JAVNOG PREDUZEĆA).

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih JAVNO PREDUZEĆA zadržava 3 (tri) a KORISNIK 2 (dva) primjerka ugovora.

KORISNIK
Carević Nebojša
CAREVIC NEBOJŠA
BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Director,
Rajko L. Barović
Rajko L. Barović, dipl. prav.



Broj : 0210 -800/9
Budva, 30.06.2017. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (Službeni list RCG, br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG, br.27/92), člana 12. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. list CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11) članova 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Sl. list RCG, br. 42/03, 44/03, Sl. list Crne Gore br. 05/08, 51/08, 74/10), Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god. i član 13b i člana 23 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-238/4 od 17.03.2003.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

DRUŠTVO »PIASTRA» DOO iz Kotora, Krimovica bb /PIB: 02658542/ koga zastupa Izvršni direktor Carević Nebojša (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući :

- Zahtjev Carević Nebojše iz Budve broj:206-800/5 od 28.03.2017.god. za izdavanje odobrenja rad kupališta Platamuni-Ploče, lokacije označene 20A u svemu saglasno Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god. na Društvo PIASTRA» DOO iz Kotora, čiji je osnivač i izvršni direktor;
- Odluku Upravnog odbora broju:0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se u cilju obezbijedenja funkcionisanja kupališta Platamuni u opštini Kotor (lokaciji označenoj 20A) tokom kupališne sezone 2017.god. izdaju privremena rješenja u skladu Izmjenom i dopunom plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god. imajući u vidu izgrađenost i kapacitete kupališta na lokalitetu Platamuni, stepen uređenosti i opremljenosti kao i sadržaje koji se nude turistima, broj turista i gostiju koji svakodnevno boravi na predmetnom kupalištu;
- Da je KORISNIK tužbom pred Osnovnim sudom Kotor /predmet zaveden kao P br. 977/2016 / započeo sudski spor protiv Javnog preduzeća za produženje ugovora po osnovu ulaganja u kojem još nije donijeta prvostepena presuda;
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj:0203-3207/3-1 od 21.12.2015.god.

Zaključuju dana 30.06.2017. god. privremeni

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj : 0210-238/4 od 17.03.2003 god.

Član 1
U JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK, ovim Aneksom u skladu sa odlukom Upravnog odbora do okončanja sudskog spora ugovaraju iznos godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za sezonu 2017.god. uključujući korišćenje kupalište i lokacija za postavljanje privremenih objekata koje su na kupalištu 20A planirani izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god. i utvrđuju dinamiku plaćanja iste.

Član 2
Nakon člana 13a dodaje se novi član koji glasi :

»Član 13b
»Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017 god. utvrđuje primjenom Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra i obračunata prema izdatim sezonskim rješenjima i iznosi ukupno 20.717,00 € (slovima: dvadesethiljadasedamstosedamnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV.

KORISNIK je saglasan i prihvata da akontativno uplati iznos naknada iz stava 1 ovog člana uz saglasnost ugovornih strana da će nakon donošenje prvostepene presude (u predmetu P br.977/2016) u skladu sa istom razmotriti pitanja plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra.

Naknadu iz stava 1 KORISNIK je dužan da plati u cjelini u momentu zaključenja Aneksa II Ugovora, prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02658542) i šifrom o pštine Kotor: 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade precizirane ovim članu, KORISNIK je dužan platiti uzateznu kamatu saglasno zakonu.«

Član 3
Ovaj Aneks Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do regulisanja odnosa KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆE povodom Ugovora o korišćenju morskog dobra iz 2003 god. vezano za sudski spor pred Osnovnim sudom Kotor P br. 977/2016 uz saglasnost ugovornih strana da će bez odlaganja postupiti i ispoštivati pravosnažnu presudu nadležnog suda.

Član 4
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih JAVNO PREDUZEĆA
zadržava 3 (tri) a KORISNIK 2 (dva) primjerka ugovora.

KORISNIK

DRUŠTVO »PIASTRA»
Carevic Nebojša

ZA Carevic Nebojša



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor

Predrag Jelusić

Obradila,

Služba za ustupanje morskog dobra

Ljubomirka Vidović



Datum zaključenja 07.07.2017.

Broj : 0210-991/9
Budva, 25.05.2018. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br.14/92), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (Službeni list RCG, br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG, br.27/92), člana 12. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. list CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11) članova 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Sl. list RCG, br. 42/03, 44/03, Sl. list Crne Gore br. 05/08, 51/08, 74/10), Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god., člana 13 i člana 23 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-238/4 od 17.03.2003.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

CAREVIĆ NEBOJŠA iz Budva, Lastva Grbaljska (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući :

- Odluku Upravnog odbora broj: 0203-1609/3 od 16.04.2018.god. da se zaključi privremeni aneks ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-238/4 od 17.03.2003.god. sa dosadašnjim korisnikom Carević Nebojšoma do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude Osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16,
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj:0203-3207/3-1 od 21.12.2015.god.
- Zahtjev Carević Nebojše iz Budve zaveden pod brojem:0206-991/8 od 18.05.2018.god. da djelatnost na predmetnom kupališti obavlja preko pravnog lica **Društva „PIASTRA“ doo iz Kotora, Krimovica bb /PIB 02658542/** čiji je osnivač (vlasnik) i izvršni direktor kao i da preko ovog pravnog lica izvrši plaćanje ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 25.05.2018. god.

PRIVREMENI ANEKS III

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj : 0210-238/4 od 17.03.2003 god.

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK, ovim Aneksom u skladu sa odlukom Upravnog odbora br. 0203-1609/3 od 16.04.2018 do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude Osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16 ugovaraju iznos godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za sezonu 2018.god. uključujući korišćenje kupališta i lokacija za postavljanje privremenih objekata koje su na kupalištu 20A planirani izmjenama i dopunama plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 -2018.god. i utvrđuju dinamiku plaćanja iste.

Član 2

Nakon člana 13b dodaje se novi član koji glasi :

»Član 13c

»Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2018 god. utvrđuje primjenom Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra i obračunata prema izdatim sezonskim rješenjima i iznosi ukupno **20.717,00 €** (slovima: dvadesethiljadasedamstosedamnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknadu je korisnik dužan uplatiti u 4 rate od po 5.179,25 eura (slovima: pethiljadajednastotinasedamdesetdevet i 25/100 eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva u momentu zaključenja ovog ugovora. Druga rata dospijeva dana 10.07.2018. a treća rata dospijeva dana 13.08.2018. god. a četvrta rata dospijeva dana 10.09.2018.godine.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje godišnje naknade iz stava 2 ovog člana izvrši preko Društva „PIASTRA“ doo iz Kotora, Krimovica bb /PIB 02658542/ čiji je osnivač (vlasnik) i izvršni direktor KORISNIK.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade za 2018. godinu u ratama, ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da u momentu zaključenja ugovora Društvo „PIASTRA“ doo iz Kotora dostavi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi bez prigovora i naplativu na prvi poziv na iznos zbira druge, treće i četvrte rate iz stava 2 ovog člana koji je uvećan za iznos PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA u momentu zaključenja ovog aneksa i dospijeva dana 14.09.2018.god.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

Korisnik je dužan da ukupan iznos godišnje naknade plati prema dostavljenim fakturama, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor -922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade precizirane ovim članu, KORISNIK je dužan platiti uzateznu kamatu saglasno zakonu.«

Član 3

Korisnik je dužan dostaviti, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora, činidbenu bankarsku garanciju na ime Društva „PIASTRA“ doo iz Kotora koja važi do 31.12.2018.god. u visini od 20% godišnje naknade uvećane za iznos PDV-a.

Član 4

Ovaj Aneks Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i traje do regulisanja odnosa KORISNIKA i JAVNOG PREDUZEĆE povodom Ugovora o korišćenju morskog dobra iz 2003 god. odnosno do okončanja parničnog postupka, odnosno do pravosnažnosti presude Osnovnog suda u Kotoru Posl. br. P. 977/16/16.

Član 5

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih JAVNO PREDUZEĆA zadržava 3 (tri) a KORISNIK 2 (dva) primjerka ugovora.

KORISNIK
za *Carevic Milica*
Carevic Nebojša
Budva

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.pravnik

Obradila,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac Službe,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav

Datum zaključenja aneksa: 11.06.2018

Broj : 0206 –167/6
Budva, 31.08.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **NEBOJŠA CAREVIĆ** iz Budve (JMB: [REDACTED]), (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev Nebojše Carevića, broj: 0206-167/5 od 09.07.2021 godine za zaključenje Aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-238/4 od 17.03.2003.god.
- Rješenje Osnovnog suda u Kotoru P.922/20, kojim se određuje privremena mjera kojom se zabranjuje objavljivanje javnog poziva, davanje u zakup i davanja na korišćenje trećim licima dio morskog dobra u Donjem Grblju, u Krimovici, Opština Kotor, na lokaciji Platamuni u zahvatu Male ponte u dužini od cca 400,00m¹;
- Da je Carević Nebojša podnio tužbu radi utvrđivanja da je Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0210-238/4 od 17.03.2003.god. na snazi, o čemu se vodi postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru P.br.922/2020 o kojem još nije odlučeno;
- Da su tokom trajanja ugovora sačinjena tri Aneksa Ugovora i to: Aneks I - broj: 0210-435/13 od 09.09.2010. god. Privremeni Aneks II – broj:0210-800/9 od 30.06.2017.god. Privremeni Aneks III – broj:0210-991/9 od 25.05.2018.god.
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2369/3 od 25.08.2021.godine
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Da je okacija koja je predmet ovog Aneksa ugovora, kategorisana kao javno – party kupališta, kupalište označeno kao 20A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, uz koje se može odobriti 2 plažna bara od po 40m² sa 2 terase od po 100m²
- Da je Korisnik u toku 2020.godine koristio predmetno kupalište o čemu su sačinjene službene zabilješke Javnog preduzeća broj:0103-179/6 od 15.06.2020.god., 0103-179/13 od 01.07.2021.god., 0103-179/16 od 29.07.2021.god., 0103-179/18 od 27.08.2021.god,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu umanjuje za 50% a u skladu sa III Paketom socio-ekonomskih mjera usvojenim od Vlade Crne Gore zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem:0201-2311/1 od 24.07.2020.godine
- Zahtjev Carević Nebojše iz Budve, da djelatnost na predmetnom kupališti obavlja preko pravnog lica Društva „PIASTRA“ doo iz Kotora, Krimovica bb /PIB 02658542/ čiji je osnivač (vlasnik) i izvršni direktor kao i da preko ovog pravnog lica izvrši plaćanje ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 31.08.2021. godine u Budvi

PRIVREMENI ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-238/4 od 17.03.2003.god.

Član 1.

Članom 9. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-238/4 od 17.03.2003.god., definisano je trajanje Ugovora, u istom, saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2369/3 od 25.08.2021.godine, dodaje se novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god uvažavajući rješenje kojim se određuje privremena mjera Osnovnog suda u Kotoru P.922/20.“

Član 2.

U članu 12. osnovnog ugovora dodaju se stavovi koji glase:

„Ugovorne strane su saglasile da se godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za tekuću 2021 godinu utvrđuje primjenom Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra i iznosi ukupno **18.969,00 € (slovima: osamnaest hiljada devetstotina šestdesetdevet eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **9.484,50 eura (slovima: devet hiljada četristotine osamdesetčetiri eura i petdeset centi)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plati naknadu za korišćenje morskog dobra **za 2020.godinu u iznosu od 18.969,00 € (slovima: osamnaest hiljada devetstotina šestdesetdevet eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a, a koji iznos se saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od **9.484,50 eura (slovima: devet hiljada četristotine osamdesetčetiri eura i petdeset centi)** koji se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje godišnje naknade iz stava 2 ovog člana izvrši preko Društva „PIASTRA“ doo iz Kotora, Krimovica bb /PIB 02658542/ čiji je osnivač (vlasnik) i izvršni direktor KORISNIK.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. i 3. ovog člana izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Kotor - 922.“

Član 3.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to:

- 1) ležaljke i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine;
- 2) U okviru javnog party kupališta može se odobriti: 2 plažna bara od po 40m² sa 2 terase od po 100m² i koje će postaviti u periodu od 01.07.-30.09.2021 godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.



KORISNIK,

NEBOJŠA CAREVIĆ

Carević Nebojša

Obrađivač:

Služba za ustpanje na korišćenje
Jovan Soškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



Datum potpisivanja

09.09.2021

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text in the upper left quadrant, possibly a name or address.

Handwritten text in the middle left quadrant, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the lower left quadrant, possibly a signature or name.

Handwritten text in the lower left quadrant, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the lower left quadrant, possibly a signature or name.

Handwritten text in the middle right quadrant, possibly a signature or name.



Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
UP/I br. 0303-539/03
Kotor, 11.06.2003.godine

72.

29.10.2003.	
0206	238/7

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu Carević Nebojiše i JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve , na osnovu čl.49. i 50.stav.1.i 3.Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 16/95), PPO -a Kotora i čl.192. ZUP-a donosi:

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA SE Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom RCG iz Budve, lokacija za rekonstrukciju postojeće kamene obale koju čine kat.parc.1159 i 1164 K.O.Krimovice – Platamuni, prema priloženoj skici uređenja, u dužini od cca 400 m.
2. Ovim rješenjem ne stiče se pravo na izvođenje radova.
- 3.Ovo rješenje prestaje da važi šest mjedeci od dana izdavanja u kom roku je investitor dužan da pribavi odobrenje za rekonstrukciju .

Obrazloženje

Carević Nebojiša iz Budve i JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu kojim traže da im se odobri lokacija za rekonstrukciju postojeće kamene obale koju čine kat.parc.1159 i 1164 K.O.Krimovice – Platamuni, prema priloženoj skici uređenja, u dužini od cca 400 m.

Uz zahtjev dostavljena je kopija katastarskog plana, dokaz o vlasnosti i Saglasnost za JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Uvidom u PPO Kotor i izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se može odobriti tražena lokacija za uređenje postojeće kamene obale , odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana dobijanja rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 0,45 € a.t.

GLAVNI URBANISTA,
Ljubinka Milić,dipl.ing.arh.

SEKRETAR,
Milorad Vukšić,dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Ministarstvu uređenja prostora RCG
3. Građevinskoj inspekciji
4. JP za upravljanje morskim dobrom CG-Budva
5. U dosije predmeta
6. A r h i v i

Broj : 0206-435/8
Budva, 06.07.2010.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE a osnovu člana 71.stav2.i člana 72. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG" br. 51/08) i člana 161 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", br.33/97) rješavajući po zahtjevu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" iz Kotora** , izdaje

U V J E R E N J E

Privremeni objekat –privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, postavljen u zoni morskog dobra u Kotoru na lokaciji Platamuni , na kat.parceli 1159,1164,1170 sve K.O. Krimovice, lokacija označena 20.1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2010 god.,korisnika **"PIASTRA"D.O.O. iz Kotora, ispunjava urbanističko-tehničke uslove propisane za postavljanje privremenog objekta u zoni morskog dobra: br.0206-435/5-1 od 01.07.2010.god. i Rješenja o lokaciji br. 0206-435/5 od 01.07.2010.god. izdatih od strane JAVNOG PREDUZEĆA .**

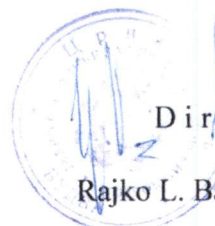
O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Ugovora zaključenog između **"PIASTRA"D.O.O. iz Kotora i JAVNOG PREDUZEĆA** br.0206-238/4 od 17.03.2003.god, korisnik dijela morskog dobra **"PIASTRA"D.O.O. iz Kotora**, podnijela je zahtjev za izdavanje Uvjerenja o zadovoljavanju UTU za privremeni objekat-privremeni objekat sa terasom, postavljenog u zoni morskog dobra u Kotoru na lokaciji Platamuni , na kat.parceli 1159,1164,1170 sve K.O. Krimovice, lokacija označena 20.1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za 2010 god, a prema Rješenju o postavljanju br.0206-435/9 od 06.07.2010.god.

Komisija JAVNOG PREDUZEĆA konstatovala je dana 06.07.2010. god. da je objekat postavljen prema urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA, saglasno čemu se i izdaje ovo Uvjerenje.

Obradivač,
Služba za izgradnju i uređenje
morskog dobra

24 Sreten Vukićević d.i.arh.
Rajko Mihović
Rukovodilac službe,
Rajko Mihović dipl. Ecc.



Direktor,
Rajko L. Barović dipl. prav.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010 godinu, na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 50/08), član 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva za ekonomski razvoj Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, članom 7. i 8. Zakona o morskomeo dobrom ("Službeni list RCG", br. 14/92), i članom 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG", br. 25/92) rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, donosi

RJEŠENJE O POSTAVLJANJU

1. ODOBRAVA se korisniku privremene lokacije u zoni morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR postavljanje privremenog objekta tipa - privremeni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele br. 1159, 1164, 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.1 u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2010.god. .
2. Površina objekta u kome KORISNIK obavlja djelatnost iznosi šank: P: 15 m², kuhinja: P: 20 m², terasa: P: 100 m² .
3. Rješenje važi za period od 01.07.2010. god. do 01.09.2010 godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR koga zastupa i predstavlja Nebojša Carević, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 238/4 kojim je istom dato na korišćenje obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom/*

Kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010 godinu predviđen objekat na predmetnoj lokaciji, saglasno Rješenju o lokaciji broj 0206-435/5 od 01.07.2010. i Urbanističko tehničkim uslovima broj 0206-435/5-1 od 01.07.2010. riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:
-imenovanom
-Republičkoj urbanističkoj inspekciji
-predmetu spisa


Direktor,
Rajko L.Barović, dipl.pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0206 - 435/5

Budva, 01.07.2010. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010 godinu, a u vezi sa članom 115 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08), članom 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva za ekonomski razvoj Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom CG i Javnom preduzeću za nacionalne parkove CG (Službeni list CG, broj 22/09), članom 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), i članom 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG", br. 25/92) rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra CAREVIĆ NEBOJŠE, donosi

SEZONSKO RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR privremena lokacija za privremeni objekat sa terasom za ugostiteljsku djelatnost u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1159, 1164, 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.1 u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2010.god.
2. Površina odobrene lokacije iznosi za: šank: P: 15 m², kuhinja: P: 20 m², terasa: P: 100 m².
3. Odobrenje važi za period od 01.07.2010. do 01.09.2010. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom dato na korišćenje obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom*

Uvažavajući da je predmetno javno kupalište organizovano i da na istom svakodnevno boravi veći broj lica, u cilju stvaranja neophodnih pretpostavki za boravak gostiju na kupalištu, a saglasno Rješenju br. 0103-435/4 od 01.07.2010.god. Odsjeka za inspekcijski nadzor Ministarstva Crne Gore, a kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010. godinu predviđena predmetna lokacija, a korisnik je dao saglasnost da predmetna lokacija obavlja preko imenovanog pravnog lica, riješeno je kao u dispozitivu.

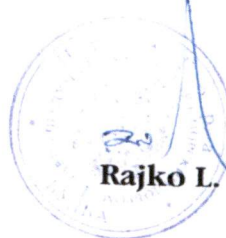
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom
-Republičkoj urbanističkoj inspekciji
-predmetu spisa



Direktor,
Rajko L. Barović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0206 - 435/5-1
Búdva, 01.07.2010. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – BUDVA na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra 2010. godine, a u vezi sa članom 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 50/08), članom 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva za ekonomski razvoj Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, i člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), saglasno Odluci o utvrđivanju urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, u t v r đ u j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za postavljanje privremenog objekta tipa **privremeni objekat sa terasom** na lokaciji PLATAMUNI opština Kotor na kat.parceli 1159,1164,1170 KO Krimovica, **lok.20.1**

1. USLOVI

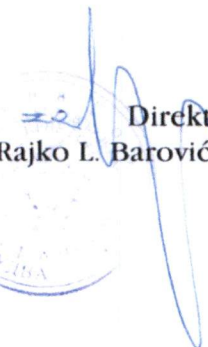
- dimenzije osnove: šank:P=15 m²,kuhinja:P=20 m² i terasa:P=100 m²
 - max visina: 3.4m
 - namjena: ugostiteljska djelatnost
 - materijali konstrukcije: Šank i kuhinja djelimično zidani kamenom, pokriveni crijepom, terasa: drveni stubovi, natkrivanje - tegola pločama
 - spoljna obrada:sve drvene elemente zaštititi sadolinom .
 - unutrašnja obrada: prema Pravilniku za određenu namjenu,
 - uređenje terena: postojeći teren
 - priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća.
- NAPOMENA: korisnik je obavezan da pribavi elektro-energetsku, sanitarnu, vodovodnu, protiv-požarnu saglasnost i saglasnost za priključak na kanalizacionu mrežu.

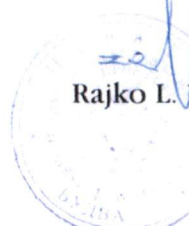
2. Urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o lokaciji.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra

Obradivač
Sreten Vukićević, d.i.arh.

Rukovodilac službe
Rajko Mihović, dipl.ecc.


Direktor,
Rajko L. Barović, dipl. prav.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0206 - 435/6
Budva, 01.07.2010. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010 godinu, a u vezi sa članom 115 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08), članom 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva za ekonomski razvoj Javnom preduzeću za upravljanje morskom dobrom CG i Javnom preduzeću za nacionalne parkove CG (Službeni list CG, broj 22/09), članom 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), i članom 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG", br. 25/92) rješavajući po zahtjevu korisnika morskog dobra CAREVIĆ NEBOJŠE iz BUDVE, donosi

SEZONSKO RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra na Platamunima, u opštini Kotor, na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena kao 20A u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2010.god. .
2. Odobrenje važi za period od 01.07.2010. do 01.09.2010. godine.
3. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom dato na korišćenje obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom*

Uvažavajući da je predmetno javno kupalište organizovano i da na istom svakodnevno boravi veći broj lica, u cilju stvaranja neophodnih pretpostavki za boravak gostiju na kupalištu, a saglasno Rješenju br. 0103-435/4 od 01.07.2010.god. Odsjeka za inspeksijski nadzor Ministarstva Crne Gore, a kako je Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2010. godinu predviđena predmetna lokacija, a korisnik je dao saglasnost da predmetna lokacija obavlja preko imenovanog pravnog lica, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine u roku od 15 dana od njegovog prijema.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- imenovanom
- Republičkoj urbanističkoj inspekciji
- predmetu spisa



Direktor,
Rajko L. Barović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0206 - 435/6-1
Budva, 01.07.2010. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE – BUDVA na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra 2010. godine, a u vezi sa članom 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 50/08), članom 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva za ekonomski razvoj Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, i člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92), saglasno Odluci o utvrđivanju urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, u t v r đ u j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za postavljanje privremenog objekta tipa **prostor plaže**
na lokaciji PLATAMUNI opština Kotor na kat.parceli 1170 KO Krimovica, **lok.20 A**

1. USLOVI

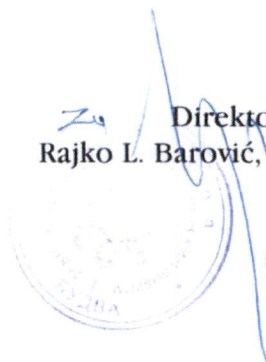
- dimenzije osnove: 5.0 m2
- namjena: izdavanje suncobrana i ležaljki
- uređenje terena: dio postojeće plaže

2. Urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja o lokaciji.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač
Sreten Vukićević, d.i.arh.

Rukovodilac službe
Rajko Mihović, dipl.ecc.

Za
Direktor,
Rajko L. Barović, dipl. prav.



Univerzitet Crne Gore
GRAĐEVINSKI FAKULTET PODGORICA
INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO



IZVJEŠTAJ

O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA
NA UREĐENJU PLAŽE NA RTU PLATAMUNI
(UVALA „PLOČE”) U OPŠTINI KOTOR

Podgorica, jun 2007. godine

Predmet: IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH
INVESTICIONIH ULAGANJA NA UREĐENJU
PLAŽE NA RTU PLATAMUNI (UVALA
„PLOČE”) U OPŠTINI KOTOR

Broj: 844/3.07.2007. godine

Naručilac: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izrada: GRAĐEVINSKI FAKULTET U PODGORICI

**Rukovodilac
procjene:** Miloš Knežević, dipl.inž.građ.

Radni tim: Mladen Gogić, dipl.inž.građ.
Strahinja Pavlović, dipl.inž.građ.

Sanja Mededeović, dipl.ecc.

 **DEKAN,**

Prof. dr. Duško Lučić, dipl.inž.građ.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;
- da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;
- da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.

U Podgorici, juna 2007. godine.

PROCJENJIVAČ,

Doc. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, juna 2007. godine.

PROCJENJIVAČ,

Mladen Gogić, dipl.inž.građ.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, juna 2007. godine.

PROCJENJIVAČ,
Strahinja Pavlović, dipl.inž.grad.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerila u skladu sa mogućnostima, prikazala ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, juna 2007. godine.

PROCJENJIVAČ,
Sanja Mededović
Sanja Mededović, dipl.ecc.

IZVJEŠTAJ

O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA UREĐENJU PLAŽE NA RTU PLATAMUNI (UVALA „PLOČE”) U OPŠTINI KOTOR

1. Predmet procjene

Na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a prema ugovoru broj 706 zaključenom 13.06.2007. godine sa Građevinskim fakultetom u Podgorici, urađena je procjena izvršenih investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni.

Procjenu je uradio Ekspertski tim Građevinskog fakulteta u sastavu:

1. Doc. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.
2. Mladen Gogić, dipl.inž.građ.
3. Strahinja Pavlović, dipl.inž.građ.
4. Sanja Međedović, dipl.ecc.

Procjena investicionog ulaganja je bazirana na orjentacionoj procjeni količina radova i važećim cijenama na tržištu jer ne postoji Glavni projekat ni Projekat izvedenog stanja predmetnog objekta.

Nakon obilaska predmetne lokacije u više navrata i detaljnog pregleda raspoložive dokumentacije podnosi se sljedeći nalaz.

2. Dokumentacija

Ekspertskom timu je od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika plaže Carević Nebojše na uvid dostavljena sljedeća dokumentacija:

1. Projekat uređivanja plaže na rtu Platamuni – uvala Ploče,
2. Specifikacija izvršenih ulaganja u radove na uređenju plaže Ploče,

3. Ugovor o korišćenju morskog dobra između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika plaže Carević Nebojše, broj 0210-238/4 od 17.03.2003.god. i
4. Rješenje o građevinskoj dozvoli na ime Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i korisnika plaže Carević Nebojše broj 0303-994/06 od 12.05.2006. godine.

3. Tehnički opis

Na osnovu uvida u dokumentaciju i obilazaka plaže Ploče na rtu Platamuni zaključujemo sljedeće:

Predmet procjene nalazi se na rtu Platamuni KO Krimovice I, u Krimovicama (katastarske parcele 1159, 1164 i 1170) i predstavlja kompleks izgrađenih objekata u turističke namjene, a po strukturi kako slijedi:

- Pristupna asfaltna saobraćajnica prosječne širine 4.1m
- Parking prostori
- Restoran (plažni bar) sa kuhinjom i terasom
- Sanitarni čvorovi
- Elektroenergetska i VK mreža
- Nedovršeni pristan za brodove
- Potporni zidovi, staze i platoi od kamena
- Bazeni sa morskom vodom
- Bistijerna.

Orientacionom procjenom i kontrolom količina koje je Korisnik dao u specifikaciji izvršenih ulaganja Ekspertski tim je konstatovao da su količine date realno prema izvršenim radovima.

3.1. Opis objekata

Plaža Ploče se nalazi na rtu Platamuni, orjentisana u pravcu istok-zapad, sa sjeverne strane ograničena šumom, a sa južne morem.

Do plaže se dolazi lokalnom asfaltnom saobraćajnicom koja se kod mjesta Jaz odvaja od magistralnog puta Budva-Tivat.

Plaža je kamenita sa dosta nepristupačnim prilazom do mora. Na plaži je korisnik Carević Nebojša izvršio investiciona ulaganja u dijelu građevinske i turističke infrastrukture na uređenju obale u dužini od 180m.

Prije zakupa na plaži nije bilo nikakve infrastukture i bila je kategorisana kao neuređena obala. Korisnik je izveo pristupnu saobraćajnicu, doveo električnu energiju i riješio problem vodosnabdijevanja i otpadnih voda. Pristupna saobraćajnica je asfaltna, dužine

oko 800m i prosječne širine 4,10m. Da bi se obezbijedilo normalno funkcionisanje saobraćaja, zakupac je pored asfaltiranja raščistio teren i izradio tamponski sloj širine oko 2 metra (1,5 metar sa lijeve strane saobraćajnice gledajući iz pravca Jaza i 0,5 metara sa desne strane). Radovi koji su izvedeni pri izradi pristupnog puta su čišćenje terena, teški iskop u tlu V i VI kategorije, formiranje donjeg nosećeg sloja i tampona i na kraju izrada asfaltnog zastora. Električna energija je na plažu dovedena od trafostanice udaljene 700m. Ugostiteljski objekat kao i mjesta za tuširanje i sanitarni čvorovi snabdijevaju se tehničkom vodom pomoću hidrofora iz cistijerne do koje se voda dovozi auto-cistijernama. Kanalizacionu mrežu čini sistem cijevi i septička jama. Plaža ovog tipa i veličine, zahtijeva veliki parking prostor koji je zakupac obezbijedio proširivanjima u više navrata. Manji dio parking prostora je pod asfaltnim zastorom.

Kako bi plažu priveo namjeni i zadovoljio kriterijume kupališta visokog standarda što je navedeno u ugovoru, korisnik je izvršio radove velikih razmjera, prevashodno na uređenju terena. Kako se radi o kamenitoj plaži u stijenama V i VI kategorije dinamika izvođenja radova je bila dosta spora, a cijena zemljanih radova visoka zbog neophodnog učešća ljudskog rada (radi se o slojevitim stijenama kod kojih bi miniranje pokvarilo koncepciju investitora da sloj ploča koristi kao površinu za sunčanje). Plaža prije izvedenih radova nije bila uslovna za turističke posjete većeg obima. Bilo je neophodno obezbijediti posjetiocima bezbjedan ulazak u vodu, što je postignuto iskopom stjenskog materijala i formiranjem nižeg prilaza vodi. U priobalnom dijelu nasuta je veća količina šljunkovito-pjeskovitog materijala kako bi se smanjila dubina vode u priobalnom pojasu. Na taj način su formirane dvije manje šljunkovite površine. Preostali dio plaže je iskorišćen da se naprave ugostiteljski objekat (kafe-restoran sa kuhinjom), rekreativni sadržaji (3 bazena koja se pune morskom vodom preko sistema pumpi) i pristan za brodove (nedovršen). Veći dio plaže je popločan i podzidan kamenom kako bi se dobila veća i pristupačnija korisna površina. Na površinama koje je korisnik namijenio za postavljanje ležaljki i suncobrana izrađene su betonske košuljice preko kojih je nasut morački šljunak.

Zbog samog prilaza plaži, kategorije tla i sagrađenih objekata zaključeno je da je bilo neophodno stalno angažovanje radne snage na izvođenju radova, što je u velikoj mjeri podiglo cijenu izgradnje.

Zaključak

Na osnovu opisa i pregleda izvedenih radova da se zaključiti da su svi objekti sagrađeni od čvrstog materijala (izuzimajući nadstrešnicu terase restorana) i predstavljaju investicije trajnog karaktera.

Takođe radovi na infrastrukturnoj mreži, dovod i instalacija električne energije, vodovodna i kanalizaciona mreža i izrada pristupne saobraćajnice sa parking prostorima predstavljaju investicije trajnog karaktera.

4. Tehnike procjene i analiza jediničnih cijena

4.1. Tehnike procjene

Osnovna tehnika koja je primjenjena pri procjeni vrijednosti investicionih ulaganja zasnovana je na troškovnom pristupu. Prema ovoj tehnici vrijednost građevinskih objekata dobija se superponiranjem:

- cijena građevinske vrijednosti objekata predstavlja vrijednost koja bi se morala utrošiti ako bi se u vrijeme procjene takav isti objekat gradio, sa svim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima;
- cijene izgradnje primarne i sekundarne infrastrukture, potrebne za normalno funkcionisanje objekta,
- cijene ostalih poslova kao što su: investiciono-tehnička i urbanistička dokumentacija, geodetski poslovi, nadzor nad izvođenjem radova, doprinosi koje propisuje uža i šira društvena zajednica, troškovi tehničkog pregleda objekta, troškovi komisije za obračun izvedenih radova, i svi ostali troškovi neophodni za potpuni završetak građevinskog objekta i stavljanje istog na korišćenje.

Pri procjeni je uzeto u obzir da se objekat nalazi na zemljištu, koje nije vlasništvo korisnika Carević Nebojše, pa iz tog razloga nije procijenjena vrijednost neopremljenog građevinskog zemljišta. Takođe nije razmatrana ni vrijednost kuhinjske i ostale opreme u objektima, kao ni plažnog mobilijara.

Opredjeljenja da se procjena radi troškovnim pristupom su sljedeća:

- od strane naručioca procjene, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom traženo je da se odredi vrijednost investicionog ulaganja u plažu Ploče na rtu Platamuni;
- predmetni objekat ne može se prodati ili otuđiti;
- nemogućnost upoređenja sa sličnim objektima, zbog specifičnosti transporta materijala, radne snage i mehanizacije, a obzirom da je lokacija objekta prije izgradnje bila bez pristupne saobraćajnice i
- značajno ulaganje u primarnu infrastrukturu koja je obezbijedena samo za predmetni objekat.

Pri procjeni vrijednosti objekata posebno je sagledavana relativna stabilnost cijena izgradnje.

4.2. Analiza jediničnih cijena

Procjena vrijednosti investicionih ulaganja na plaži Ploče, na rtu Platamuni je odrađena na osnovu količina i jediničnih cijena izvedenih radova na izgradnji objekata i preuređenju plaže. Kako se radi o jako kompleksnom objektu za koji ne postoji detaljni geodetski snimak ni postojećeg ni izvedenog stanja, nije bilo moguće tačno utvrditi

količine izvedenih radova pa se pristupilo kontroli i orijentacionoj procjeni količina koje je korisnik dostavio. Najveći dio radova predstavljaju zemljani radovi na izradi pristupne saobraćajnice, parking prostora i uređenju plaže, koji su izvedeni u V i VI kategoriji terena. Timu je bilo veoma teško da cijeni količine zbog razuđenosti plaže, veličine zahvata, djelimičnog geodetskog snimka i dr.

Korisnik, Carević Nebojša je dostavio Predmjer izvršenih radova. Ekspertski tim Građevinskog fakulteta iz Podgorice je izvršio kontrolu dostavljenog predmjera i zaključio da se date količine nalaze u okviru realnih vrijednosti i na osnovu njih dao procjenu investicionih ulaganja koja se daje u nastavku. Nedoumica se javila oko količina šljunka, pjeska i tucanika za nasipanje obale u cilju formiranja pješčanih plaža. Ekspertski tim nije mogao objektivno cijiniti te količine jer je nasipanje vršeno više godina i dobar dio materijala je more odnijelo. Procijenjeno je da su te količine znatno manje nego one koje je dao Korisnik.

Jedinične cijene pojedinih vrsta radova dobijene su na osnovu uporedne analize cijena izvođenja radova dobijenih od više renomiranih građevinskih preduzeća.

Vrijednosti se izražavaju u eurima na dan 31. jun 2007. godine.

5. Procjena izvršenih investicionih ulaganja

Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
A/ IZRADA I ODRŽAVANJE PRISTUPNOG PUTA DO PLAŽE				
1.Geodetsko snimanje i trasiranje pristupnog puta u dužini od 800m sa ucrtavanjem na situacionu kartu	paušalno			1.500,00
2.Odstranjivanje grmlja i drveća sa trase	m ²	4.140,00	0,50	2.070,00
3.Mašinski iskop V i VI kategorije sa guranjem u stranu	m ³	1.646,00	25,00	41.150,00
4.Nabavka, dovoz i razastiranje donjeg nosećeg sloja tampona od drobljenog kamena debljine 20cm	m ³	828,00	15,00	12.420,00
5.Nabavka, dovoz i razastiranje gornjeg sloja tampona debljine 10cm	m ³	414,00	17,00	7.038,00
6.Nabijanje i valjanje tampona	m ²	4.140,00	1,20	4.968,00
7.Asfaltiranje puta	m ²	2.891,00	16,00	46.256,00
8.Održavanje prilaznog puta Trsteno-Ploče u dužini od 1500 m, za period od dvije sezone (nabavka, ručno razastiranje i valjanje tampona na oštećenim dijelovima puta uz asfalt)	paušalno			2.700,00
			UKUPNO A (€)	118.102,00

B/ IZRADA PARKING PROSTORA				
1.Odstranjivanje grmlja i drveća sa parking placa	m ²	6.561,00	0,50	3.280,50
2.Mašinski iskop, utovar i odvoz materijala V kategorije	m ³	450,00	34,00	15.300,00
3.Mašinski iskop materijala V kategorije sa guranjem u stranu	m ³	1.057,00	21,00	22.197,00
4.Iskop zemlje u V i VI kategoriji	m ³	400,00	20,00	8.000,00
5.Dovoz zemlje, ravnanje i nabijanje	m ³	376,00	12,00	4.512,00
6.Nabavka, dovoz i razastiranje donjeg nosećeg sloja od drobljenog kamena debljine 20cm	m ³	750,00	15,00	11.250,00
7.Nabavka, dovoz i rastiranje gornjeg sloja – tampona(0-30mm) debljine 10cm	m ³	376,00	17,00	6.392,00
8.Nabijanje i valjanje tampona	m ²	3.764,00	1,20	4.516,80
9.Asfaltiranje dijela parking prostora	m ²	323,00	16,00	5.168,00
			UKUPNO B (€)	80.616,30

C/ GRAĐEVINSKI RADOVI NA UREĐENJU PLAŽE				
I/ IZRADA NEOPHODNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE				
1.Izrada idejnog projekta, glavnog projekta, komunalne takse i dr.	paušalno			12.650,00
2.Izrada geodetskog plana plaže	paušalno			3.000,00
			UKUPNO I (€)	15.650,00

III/ ZEMLJANI RADOVI				
1.Mašinski iskop, utovar i odvoz materijala VI kategorije	m ³	2.407,00	39,00	93.873,00
2.Ručni iskop u terenu VI kategorije sa odvozom materijala ručnim kolicima	m ³	1.208,00	105,00	126.840,00
3.Nasipanje materijala oko zidova objekata i popunjavanje do potrebne nivelacije sa nabijanjem u slojevima i ručnim ravnanjem	m ³	571,00	8,00	4.568,00
4.Nabavka, nasipanje i ručno planiranje tampona debljine 20cm, ispod betonskih ploča	m ³	336,00	15,00	5.040,00
5.Izrada internih pristupnih puteva do gradilišta na plaži i nasipanje drobljenim kamenom	m	240,00	15,00	3.600,00
6.Mašinski iskop zemlje u V i VI kategoriji	m ³	145,00	20,00	2.900,00
7.Ručni iskop zemlje u V i VI kategoriji	m ³	239,00	90,00	21.510,00
			UKUPNO II (€)	258.331,00

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI

III/ BETONSKI RADOVI				
1. Betoniranje trakastih temelja MB-20	m ³	86,98	170,00	14.786,60
2. Betoniranje zidova betonom MB-30	m ³	34,20	207,00	7.079,40
3. Betoniranje stubova i vertikalnih serklaža betonom MB-30	m ³	8,90	250,00	2.225,00
4. Betoniranje ploča d=10-20cm betonom MB-30	m ³	38,10	150,00	5.715,00
5. Betoniranje ploča i zidova septičkih jama i WC-a	m ³	25,28	190,00	4.803,20
6. Betoniranje cisterne za vodu betonom MB-30	m ³	25,86	207,00	5.353,02
7. Betoniranje temeljnih ploča i zidova bazena betonom MB-30	m ³	245,00	207,00	50.715,00
8. Izrada betonskih ploča na platoima predviđenim za pješčane dijelove plaže	m ²	973,00	15,00	14.595,00
9. Izrada šahte za usis vode sa izradom podzemnog kanala dužine 15 m za dotok vode u istu	paušalno			3.000,00
10. Izgradnja glavne šahte za pumpna postrojenja	paušalno			3.500,00
11. Izrada betonskih trotoara od betona MB-25	m ³	4,00	150,00	600,00
			UKUPNO III (€)	112.372,22

IV/ ZIDARSKI RADOVI				
1. Zidanje zidova giter – blokom u cementnom malteru	m ³	86,40	160,00	13.824,00
2. Zidanje pregradnih zidova d=12cm u cementnom malteru	m ²	84,90	42,00	3.565,80
3. Malterisanje zidova i plafona-ručno spravljanje maltera	m ²	595,80	15,00	8.937,00
4. Zidanje kamina sa oblaganjem šamotnom opekom	paušalno			2.500,00
5. Izrada potpornih zidova klesanim kamenom	m ²	532,00	50,00	20.600,00
			UKUPNO IV (€)	49.426,80

V/ TESARSKI RADOVI				
1. Izrada krovne konstrukcije restorana i terase građom I klase	m ²	293,71	105,00	30.839,55
			UKUPNO V (€)	30.839,55

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI

<i>VII/ IZOLATERSKI RADOVI</i>				
1.Hidroizolacija zidova, podova i dijela ploča (hladni premaz, 2xkondor)	m ²	285,00	20,00	5.700,00
			UKUPNO VI (€)	5.700,00

<i>VIII/ KROVOPOKRIVAČKI RADOVI</i>				
1.Pokrivanje krova tegolom	m ²	170,95	20,00	3.419,00
2.Pokrivanje pergole trskom	m ²	122,76	10,00	1.227,60
			UKUPNO VII (€)	4.646,60

<i>VIII/ KERAMIČARSKI RADOVI</i>				
1.Oblaganje zidova i podova keramičkim pločicama, podovi na cementni malter, zidovi na lijepak	m ²	180,54	25,00	4.513,50
			UKUPNO VIII (€)	4.513,50

<i>IX/ BRAVARSKI RADOVI</i>				
1. Nabavka i ugradnja PVC vrata	kom	1,00	710,00	710,00
2.Nabavka i ugradnja PVC prozora	kom	1,00	220,00	220,00
			UKUPNO IX (€)	930,00

<i>X/ STOLARSKI RADOVI</i>				
1.Nabavka i ugradnja drvenih vrata na WC kabini	kom	8,00	100,00	800,00
2.Nabavka i ugradnja ulaznih vrata od punog drveta	kom	5,00	350,00	1.750,00
			UKUPNO X (€)	2.550,00

<i>XI/ MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI</i>				
1.Farbanje zidova i plafona	m ²	221,50	7,50	1.661,25
2.Izrada fasade	m ²	171,75	20,00	3.435,00
3.Farbanje bazena	m ²	546,76	10,00	5.467,60
			UKUPNO XI (€)	10.563,85

XIII/ INSTALATERSKI RADOVI				
1. Električna instalacija (Dovod električne energije na plažu od najbliže trafostanice na od rastojanju 700m, razvod elektroinstalacija u objektima, rasvjeta i rasvjeta u bazenima)	paušalno			32.065,00
2. Vodovod i kanalizacija (instalacije u kuhinji, sanitarni čvorovi, pumpa za tehničku vodu, pumpe za bazene)	paušalno			10.000,00
3. Ventilacija (izrada ventilacionih kanala sa krovnim ventilatorom)	paušalno			1.200,00
UKUPNO XII (€)				43.265,00

XIII/ OSTALI RADOVI				
1. Nabavka i ugradnja ograda na terasama (kaskadama)	paušalno			3.500,00
2. Izrada akvarijuma od crvenog kamena	kom	3,00	500,00	1.500,00
3. Izrada donjeg bazena sa prelivnim kanalom betonom MB-25	m ³	4,50	180,00	810,00
4. Izrada gornjeg bazena-košuljica betonska MB-30	m ³	5,00	207,00	1.035,00
5. Postavljanje rigola oko gornjeg bazena sa prelivnim kanalom	m	22,50	35,00	787,50
6. Izrada prelivnog kanala od gornjeg bazena do mora u materijalu V kategorije sa ugrađivanjem PVC cijevi i zasipanje kamenim agregatom 0-4	m	30,00	20,00	600,00
7. Nabavka i ugradnja cijevi za ispuste iz gornjeg bazena (ø110 i ø200)	m	115,00	10,00	1.150,00
8. Popločavanje terasa, platoa oko bazena i ostalog prirodnim kamenom (materijal i ugradnja)	m ²	1671,74	30,00	50.152,20
9. Izrada stepenica od prirodnog pločastog kamena u cemetnom malteru	m ²	172,99	52,00	8.995,48
10. Izrada potpornih zidova od klesanog kamena (materijal i ugradnja)	m ²	907,16	40,00	36.286,40
11. Izrada žardinjera, punjenje zemljom i zasađivanje zelenila	paušalno			7.500,00
12. Zapunjavanje škrapa i drugih neravnina na plaži betonom i ručno zapunjavanje kamenom i betonom do potrebne nivelacije - betoniranje betonom MB-30	m ³	8,00	135,00	1.080,00
13. Zapunjavanje škrapa i drugih neravnina na plaži betonom i ručno zapunjavanje kamenom i betonom do potrebne nivelacije - nasipanje i ravnanje kamenom i tamponom	m ³	30,00	17,00	510,00

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI

14. Ručni iskop kanalskog rova u materijalu V i VI kategorije za dovodne cijevi do bazena	m ³	25,00	105,00	2.625,00
15. Nabavka i ugradnja PVC cijevi i odgovarajućih priključnih ventila i zatrpavanje cijevi kamenim agregatom 0-4	m	260,00	10,00	2.600,00
16. Nasipanje kamenitih uvala tucanikom u cilju formiranja manjih pjeskovitih plaža	m ³	2500,00	10,00	25.000,00
17. Ručno zasipanje tamponom prostora iza zidova i pripremanje za postavljanje betonskih košuljica istih površina sa nabavkom i dovozom	m ³	338,00	42,00	14.196,00
18. Ručno nasipanje površinskog sloja pješčanih dijelova plaže moračkim šljunkom 15 cm sa nabavkom i prevozom	m ³	150,00	45,00	6.750,00
19. Nasipanje kamenitih uvala i škrapa pjeskovitim materijalom u cilju povećanja pješčanih dijelova plaže za period od dvije godine	m ³	4000,00	10,00	40.000,00
20. Izrada prve faze pristana (priprema, betoniranje i izrada metalne konstrukcije za ponton sa ugradnjom)	paušalno			12.900,00
			UKUPNO XIII (€)	217.977,58
			UKUPNO C (I-XIII) (€)	756.766,10

UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIONOG ULAGANJA (A+B+C)	
REKAPITULACIJA	
A/ IZRADA I ODRŽAVANJE PRISTUPNOG PUTA (€)	118.102,00
B/ IZRADA PARKING PROSTORA (€)	80.616,30
C/ GRAĐEVINSKI RADOVI NA UREĐENJU PLAŽE (€)	824.766,10
UKUPNO (€)	955.484,40


Ukupna vrijednost izvršenih investicionih ulaganja u plažu Ploče na rtu Platamuni iznosi **955.484,40 (devestopedesetpethiljadačetiristotineosamdesetčetiri eura i četrdeset eurskih centi).**

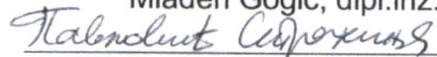
Vrijednost se izražava u eurima na dan 31.jun 2007. godine.

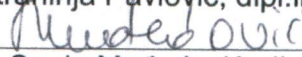
Predlaže se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da ovu procjenu prihvati jer Ekspertski tim smatra da se vrijednost radova nalazi unutar realnih i prihvatljivih okvira.

PROCJENU IZVRŠILI:


Doc. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.


Mladen Gogić, dipl.inž.građ.


Strahinja Pavlović, dipl.inž.građ.


Sanja Međedović, dipl.ecc.

PRILOG 1

**Fotografije plaže Ploče na rtu Platamuni
prije i poslije investicionog ulaganja**



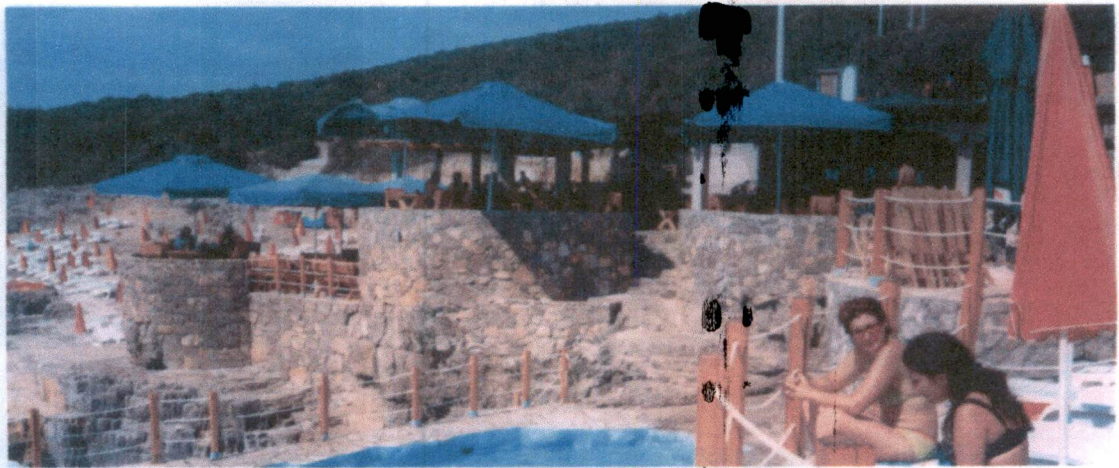
Sl. 1 Prvobitno stanje lokacije na kojoj je izgrađen plato sa bazenima



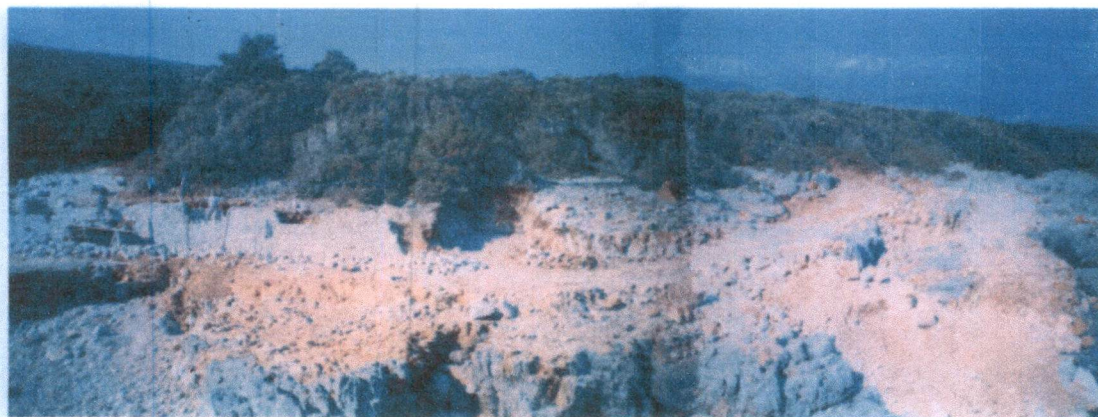
Sl. 2 Današnji izgled platoa sa bazenima



Sl. 3 Prvobitno stanje na lokaciji restorana sa terasama



Sl. 4 Današnji izgled



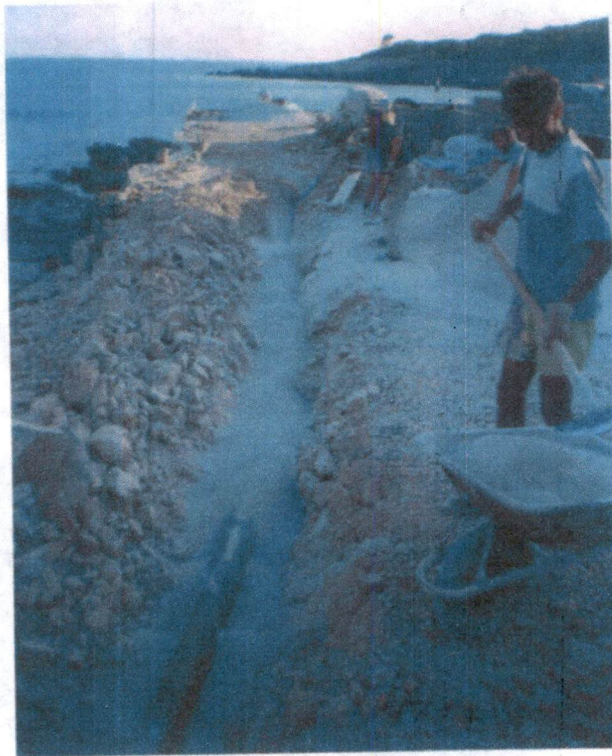
Sl. 5 Iskop platoa iznad velikog bazena



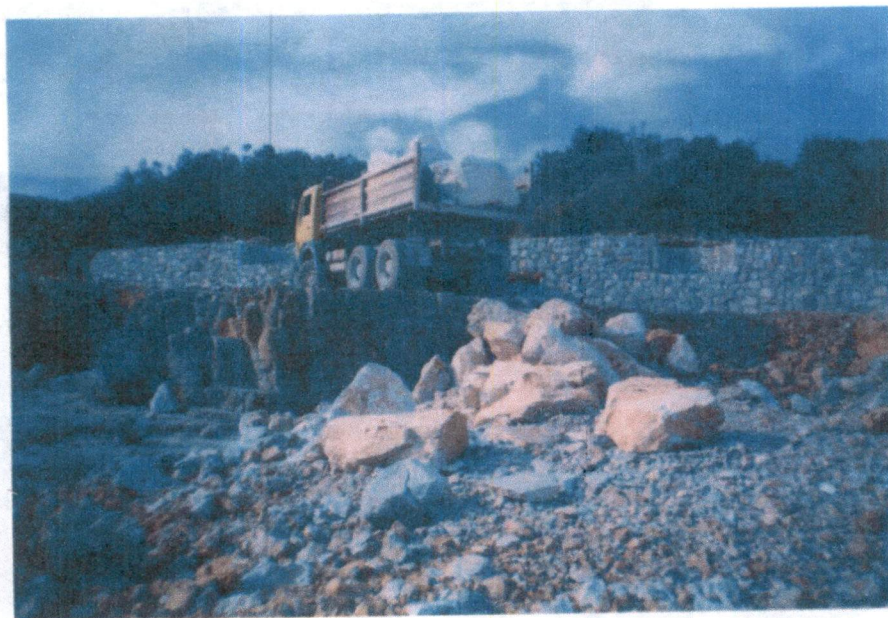
Sl. 6. Betoniranje košuljice bazena



Sl. 7. Betoniranje dna bazena



Sl. 8. Iskop, polaganje i zatrpavanje dovodnih cijevi za bazene



Sl. 9. Dovoz kamenih blokova za potrebe izgradnje potpornih zidova



Sl. 10. Ručni iskop materijala VI kategorije



Sl. 11. Ručno razastiranje i ravnanje drobljenog kamena i tampona



Sl. 12. Dovož tampona



Sl. 13. Tamponiranje prilaznih puteva



Sl. 14. Nabijanje i valjanje tampona



Sl. 15. Plaža prije nasipanja kamenog agregata



Sl. 16. Plaža nakon nasipanja kamenog agregata



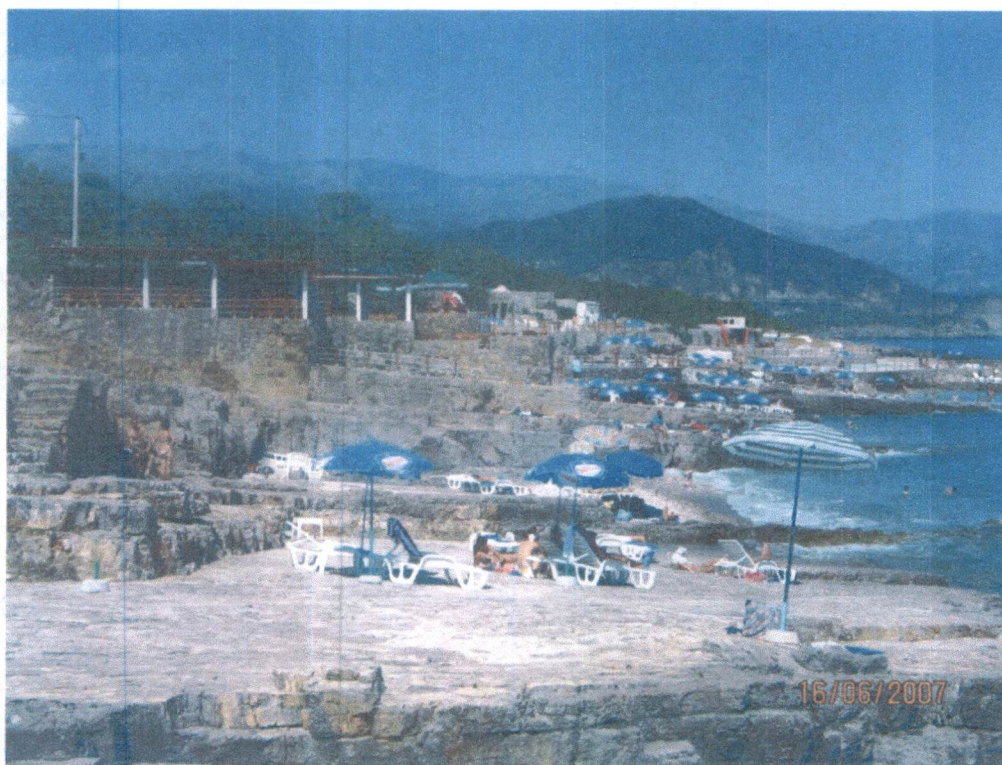
Sl. 17. Nasipanje plaža



Sl. 18. Nasipanje plaža



Sl. 19. Zapadni dio plaže



Sl. 20. Centralni dio plaže



Sl. 19. Restoran sa terasama



Sl. 22. Istočni dio plaže

PRILOG 2

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
Broj : 0210 - 238/4
Budva, 17.03.2003 god.

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Dragan Ivančević (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

CAREVIĆ NEBOJŠA iz BUDVE, Lastva Grbaljska (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

uvažavajući :

- da je Carević Nebojša iz Budve na osnovu Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj : 0206-358/3 od 07.05.2002 god. izveo radove na početnom uređenju i opremanju novog kupališta na dijelu neuređene obale u Donjem Grblju u Krimovici, na lokaciji Platamuni u opštini Kotor i stvorio preduslove za njegovo korišćenje tokom kupališne sezone 2002 god,

- da je korisnik Carević Nebojša iz Budve dostavio Idejni koncept uređenja prostora - Prostorno programska provjera sa elementima fizibiliteta investicija a Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor dao pozitivno mišljenje na predloženi koncept uređenja,

- da je korisnik Carević Nebojša izrazio spremnost da realizuje investicioni Program uređenja i izgradnje ustupljnogorskog dobra kao kupališta visokog standarda sa atraktivnim pratećim sadržajima,

- očekivani interes da se korišćenjem dijelaorskog dobra obezbijedi plansko uređenje i izgradnja dijela neizgrađenog i neuređenogorskog dobra,

Zaključuju dana 17.03.2003 god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **CAREVIĆ NEBOJŠA** iz BUDVE, kao zainteresovani korisnik, ovom ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja dijelaorskog dobra radi njegovog uređenja i korišćenja u opštini KOTOR.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje dijela obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući :

- stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i
- pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu i prikazano na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora, predstavlja prirodno morsko dobro, na kojem je započeto uređenje i kao takvo se ustupa - daje korisniku na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

II. NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 2.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora, obuhvata neizgrađenu kamenitu obalu koja je opredijeljena za izgradnju i uređenje novog kupališta sa pratećim sadržajima i objektima, a prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkoj dokumentaciji koje utvrdi nadležan organ uprave.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su se saglasili da se morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora ustupi sa ciljem realizacije opredijeljenih namjera i ispunjenja ovim ugovorom preuzetih, pobrojanih i ostalih obaveza.

III. CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 3.

JAVNO PREDUZEĆE zaključuje ovaj ugovor sa KORISNIKOM na period od naredne 3 (tri) godine, s ciljem da se :

1. kratkoročno ustupi pravo korišćenja morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora,
2. iskaže namjera za dugoročno ustupanje prava korišćenja morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora.

Član 4.

Radi ispunjenja svojih obaveza, odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora, KORISNIK ima namjeru da preduzme neophodne aktivnosti i pripremne radnje radi obezbijedenja potrebnih odobrenja neophodnih za realizaciju opredijeljenih namjera iz ovog Ugovora, u tom smislu, KORISNIK će iz svojih sredstava da finansira :

1. izradu odgovarajućih projekata sa pratećom dokumentacijom po ugovorima sa odgovarajućim projektnim organizacijama,
2. izradu odgovarajućih studija a po ugovorima sa odgovarajućim ekspertskim timovima i organizacijama,
3. realizaciju odobrenog projekta izgradnje kupališta saglasno odobrenju i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima nadležnog organa uprave.

JAVNO PREDUZEĆE ovim ugovorom prenosi a KORISNIK ovim ugovorom stiče isključivo pravo korišćenja morskog dobra opredijeljenog članom 1. ovog Ugovora. Isključivost podrazumjeva da za sve vrijeme trajanja ovog ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći ista prava koja su predmet ovog ugovora. JAVNO PREDUZEĆE ne može svojim aktivnostima ograničiti prava KORISNIKA utvrđena ovim ugovorom, kako na zemljištu tako i na akvatorijumu.

Član 8.

IV. OBIM USTUPljenih PRAVA I SVOJINA

Cilj KORISNIKA je da se na osnovu prava korišćenja predmetno morsko dobro izgradi, uredi i privede planiranoj namjeni u cilju obavljanja planiranih aktivnosti i djelatnosti radi ostvarenja dobiti, sve tokom trajanja ovog Ugovora.

Cilj JAVNOG PREDUZEĆA je da se tokom trajanja ovog Ugovora saglasno pozitivno pravnim propisima obezbijede planske predpostavke i izdaju urbanističke saglasnosti i odobrenja da se na označenoj lokaciji Planirana izgradi novo kupalište sa potrebnim pratećim sadržajima i objektima, odnosno da se neizgrađeno morsko dobro privede planiranoj namjeni.

Član 7.

Ukoliko ugovorne strane, do isteka važnosti ovog ugovora, ne potpišu ni jedan Anex iz člana 5. ovog ugovora spor će riješiti nadležan Sud. U ovom slučaju rok važnosti ovog ugovora se produžava do konačne odluke Suda.

Ukoliko se do roka od 60 dana prije isteka važnosti ovog ugovora ne popiše Anex ugovora iz tačke 1. člana 5. u narednih 30 dana ugovorne strane će pristupiti usaglašavanju uslova i zaključenju Anex-a ugovora iz tačke 2 člana 5. ovog ugovora.

Anex iz tačke 1. člana 5. će se popisati odmah po izvršenju pripremnih aktivnosti i radnji iz člana 4. ovog Ugovora a najkasnije 60 dana prije isteka roka važnosti ovog ugovora.

Član 6.

2. Anex ugovora o taskidu ili utvrđivanju isteka važnosti ovog ugovora, a kojim se utvrđuju eventualna prava i obaveze kao i stanje međusobnih finansijskih i drugih obaveza i potraživanja po osnovu ovog ugovora. JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove predhodnih ulaganja, ukoliko bez njegove krivice ne dode do zaključenja Anexa iz tačke 1. ovog člana osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

1. Anex ugovora o prenosu prava korišćenja morskog dobra, kojim će ugovorne strane regulisati dugoročno ustupanje prava korišćenja morskog dobra KORISNIKU, i to na način da ugovorne strane produžavaju rok važenja ovog ugovora na period koji se utvrđuje u zavisnosti od ukupno uloženi sredstava u pripreme aktivnosti i radnje kao i novih ulaganja u morsko dobro, projektovanih usvojenim studijama, planskom i projektnom dokumentacijom, ili

U roku od 60 dana prije isteka važnosti ovog Ugovora, ugovorne strane će se dogovoriti o dugoročnom ustupanju prava korišćenja morskog dobra, o čemu će popisati jedan od sledećih anexa i to :

Član 5.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim ugovorom pribavljenih i stečenih. To podrazumjeva da država Republika Crne Gora jeste i ostaje vlasnik postojećeg i novoizgrađenog morskog dobra.

Državna svojina na predmetnom morskome dobru je ograničena samo obimom prava koja su ovim ugovorom prenijeta na KORISNIKA.

Prava stičena ovim ugovorom KORISNIK može prenijeti na treća lica samo na osnovu predhodne pismene saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

KORISNIK stiče pravo da na morskome dobru iz člana 1. ovog Ugovora i novoizgrađenom morskome dobru obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je registrovano.

V. TRAJANJE UGOVORA

Član 9.

Uvažavajući opredijeljene namjere i ciljeve ugovornih strana, ugovorne strane su se saglasile da se ovaj ugovor zaključi na vrijeme od 3 (tri) godine počev od dana zaključenja, odnosno od 17.03.2003 god. do 17.03.2006 god.

Član 10.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK su saglasni i obavezuju se da će se nakon što nadležan organ uprave izda urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, a najkasnije prije isteka važenja ovog ugovora potpisati Aneks iz člana 5. ovog ugovora.

Član 11.

Aneksom ovog Ugovora produžice se vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno period dugoročnog ustanja prava korišćenja postojećeg i novosagrađenog morskog dobra iz člana 1. ovog ugovora utvrdice se u zavisnosti od ukupnih ulaganja koje je KORISNIK izvršio u periodu trajanja ovog ugovora kao i projektovanih i planiranih usvojenim studijama i projektom dokumentacijom. Ovaj period ne može biti kraći od 12 godina ukoliko su ispunjene planske pretpostavke za realizuju trajnih ulaganja u morsko dobro koja su predviđena ovim ugovorom.

VI. NAKNADA

Član 12.

KORISNIK je dužan da za korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu utvrđenu ovim članom, koja se uvećava za iznos obaveznog poreza (PDV).

Naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 1. ovog ugovora za prve 3 (tri) godine utvrđuje se u visini od po 1.000,00 EURA (slovima : hiljadueura) godišnje.

Ugovorne strane su se saglasile da se KORISNIK oslobodi plaćanja ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana ukoliko izvede radove na uređenju naznačene u članu 13. ovog Ugovora, što će zapisnički konstatovati ovlašćeni radnici JAVNOG PREDUZEĆA.

U slučaju da KORISNIK ne izvrši preuzete obaveze saglasan je i prihvata da u roku od 8 dana po dostavi fakture JAVNOG PREDUZEĆA plati naknadu iz stava 2. ovog člana.

Član 13.

U slučaju produženja trajanja ovog ugovora, naknada za dugoročno pravo korišćenja morskog dobra ugovorne strane će utvrditi sporazumno prilikom zaključenja Aneksa iz člana 5. ovog Ugovora, uzimajući u obzir iznos i isplativost svih ulaganja KORISNIKA, odnosno profitabilnost izvršenih investicija u morsko dobro. Ugovorne strane će se truditi da maksimalno, koliko je to moguće i koliko je to primjenljivo, uvažavaju metodologiju i praksu JAVNOG PREDUZEĆA u pogledu utvrđivanja naknade za korišćenje morskog dobra.

Nakon isteka ovog ugovora, odnosno roka korišćenja iz člana 11. ovog ugovora KORISNIK ima pravo prvenstva u donosu na druga lica, pod istim uslovima, da sklopi novi ugovor sa novim rokom. U to slučaju, prilikom utvrđivanja naknade uzeće se u obzir metodologija i praksa JAVNOG PREDUZEĆA koja se primjenjuje i važi u tom trenutku.

VII. OBAVEZE I ROKOVI

Član 14.

Obaveza KORISNIKA je da tokom trajanja ovog ugovora :

1. u okviru prve faze, u periodu do 01.06.2003 god. obezbijedi prepostavke za korišćenje prirodnog kupališta tokom sezone i započne aktivnosti na njegovom faznom uređenju, što podrazumijeva :

- da od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove opštine Kotor zatraži izdavanje predhodnih Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju kupališta,
- da izvrši detaljno čišćenje ustupljenog dijela obale, posebno rubnih dijelova obale u zaleđu,
- izvede radove na infrastrukturnom opremanju lokacije (dovod el.energije),
- prema odobrenju nadležnog organa izvede radove na uređenju pristupnog puta,
- uradi čistijernu za vodi i obezbijedi dovoljen količine vode,
- prema uslovima JAVNOG PREDUZEĆA postavi ogradu u zaleđu plaže prema šumi,
- realizuje prvu fazu opremanja centralnog dijela kupališta propisanom opremom i sadržajima;

2. u okviru druge faze, u periodu do 01.05.2004 god. :

- da prema odobrenim Urbanističko-tehničkim uslovima uradi Glavni projekat izgradnje kupališta,
- da uredi i proširi parking prostor kupališta,
- uz saradnju nadležnog organa izvede radove na hortikulturnom uređenju šumskog pojasa u zaleđu plaže,
- nastavi aktivnosti na uređenu plaže (nasipanjem malih prirodnih uvala pjeskovitim materijalom i uređenje novih plato za kupaće,
- od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove opštine Kotor dobije saglasnost na Glavni projekat izgradnje kupališta,
- započne radove na izgradnji kupališta nakon što Sekretarijat izda odobrenje za izvođenje radova,
- radove izvede u svemu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima i saglasnostima nadležnog organa uprave, poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, važeće standarde i pozitivne propise,

- izvođenje radova organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih puteva i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje,

3. Tokom narednih faza KORISNIK preuzima obavezu da osvom trošku realizuje opredijeljene namjere, odnosno saglasno odobrenju nadležnog organa izgradi i uredi novo kupalište sa pretećim objektima i sadržajima a sve prema projektnoj dokumentaciji koji je odobrio nadležan organ uprave.

Ukupna ulaganja u izgradnju i uređenje morskog dobra će se vršiti fazno. Rokove i dinamiku ulaganja utvrđuje KORISNIK svojim dugoročnim Biznis planom i odgovarajućim investicionim planovima uz saglasnost JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 15.

Obaveza JAVNOG PREDUZEĆA je da KORISNIKU :

- obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora. To podrazumijeva da se JAVNO PREDUZEĆE obavezuje da otkloni i spriječi svako pravno i fizičko ometanje, odnosno ovim ugovorom stečenih prava KORISNIKA, od strane trećih lica, kako i momentu zaključenja ovog Ugovora tako i tokom trajanja ovog Ugovora,

- omogući uvid i korišćenje planske i druge stručne dokumentacije s ciljem da se pripreme aktivnosti izvrše što efikasnije i u što kraćem roku,

- aktivno pruži svu potrebnu tehničku i administrativnu pomoć vezano za dobijanje urbanističkih i drugih saglasnosti,

- pruži pomoć kod nadležnih državnih institucija i organa u cilju donošenja odgovarajućih planskih odluka u zakonskoj proceduri, kao npr. usvajanje planskih akata, davanja odgovarajućih mišljenja i saglasnosti, i sl.

Član 16.

U vršenju namjeravanih djelatnosti KORISNIK će postojeće i novoizgrađeno morsko dobro koristiti i eksploatisati u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, režim plovidbe, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, standardi koji propisuju nivo turističkih i poslovnih objekata, turističkih i poslovnih usluga i drugi propisi koji regulišu materiju koje je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravane djelatnosti.

KORISNIK ima pravo da samostalno i nesmetano upravlja poslovanjem i radom objekata koja su privredena namjeni.

Član 17.

Kako u fazi izgradnje, tako i tokom trajanja perioda eksploatacije morskog dobra, KORISNIK ima pravo da stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (kroz formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji vršenja namjeravane djelatnosti. U tom smislu KORISNIK može novoizgrađene objekte dati trećim licima za obavljanje djelatnosti pod uslovom da su te djelatnosti u okviru i u funkciji namjeravanih djelatnosti KORISNIKA.

16.05.2006
C. K.

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
gradjevinarstvo i stambeno-
komunalne poslove
Broj: o3o3- 994/06
Kotor, 12.05.2006. godine

Sekretarijat za urbanizam , građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na osnovu čl. 32 Stav 2., 34 i 35. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG 60/2003), a na zahtjev investitora Carević Nebojše iz Lastve Grbaljske , donosi:

RJEŠENJE o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom RCG iz Budve i investitora Carević Nebojši iz Lastve Grbaljske, rekonstrukcija i uređenje dijela postojeće kamene obale u dužini od cca 400 ml sa izgradnjom privremenog objekta ugostiteljske djelatnosti na Platamunima-Uvala Ploče. Izgradnja kuhinje sa nadstrešnicom se radi u gabaritima 18,30x7,94ml. objekat se gradi na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.1159,1164 i 1170 K.O. Krimovice I, u Krimovicama.
- 2. Radovi na izgradnji privremenog objekta i uređenja dijela obale na Platamunima imaju se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje.
3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje, urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija
4. Investitor je dužan da u toku gradjenja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.
5. Nakon završetka radova Investitor je u obavezi da zatraži tehnički pregled objekta i pribavi Rješenje o upotrebi.
- 6.Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje o građevinskoj dozvoli br.0303-691/2004 od 21.10.2004.god.

Obrazloženje

Carević Nebojša iz Lastve Grbaljske podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.0303-994/06 od 10.05.2006.god. kojim se traži da se ranije izdato rješenje o građevinskoj dozvoli br.0303-691/2004 od 21.10.2004.god. izmjeni u smislu da se u tački jedan dispozitiva rješenja navede i kat.parc.1170 K.O. Krimovica. Uz podnijeti zahtjev priloženo je : rješenje o lokaciji JP „Morsko dobro” Budva br.0206-470/2 od 10.04.2006.god. sa urbanističko-tehničkim uslovima br.0206-470/2-1 od 10.04.2006.god. kao i Skicu-plan objekta privremenog karaktera, lokacija br.21 Platamuni ovjeren od JP „Morsko dobro” Budva, od aprila,2006.god.

U postupku razmatranja podnijetog zahtjeva i priložene dokumentacije a nakon uvida u spise predmeta ranije izdatog rješenja o građevinskoj dozvoli br.0303-691/2004 od 21.10.2004.god. utvrđeno je da ima uslova da se izvrši dopuna tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.

Ovo sa razloga što je kat.parc.1170 K.O.Krimovica obuhvaćena projektom uređenja obale i postavljanja privremenog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga, ovjerenog i prihvaćenog 2004.god u postupku izdavanja naprijed navedene građevinske dozvole.

Iz dokumentacije dostavljene uz podnijeti zahtjev, jasno se vidi da je rješenjem o lokaciji, urbanističko-tehničkim uslovima i priloženom skicom, sve izdato od strane JP „Morsko dobro” Budva april,2006.god. obuhvaćena i pored ostalih i kat.parc.1170 K.O.Krimovica. J?

Investitor je u ranijem postupku izdavanja rješenja-građevinske dozvole, priložio ostalu potrebnu dokumentaciju i to:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju –Projekat izgradnje izradjen od strane Projektnog biroa „BUGI“ Salaš iz Zaječara pod brojem 09/2004 od Marta 2004.godine.
Vrijednost 96.757,00 € .
2. Rješenje o lokaciji da se predvidja izgradnja privremenog objekta sa uređenjem dijela obale u skladu sa urbanističkim planom br.0303-242/03 od 17.03.2004.godine.
3. Dokaz o vlasnosti, da se objekat gradi na zemljištu označenom u katastru kao kat..parc.1159,2264,1170 K.O. Krimovice I , u Listu nepokretnosti broj 28 i 456 od 23.04.2003. godine .
4. Dokaz je na ime doprinosa za izgradnju atomskog skloništa uplatio iznos od 1.093,50 E ura.
5. Dokaz da je na imedoprinosa za regionalni vodovod uplatio J.P. „Crnogorsko primorje“ Budva iznos od 1.093,50 Eura.
6. Saglasnost – Potvrda J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor broj 994 od 18.05.2004.god
7. Vodoprivredna saglasnost broj 04-13-114 od 8.06.2004.godine
8. Sanitarna saglasnost broj 04 -13-114 od 8.06.2004.godine
9. ~~Urbanističko-tehnički uslovi broj 0210-540/4-1 od 6.05.2004.godine.~~
10. Protivpožarna saglasnost broj 228/04 -13684/2 od 26.05.2004.godine
11. Rešenje o postavljenju parking prostora na kat.parc.i 1170 u površini 750 m2, JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0201 -540/6 od 6.05.2004.godine.
12. Uvjerenje o postavljanju privremenog ugostiteljskog objekta na kat.parcelama 1159, 1164, 1170 K.O. Krimovice, od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0201-540/6 od 8.07.2004.godine.

Na osnovu izloženog Organ je u postupku utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana .34. Zakona o izgradnji objekata i na osnovu člana 196.ZUP-a odlučio kao u dispozitivu rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu zaštite životne redine i uređenja prostora RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5 € a.t.

OBRADILA
Dusanka Pertović

SEKRETAR,
Petar Živković

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu o3
4. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
5. Služba društ. prihoda
6. Arhivi



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

TROŠKOVNIK RADNO!!!!

izvedenih radova na uređenju obale na lokaciji Platamuni u opštini Kotor

KORISNIK: Carevic Nebojsa

LOKACIJA: Platamuni – lokacija Ploce

NAMJENA: uređenje obale i izgradnja plaže dužine 180m', od ukupnih 400m' zakupljene obale prema ugovoru o korišćenju morskog dobra br. od

I.) Specifikacija za period od zaključenja ugovora do marta 2006. godine

Opis posla	jed. mjere	kol.	Jed. cijena	Cijena
A IZRADA PRISTUPNOG PUTA DO PLAŽE				
1. Geodetsko snimanje i trasiranje pristupnog puta sa ucrtavanjem na situacionu kartu				
2. Odstranjivanje grmlja i drveća sa trase	m ²	4140		
3. Mašinski iskop V i VI kategorije sa guranjem u stranu (u čvrstom stanju)	m ³	1646		
4. Nabavka, dovoz i rastiranje donjeg nosećeg sloja-tampona od drobljenog kamena debljine sloja 20 cm	m ³	828		
5. Nabavka, dovoz i rastiranje gornjeg sloja – tampona debljine 10 cm	m ³	414		
6. Nabijanje i valjanje tampona	m ²	4140		
7. Asfaltiranje puta	m ²	2891		
UKUPNO A				
B IZRADA PARKING PROSTORA				
1. Odstranjivanje grmlja i drveća sa parking placa	m ²	4664		
2. Mašinski iskop, utovar o odvoz materijala V kategorije (u čvrstom stanju)	m ³	450		
3. Mašinski iskop materijala V kategorije sa guranjem u stranu (u čvrstom stanju)	m ³	1057		
4. Nabavka, dovoz i rastiranje donjeg nosećeg sloja od drobljenog kamena debljine sloja 20 cm	m ³	750		
5. Nabavka, dovoz i rastiranje gornjeg sloja – tampona(0-30mm) debljine 10 cm	m ³	376		
6. Nabijanje i valjanje tampona	m ²	3764		
7. Asfaltiranje dijela parking prostora	m ²	323		
UKUPNO B				

C) GRAĐEVINSKI RADOVI NA UREĐENJU PLAŽE

I IZRADA NEOPHODNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Izrada idejnog projekta, glavnog projekta, komunalne takse i dr.
2. Izrada geodetskog plana plaže

RADOVI	UKUPNO I	II	ZEMljANI
1. Mašinski iskop, utovar i odvoz materijala VI kategorije (u čvrstom stanju)	m ³	2407	
2. Ručni iskop u terenu VI kategorije sa odvozom materijala ručnim kolicima (u čvrstom stanju)	m ³	1208	
3. Nasipanje materijala oko zidova objekata i popunjavanje do potrebne nivelacije sa nabijanjem u slojevima i ručnim ravnanjem	m ³	571	
4. Nabavka, nasipanje i ručno planiranje tampona debljine 20 cm, ispod betonskih ploča	m ³	336	
5. Izrada internih pristupnih puteva do gradilišta na plaži i nasipanje drobljenim kamenom	m'	240	

UKUPNO II

III BETONSKI RADOVI

1. Betoniranje trakastih temelja MB -20(uključujući oplatu i armaturu)	m ³	86,98
2. Betoniranje zidova betonom MB-30(uključujući oplatu i armaturu)	m ³	34.20
3. Betoniranje stubova i vertikalnih serklaža betonom MB- 30	m ³	8.90
4. Betoniranje ploča d= 10-20cm betonom MB-30	m ³	38.10
5. Betoniranje ploča i zidova septičkih jama i WC -a	m ³	25.28
6. Betoniranje cisterne za vodu betonom MB -30	m ³	25.86
7. Betoniranje temeljnih ploča i zidova bazena betonom MB-30	m ³	245

UKUPNO III

IV ZIDARSKI RADOVI

1. Zidanje zidova giter – blokom u cementnom malteru	m ³	86.40
2. Zidanje pregradnih zidova d=12cm u cementnom malteru	m ²	84.90
3. Malterisanje zidova plafona-ručni malter	m ²	595.80
4. Zidanje kamina sa oblaganjem šamotnom opekam		

UKUPNO IV

V TESARSKI RADOVI

1. Izrada krovne konstrukcije
prvoklasnom građom (restoran,
terase)

m² 293.71

UKUPNO V

VI IZOLATERSKI RADOVI

1. Hidroizolacija zidova, podova i
dijela ploča (hladni premaz, 2x
kondor)

m² 285.00

UKUPNO VI

VII KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

1. Pokrivanje krova tegolom
2. Pokrivanje pergole trskom

m² 170.95

m² 122.76

UKUPNO VII

VIII KERAMIČARSKI RADOVI

1. Oblaganje zidova i podova
keramičarskim pločicama, podovi
na cemetni malter, zidovi na
lijepak

m² 180.54

UKUPNO VIII

IX BRAVARSKI RADOVI

1. Ugradnja PVC vrata
2. Ugradnja PVC prozora

kom 1

kom 1

UKUPNO IX

X STOLARSKI RADOVI

1. Ugradnja drvenih vrata na WC
kabini
2. Ugradnja ulaznih vrata od punog
drveta

kom 8

kom 5

UKUPNO X

XI MOLERSKO-FARBARSKI

RADOVI

1. Farbanje zidova i plafona
2. Izrada fasade
3. Farbanje bazena

m² 221.50

m² 171.75

m² 546.76

UKUPNO XI

XII INSTALATERSKI RADOVI

1. Električna instalacija
- Dovod električne
energije na plažu od
najbliže trafo -stanice, na
rastojanju 700m
- Elektroinstalacija u
objektima, rasvjeta
i rasvjeta u bazenima

2. Vodovod i kanalizacija
(instalacije u kuhinji, sanitarni
čvorovi, pumpa za tehničku vodu,
pumpe za bazene)

3. Ventilacija (izrada
ventilacionih kanala sa
krovnim ventilatorom)

Ukupno instalaterski radovi

XIII RAZNI RADOVI

1. Nabavka i izrada ograda na terasama (kaskadama)
2. Izrada akvarijuma od crvenog kamena
3. Izrada betonskih trotoara od betona MB-25
4. Izrada donjeg bazena sa prelivnim kanalom betonom MB-25
5. Izrada gornjeg bazena sa prelivnim kanalom i postavljanje fasadnih rigola oko bazena
 - košuljica betonska MB -30
 - postavljanje rigola oko bazena sa prelivnim kanalom
 - izrada prelivnog kanala od bazena do mora u materijalu V kategorije sa ugrađivanjem PVC cijevi i zasipanje kamenim agregatom 0-4
 - Nabavka i ugradnja cijevi za ispuste iz bazena (ø110 i ø200)

kom	3
m ³	4
m ³	4.50
m ³	5
m'	22.50
m'	30
m'	10

Izrada gornjeg bazena ukupno

6. Popločavanje terasa, platoa oko bazena i ostalog prirodnim kamenom (materijal+ugradnja)
7. Izrada stepenica od prirodnog pločastog kamena u cemetnom malteru
8. Izrada potpornih zidova od klesanog kamena (materijal+ugradnja)
9. Izrada žardinjera, punjenje zemljom i zasađivanje zelenila
10. Zapunjavanje škrapa i drugih neravnina na plaži betonom i ručno zapunjavanje kamenom i betonom do potrebne nivelacije
 - betoniranje betonom MB-30
 - nasipanje i ravnanje kamenom i tamponom

m ²	1.582.74
m ²	172.99
m ²	907.16
m ³	8
m ³	30

Zapunjavanje ukupno

11. Ručni iskop materijala Vi VI kategorije kanalskog rova za dovodne cijevi do bazena (u čvrstom stanju)
12. Nabavka i ugradnja PVC cijevi i

m³ 25

odgovarajućih priključnih ventila i zatrpavanje cijevi kamenim agregatom 0-4	m'	260
13. Nasipanje kamenitih uvala tucanikom u cilju formiranja manjih pjeskovitih plaža	m ³	5000

RAZNI RADOVI UKUPNO

XIV OSTALI NESPECIFICIRANI RADOVI

UKUPNO C

SVEUKUPNO A+B+C

II.) Specifikacija za period od marta 2006. do 1. juna 2007. godine

Opis posla	jed. mjere	kol.	Jed. cijena	Cijena
A ZEMLJANI RADOVI				
1. Proširenje parking prostora	m ²	1897		
- krčenje rastinja				
- iskop zemlje u V i VI kategoriji terena	m ³	400		
- dovoz zemlje(đer), ravnanje i nabijanje	m ³	376		
- nabavka, dovoz, rastiranje i nabijanje tampona debljine 10cm	m ³	190		
			Ukupno 1	
2. Ručni iskop V i VI kategorije	m ³	239		Ukupno 2
3. Mašinski iskop V i VI kategorije	m ³	145		Ukupno 3
4. Ručno zasipanje tampona prostora iza zidova i pripremanje za postavljanje betonskih košuljica istih površina				
4.1. Nabavka i dovoz tampona	m ³	338		
	m ³	338		Ukupno 4
5. Održavanje prilaznog puta Trsteno-Ploče 1500 m, za period od dvije sezone				
- kresanje rastinja duž puta				
- nabavka i ručno rastiranje i valjanje tampona na oštećenim dijelovima puta uz asfalt	m ³	90		Ukupno 5
6. Ručno nasipanje površinskog sloja pješćanih dijelova plaže moračkim šljunkom 15 cm sa nabavkom i prevozom	m ³	150		Ukupno 6
7. Nasipanje kamenitih uvala i škrapa pjeskovitim materijalom u cilju povećanja pješćanih dijelova plaže za period od dvije godine	m ³	8300		Ukupno 7
UKUPNO A				
B BETONSKI RADOVI				
1. Izrada zidova klesanim kamenom (materijal + ugradnja)	m ²	532		

2. Izrada betonskih košuljica na platoima predviđenim za pješčane dijelove plaže (materijal+ugradnja)

m² 973

Ukupno 1

3. Popločavanje kamenim pločama

m² 89

Ukupno 2

Ukupno 3

4. Izrada šahte za usis vode sa izradom podzemnog kanala dužine 15 m za dotok vode u istu

Ukupno 4

5. Izgradnja glavne šahte za pumpna postrojenja

m² 12,5

Ukupno 5

6. Izrada prve faze pristana

- priprema i betoniranje

- izrada metalne konstrukcije za ponton sa ugradnjom

m² 45

Ukupno 6

UKUPNO B

C NABAVKA, ZASAD I ODRŽANJE

HORTIKULTURE

UKUPNO C

D OSTALI NESPECIFICIRANI RADOVI

UKUPNO D

SVEUKUPNO A+B+C+D

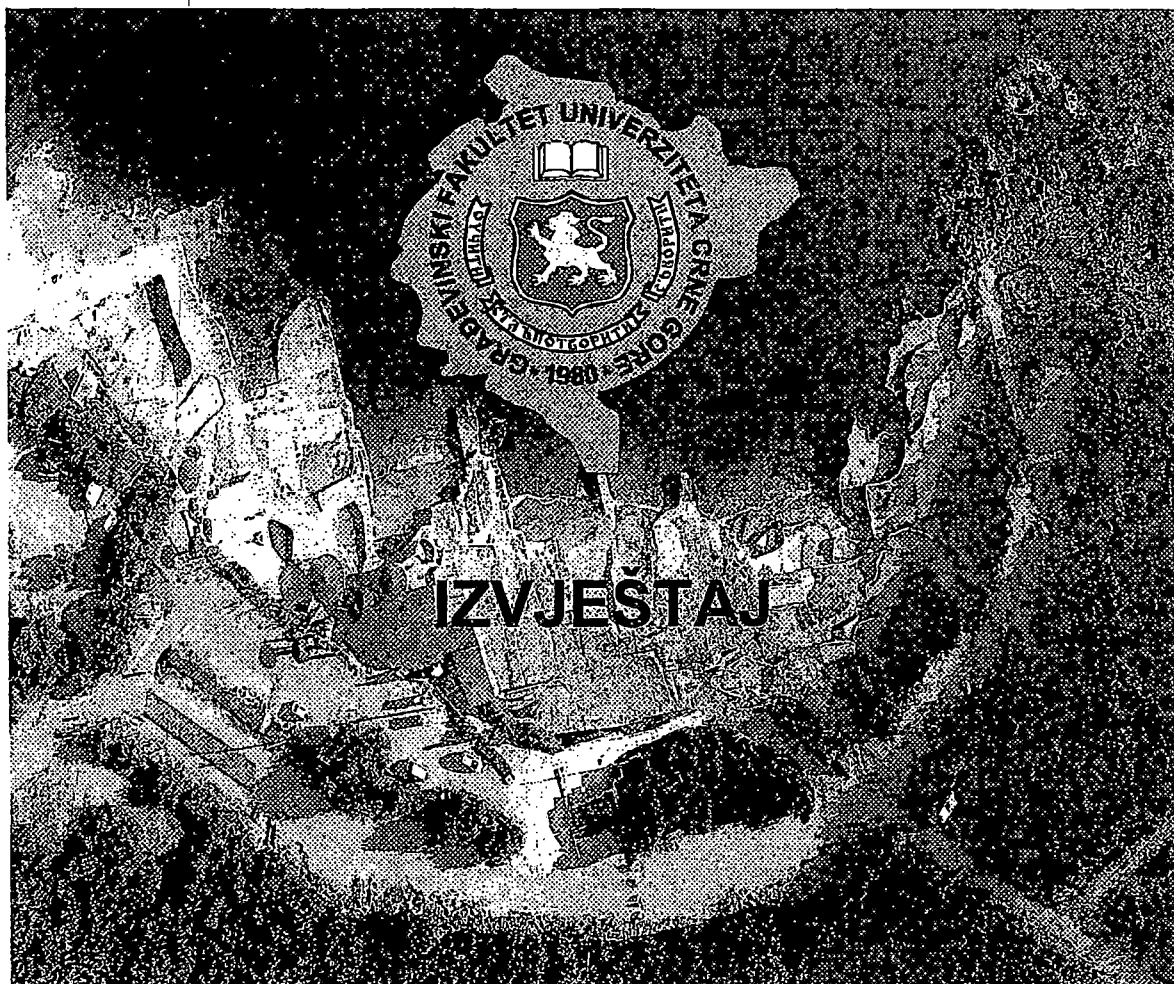
REKAPITULACIJA:

radovi izvedeni u periodu
od zaključenja ugovora do marta 2006. godine.....

radovi izvedeni u periodu
od marta 2006. do 1. juna 2007. godine.....

UKUPNO :

UNIVERZITET CRNE GORE
GRAĐEVINSKI FAKULTET PODGORICA



**O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONI
ULAGANJA NA UREĐENJU PLAŽE NA RTU
PLATAMUNI (UVALA „PLOČE”) U OPŠTINI KOTOR
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE**

Podgorica, april 2016. godine

Predmet: IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH
INVESTICIONIH ULAGANJA NA
UREĐENJU PLAŽE NA RTU PLATAMUNI
(UVALA „PLOČE“) U OPŠTINI KOTOR U
PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015.
GODINE

Broj: 531 od 12.04.2016. godine

Naručilac: „PIASTRA“ D.O.O. KOTOR

Izrada: GRAĐEVINSKI FAKULTET U
PODGORICI

**Rukovodilac
procjene:** Prof. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.

Ekspertski tim: Mr Mladen Gogić, dipl.inž.građ.

Mr Nikola Luković, dipl.inž.građ.

Mr Miodrag Bujišić, dipl.inž.građ.



DEKAN,

Miloš Knežević
Prof. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.

Sa Procjenom saglasan:

Naručilac

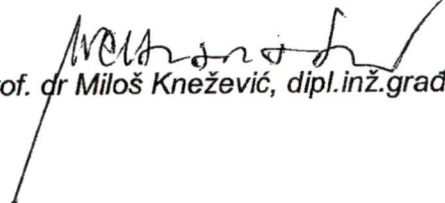
Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine. uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, aprila 2016. godine.

PROCJENJIVAČ,


Prof. dr. Miloš Knežević, dipl.inž.građ.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine. uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, aprila 2016. godine.

PROCJENJIVAČ,


Mr Mladen Gogić, dipl.inž.građ.

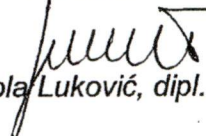
Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine. uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, aprila 2016. godine.

PROCJENJIVAČ,



Mr Nikola Luković, dipl.inž.građ.

Prema svom najboljem saznanju i uvjerenju

IZJAVLJUJEM

- *da sam predmetnu procjenu investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine. uradio na nepristrasan način, pri tome nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene i nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu osoba (fizičkih ili pravnih) na koje se procjena odnosi;*
- *da sam informacije i podatke provjerio u skladu sa mogućnostima, prikazao ih i upotrijebio dobronamjerno, pri čemu u potpunosti vjerujem u njihovu tačnost;*
- *da plaćanje za moju uslugu u vezi procjene nije povezano ni sa kakvim poslovnim događajem koji bi bio posljedica analize, mišljenja i zaključka ovog izvještaja.*

U Podgorici, aprila 2016. godine.

PROCJENJIVAČ,

Mr Miodrag Bujišić, dipl.inž.građ.

IZVJEŠTAJ

O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA UREĐENJU PLAŽE NA RTU PLATAMUNI (UVALA „PLOČE”) U OPŠTINI KOTOR U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

1. Predmet procjene

Na zahtjev „PIASTRA“ d.o.o. Kotor, a prema ugovoru broj 45 zaključenom 20.01.2016. godine sa Građevinskim fakultetom u Podgorici, urađena je procjena izvršenih investicionih ulaganja na plaži Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine.

Procjenu je uradio Ekspertski tim Građevinskog fakulteta u sastavu:

1. Prof. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.
2. Mr Mladen Gogić, dipl.inž.građ.
3. Mr Nikola Luković, dipl.inž.građ. i
4. Mr Miodrag Bujišić, dipl.inž.građ.

Predmetna procjena investicionog ulaganja predstavlja nastavak posla u odnosu na Procjenu investicionih ulaganja koju je uradio Građevinski fakultet na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i dostavio Izvještaj br. 844 od 03.07.2007. godine. Kao podloga za procjenu je urađeno geodetsko snimanje kompletne lokacije i fotodokumentacija svih pozicija radova, na osnovu čega je izvršeno utvrđivanje količina pojedinih radova sa digitalne geodetske podloge i terenskim mjerenjima. Nakon toga se pristupilo utvrđivanju tržišnih jediničnih cijena za izvedene pozicije radova i ukupne vrijednosti izvršenih investicionih radova.

Nakon obilaska predmetne lokacije u više navrata, terenskim mjerenjima i obradom dobijenih podataka podnosi se sljedeći nalaz.

2. Tehnički opis

Na osnovu uvida u digitalnu geodetsku podlogu i obilazaka plaže Ploče na rtu Platamuni zaključujemo sljedeće:

Predmet procjene nalazi se na rtu Platamuni KO Krimovice I, u Krimovicama (katastarske parcele 1159, 1164 i 1170) i predstavlja kompleks izgrađenih objekata u turističke namjene, a za period za koji je tražena procjena je po strukturi kako slijedi:

- Proširenje pristupne asfaltne saobraćajnice;
- Parking prostori;
- Uređenje plaže sa istočne i zapadne strane kompleksa;
- Restoran sa kuhinjom, magacinima, toaletom i terasama;
- Elektroenergetska i VK mreža;
- Potporni zidovi, staze i platoi od betona i kamena;
- Bazen sa morskom vodom i koktel bar;
- Bistijerna;
- Prodajni objekat na plaži;
- Objekat za smještaj osoblja.

2.1. Opis radova i objekata

Plaža Ploče se nalazi na rtu Platamuni, orjentisana u pravcu istok-zapad, sa sjeverne strane ograničena šumom, a sa južne morem. Do plaže se dolazi lokalnom asfaltnom saobraćajnicom koja se kod mjesta Jaz odvaja od magistralnog puta Budva-Tivat.

Plaža je kamenita sa dosta nepristupačnim prilazom do mora. Na plaži je korisnik izvršio investiciona ulaganja u dijelu građevinske i turističke infrastrukture na uređenju obale u dužini od cca 400m.

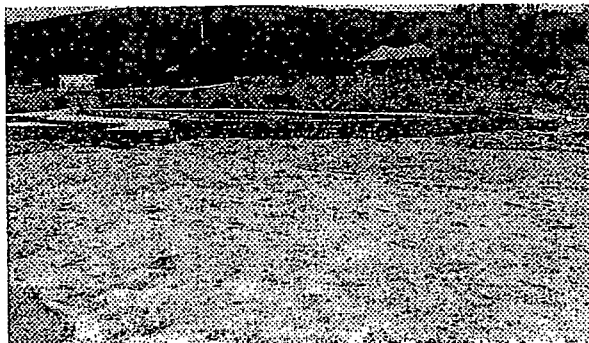
Prije zakupa na plaži nije bilo nikakve infrastukture i bila je kategorisana kao neuređena obala. Korisnik je u periodu do juna 2007. godine izvršio investiciona ulaganja koja su procijenjena u Izvještaju o procjeni iz 2007. godine. U pomenutom izvještaju su detaljno opisani izvedeni radovi. Za period od juna 2007. godine izvedeni su radovi na uređenju plaže i obezbjeđenju potrebne infrastrukture koji su predmet ove procjene i u nastavku će biti opisani.

Pristupna saobraćajnica koja je od asfalta je obostrano proširena i betonirana sa širinom od 20cm do 2m. Da bi se obezbjedilo osvijetljenje kompletne plaže izvedeno je dodatnih 5 betonskih stubova sa razvlačenjem elektro kablova, montažom reflektora i priključenjem na mrežu. Izvršeno je proširivanje postojećih parking prostora raščišćavanjem terena sa izradom tampon sloja ukupne površine oko 2.700m².

Kako bi plažu privedo namjeni i zadovoljio kriterijume kupališta visokog standarda što je navedeno u ugovoru o zakupu, korisnik je izvršio radove velikih razmjera, prevashodno na uređenju terena. Kako se radi o kamenitoj plaži u stijenama V i VI kategorije dinamika izvođenja radova je bila dosta spora, a cijena zemljanih radova visoka zbog neophodnog učešća ljudskog rada (radi se o slojevitim stijenama kod

kjih bi miniranje pokvarilo koncepciju investitora da sloj ploča koristi kao površinu za sunčanje). Plaža prije izvedenih radova nije bila uslovna za turističke posjete većeg obima. Bilo je neophodno obezbijediti posjetiocima bezbjedan ulazak u vodu, što je postignuto iskopom stijenskog materijala i formiranjem nižeg prilaza vodi. U priobalnom dijelu nasuta je veća količina šljunkovitog materijala kako bi se smanjila dubina vode u priobalnom pojasu.

U posmatranom vremenskom periodu izvedeno je proširivanje plaže sa istočne strane kompleksa izradom parking prostora za posjetioce, bazena sa morskom vodom uz koji je izveden i objekat koktel bara, izvođenjem platoa za ležaljke, potpornih zidova i stepeništa od kamena i pristupnih staza popločanih kamenom. Za bazen je izveden sistem za punjenje i pražnjenje sa ugrađenim pumpama. Uz pristupnu stazu popločanu kamenom je izveden i podzemni objekat magacina. Svi platoi koji su uz more su izvedeni od kameno nabačaja sa betoniranjem markom betona MB30. Jedan dio potpornih zidova i platoa je rađen u više navrata, jer se dešavalo da ne vrijeme ošteti ili potpuno uništi izvedene platoe i zidove.



U centralnom dijelu kompleksa objekat restorana je proširen u odnosu na postojeće stanje za cca 150m², u kome su smještene prostorije magacina, toaleta i kuhinje.



Izvedeni su iskopi u nivou ispod pristupne saobraćajnice i parkinga u stijenskoj masi V i VI kategorije, pretežno ručnim radom, sa novom septičkom jamom, uz izradu AB zidova i svih završnih radova u navedenim prostorijama. Postojeća terasa restorana, koja je bila natkrivena, je kompletno zatvorena kvalitetnom aluminijumskom bravarijom i pokrivena

tegolom na drvenoj krovnoj konstrukciji. Uz platoe oko restorana koji se koriste kao terase su montirani drveni suncobrani. Pored navedenih radova u ovom dijelu su izvedeni novi platoi popločani kamenom, na kojima se postavljaju ležaljke za posjetioce.

Sa istočne strane kompleksa, u odnosu na prethodno stanje, izvedeni su novi pristupni put u materijalu V i VI kategorije stijene sa nasipanjem tampon sloja, betonski platoi za ležaljke, potporni zidovi i stepeništa od kamena, kao i pristupne staze popločane kamenom. Pored navedenog na ovom dijelu su izvedeni objekat bistijeme, montažni objekat za smještaj osoblja i uslužni objekat za posjetioce.

Zbog samog prilaza plaži, kategorije tla i sagrađenih objekata zaključeno je da je bilo neophodno stalno angažovanje radne snage na izvođenju radova, uz ograničeno korišćenje mehanizovanog rada, što je u velikoj mjeri podiglo cijenu izgradnje.

3. Tehnike procjene i analiza jediničnih cijena

3.1. Tehnike procjene

Osnovna tehnika koja je primjenjena pri procjeni vrijednosti investicionih ulaganja zasnovana je na troškovnom pristupu. Prema ovoj tehnici vrijednost građevinskih objekata dobija se superponiranjem:

- cijena građevinske vrijednosti objekata predstavlja vrijednost koja bi se morala utrošiti ako bi se u vrijeme procjene takav isti objekat gradio, sa svim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima;
- cijene izgradnje primarne i sekundarne infrastrukture, potrebne za normalno funkcionisanje objekta,
- cijene ostalih poslova kao što su: investiciono-tehnička i urbanistička dokumentacija, geodetski poslovi, nadzor nad izvođenjem radova, doprinosi koje propisuje uža i šira društvena zajednica, troškovi tehničkog pregleda objekta, troškovi komisije za obračun izvedenih radova, i svi ostali troškovi neophodni za potpuni završetak građevinskog objekta i stavljanje istog na korišćenje.

Pri procjeni je uzeto u obzir da se objekat nalazi na zemljištu, koje nije vlasništvo korisnika, pa iz tog razloga nije procijenjena vrijednost neopremljenog građevinskog zemljišta. Takođe nije razmatrana ni vrijednost kuhinjske i ostale opreme u objektima, kao ni plažnog mobilijara.

Opredjeljenja da se procjena radi troškovnim pristupom su sljedeća:

- od strane naručioca procjene traženo je da se odredi vrijednost investicionog ulaganja u plažu Ploče na rtu Platomuni;
- predmetni objekat ne može se prodati ili otuđiti;
- nemogućnost upoređenja sa sličnim objektima, zbog specifičnosti transporta materijala, radne snage i mehanizacije i
- značajno ulaganje u primarnu infrastrukturu.

Za sve pozicije radova urađene su dokaznice mjera sa pozicioniranjem na geodetskoj karti i fotografijom stanja radova u vrijeme izrade procjene, koje se daju u prilogu ovog Izvještaja.

3.2. Analiza jediničnih cijena

Procjena vrijednosti investicionih ulaganja na plaži Ploče, na rtu Platomuni je odrađena na osnovu količina i jediničnih cijena izvedenih radova na izgradnji objekata i preuređenju plaže. Kako se radi o jako kompleksnom objektu za koji nije postojao detaljni geodetski snimak, prethodno je izvršeno geodetsko snimanje lokacije od strane firme "Geotengineering" d.o.o. Podgorica, a onda su količine izvedenih radova utvrđene sa geodetskog snimka i mjerenjem i kontrolom na licu mjesta. Najveći dio radova predstavljaju zemljani radovi koji su izvedeni u V i VI kategoriji terena. Količine šljunka, pijeska i tucanika za nasipanje obale u cilju formiranja pješčanih plaža, Ekspertski tim nije mogao objektivno cijiniti jer je dobar dio materijala more odnijelo, kao i jedan dio radova koji je izvođen više puta zbog šteta koje je more izazvalo u periodu za koji se radi procjena.

Vrijednosti jediničnih cijena se izražavaju u eurima na dan 12. april 2016. godine.

4. Procjena izvršenih investicionih ulaganja

Red.br.	Opis rada	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
I	ZEMLJANI RADOVI				
1	<p>Mošinski iskop uz ručnu doradu u zemljištu IV (43%), V (50%) i VI (7%) kategorije. Odvajanje količina za pojedine kategorije terena nije moguće zbog specifičnosti lokacije. U iskopu određene pozicije može se naći čvrsta stijena pomiješana sa drobljenom, mekšom stijenom, kao i slojevi drobljenog agregata (čvrstih škriljaca i komada kamena). Obračun se vrši po m³ iskopanog materijala.</p> <p>Pozicije: POS PRISTUPNI PUT - P6, POS P11, POS P51, POS 52, POS P53.</p>	m ³	3.203,40	10,00	32.034,00
2	<p>Mošinski iskop uz ručnu doradu u zemljištu V (5%) i VI (95%) kategorije. Obračun se vrši po m³ iskopanog materijala.</p> <p>Pozicije: POS P1, POS P43, POS P49, POS P63.</p>	m ³	1.099,60	17,40	19.133,04
3	<p>Nabavka, transport i ugradnja šljunčanog materijala krupnoće zrna 0-32mm. Nasipanje se vrši u slojevima, do postizanja potrebne zbijenosti. Obračun se vrši po m³ ugrađenog materijala.</p> <p>Pozicije: POS P7, POS P9, POS P11, POS P23, POS P29, POS P41, POS P42, POS P44, POS P45, POS P47, POS P48, POS P52, POS P53.</p>	m ³	663,43	19,00	12.605,17
4	<p>Nabavka, transport i ugradnja tampon sloja od drobljenog kamena krupnoće zrna 0-32mm. Nasipanje se vrši u slojevima, do postizanja potrebne zbijenosti. Obračun se vrši po m³ ugrađenog materijala.</p> <p>Pozicije: POS P52, POS P53.</p>	m ³	76,87	16,00	1.229,92
5	<p>Uiovar, transport i ugradnja tampona od materijala iz iskopa krupnoće zrna 0-64mm. Nasipanje se vrši u slojevima, do postizanja potrebne zbijenosti. Obračun se vrši po m³ ugrađenog materijala.</p> <p>Pozicije: POS P1, POS P2, POS P12, POS P13, POS P14, POS P15, POS P16, POS P18, POS P62, POS P65.</p>	m ³	785,82	5,00	3.929,09

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

6	Utovar, transport i ugradnja nasipa od drobljenog materijala iz iskopa krupnoće zna od (0-250)mm. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog materijala. Pozicije: POS P26, POS P48, P50.	m ³	144,49	5,50	794,70
7	Utovar, transport i ugradnja nasipa od nabačaja većih komada lomljenog kamena iz iskopa. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog materijala. Pozicije: POS P7, POS P9.	m ³	83,09	7,00	581,63
8	Nabavka i ugradnja sa prethodnom pripremom podloge, asfaltnog zastora od materijala BNS, debljine d=0,06m. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog materijala. Pozicija: POS P22	m ²	143,08	13,50	1.931,58
9	Mašinski (50%) i ručni (50%) iskop materijala IV, V i VI kategorije, sa prosječnom dubinom fundiranja od oko Df=3.0m. Iskop se radi za potrebe izvođenja objekta POS O4. Obračun se vrši po m ³ iskopanog materijala. Pozicija: POS O4	m ³	17,49	55,00	961,95
10	Mašinski (50%) i ručni (50%) iskop materijala V i VI kategorije. Iskop se radi za potrebe izvođenja objekta POS O17. Obračun se vrši po m ³ iskopanog materijala. Pozicija: POS O17	m ³	17,78	55,00	977,90
11	Godišnje nasipanje materijala krupnoće zna 4-8mm na plažama površine Ppl=500m ² . Prosječna debljina nasipa je d=0,20m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog materijala za period od 8 godina.	m ³	800,00	16,00	12.800,00
12	Utovar, odvoz i deponovanje viška iskopanog materijala van gradilišta. Sav materijal je u rastresitom stanju. Obračun se vrši po m ³ transportovanog materijala.	m ³	5.411,58	7,00	37.881,09
UKUPNO I:					124.860,06

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

II	BETONSKI RADOVI				
13	<p>Betoniranje zida obloženog kamenom (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) armiranim betonom, MB30, u jednostranoj oplati, debljine d=0,45m, sa malterisanjem i izradom hidroizolacije. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m² urađenog zida. Pozicija: POS Z1.</p>	m ²	44,23	74,50	3.295,14
14	<p>Betoniranje zida armiranim betonom, MB30, u dvostranoj oplati, debljine d=0,45m. Obračun se vrši po m² urađenog zida. Pozicija: POS Z2.</p>	m ²	38,73	68,00	2.633,64
15	<p>Betoniranje zida obloženog kamenom (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) armiranim betonom, MB25, u jednostranoj oplati, debljine d=0,30m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m² urađenog zida. Pozicija: POS Z3.</p>	m ²	69,38	51,50	3.573,07
16	<p>Betoniranje zida obloženog kamenom (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) armiranim betonom, MB30, u jednostranoj oplati, debljine d=0,30m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m² urađenog zida. Pozicija: POS Z4.</p>	m ²	8,19	51,00	417,69
17	<p>Betoniranje platoa debljine ploče d=10cm (POS P26, d=30cm) nearmiranim betonom marke MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m³ ugrađenog betona. Pozicije: POS P1, POS P4, POS P9, POS P12, POS P13, POS P14, POS P15, POS P16, POS P18, POS P23, POS P24, POS P25, POS P26, POS P33, POS P34, POS P36, POS P38, POS P40, POS P49, POS P50, POS P51, POS P56, POS P62, POS P66.</p>	m ³	345,83	70,00	24.208,10
18	<p>Betoniranje platoa debljine ploče d=15cm, nearmiranim betonom marke MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m³ ugrađenog betona. Pozicije: POS P17, POS P19, POS P20.</p>	m ³	6,70	55,00	368,69

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

19	Betoniranje platoa debljine ploče d=15cm, armiranim betonom marke MB30. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog betona. Pozicije: POS P2, POS P10.	m ³	70,35	180,00	12.664,62
20	Betoniranje platoa debljine ploče d=10cm, nearmiranim betonom, MB20 sa nabavkom i ugradnjom kamenih ploča d=10cm. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² urađenog platoa. Pozicije: POS P5, POS P8, POS P21, POS P27, POS P28, POS P30, POS P35, POS P37, POS P39, POS P46, POS P54, POS P55, POS P57, POS P58, POS P60, POS P65, POS P67.	m ²	792,90	31,50	24.976,35
21	Betoniranje platoa debljine ploče d=15cm nearmiranim betonom, MB20, sa sa nabavkom i ugradnjom kamenih ploča d=15cm. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² urađenog platoa. Pozicije: POS P31, POS P32, POS P59, POS P61.	m ²	144,21	35,00	5.047,35
22	Betoniranje prilaznog puta nearmiranim betonom, MB30. Debljina sloja je d=0,12m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog betona. Pozicija: POS P64.	m ³	94,848	75,00	7.113,60
23	Betoniranje objekata amiranim betonom marke MB30, debljine d=0,20m. Pozicija obuhvata elemente iste debljine i materijala za različite tipove objekata. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog betona. Pozicije: POS O1, POS O2, POS O4, POS O12, POS O17, POS KANAL O14	m ³	58,86	150,00	8.829,00
24	Betoniranje objekata nearmiranim betonom marke MB30. Pozicija obuhvata elemente od istog materijala za različite tipove objekata. Obračun se vrši po m ³ ugrađenog betona. Pozicije: POS O2, POS O17, POS O13, POS O9.	m ³	7,36	100,00	736,00
UKUPNO II					93.863,25

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

III	ZIDARSKI RADOVI				
25	Zidanje zidova od kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) sa fugovanjem, debljine d=0.15m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z5, POS Z56.	m ²	25,50	16,50	505,93
26	Zidanje zidova od kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) sa fugovanjem, debljine d=0.20m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z25, POS Z26, POS Z27, POS Z28, POS Z29.	m ²	69,38	25,50	1.769,19
27	Zidanje zidova od kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) sa fugovanjem, debljine d=0.30m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z10, POS Z13, POS Z14, POS Z15, POS Z16, POS Z17, POS Z18, POS Z19, POS Z20, POS Z21, POS Z22, POS Z23, POS Z24, POS Z30, POS Z31, POS Z32, POS Z33, POS Z34, POS Z35, POS Z36, POS Z37, POS Z38, POS Z41, POS Z42, POS Z43, POS Z44, POS Z46, POS Z47, POS Z50, POS Z51, POS Z55, POS Z61, POS Z62, POS Z63, POS Z64.	m ²	410,70	30,50	12.526,35
28	Izrada zidova od kamenog nabačaja (2/3 zida) sa ispunom od betona (1/3 zida) između komada kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa). Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ³ izrađenog zida. Pozicije: POS Z6, POS Z7, POS Z8, POS Z9.	m ³	233,54	31,50	7.356,51
29	Zidanje zidova od kamena sa tri lica sa fugovanjem (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa), debljine d=0.45m, u betonu MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z52, POS Z53.	m ²	45,00	50,00	2.250,00

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULÁGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

30	Zidanje zidova od kamena (d=30cm) sa fugovanjem (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa), debljine d=0.50m, u betonu MB20 (d=20cm). Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z57, POS Z58.	m ²	14,77	38,00	561,26
31	Zidanje zidova od kamena sa dva lica sa fugovanjem (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa), debljine d=0.55m, u betonu MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS Z59.	m ²	23,92	56,00	1.339,52
32	Zidanje zidova od kamena sa dva lica sa fugovanjem (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa), debljine d=0.90m, u betonu MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS Z65.	m ²	9,96	59,50	592,62
33	Zidanje zida suvomeđe od kamena, debljine d=0,30m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS Z11, POS Z12, POS Z39, POS Z40, POS Z45, POS Z49.	m ²	102,09	15,50	1.582,40
34	Zidanje zida suvomeđe od kamena, debljine d=1,0m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS Z48.	m ²	27,32	27,50	751,30
35	Izrada dvoslojnog zida od sloja armiranog betona, MB30, debljine d=0,1m (P=7,88m ²) i sloja fugovanog kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) debljine d=0,15m (P=5,64m ²). Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS Z54.	m ² (beton)	7,88	18,00	141,84
		m ² (fugovani kamen)	5,64	25,00	141,00

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

36	Izrada stepeništa (horizontalnih i vertikalnih elemenata stepeništa) od fugovanog kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) debljine d=0,20m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Količina radova je uvećana za 1,5 put, jer je u dokaznici mjera dat proračun za horizontalnu projekciju stepeništa. Obračun se vrši po m ² izvedene površine stepeništa. Pozicije: POS S1, POS S2, POS S3, POS S4, POS S5, POS S6.	m ²	130,755	40,00	5.230,20
37	Zidanje zidova od fugovanog kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) debljine d=0.10m, u nearmiranom betonu, MB20. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS O2.	m ²	36,9	33,00	1.217,70
38	Zidanje zidova žardinjera od fugovanog kamena (50% iz pozajmišta, 50% iz iskopa) debljine d=0.10m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicije: POS O5, POS O7.	m ²	8,92	28,00	249,76
39	Zidanje zidova od betonskog bloka. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² ozidanog zida. Pozicija: POS OBJEKAT O17.	m ²	16,8	22,00	369,60
40	Izrada šankova od kamena sa fugovanjem. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po komadu urađenog šanka. Pozicija: POS O15.	kom.	2	550,00	1.100,00
				UKUPNO III	37.685,17

IV	MONTAŽNI RADOVI				
41	Montaža objekata na betonskoj ploči. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² montiranog objekta. Pozicije: POS O8, POS O10, POS O11.	m ²	54,75	300,00	16.425,00

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

42	Montaža cijevi od armiranog betona marke MB40, dužine L=15,0m, unutrašnjeg prečnika Ru=0,5m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala u otežanim uslovima rada. Obračun se vrši po m' postavljene cijevi. Pozicija: POS O3.	m'	15	240,00	3.600,00
UKUPNO IV					20.025,00

V	KERAMIČARSKI RADOVI				
43	Postavljanje keramičkih pločica za šank POS O15 i u dijelu objekta POS O17. U cijenu je uključeno dopremanje, postavljanje i lijepljenje pločica na datoj poziciji. Obračun se vrši po m ² postavljenih keramičkih pločica. Pozicije: POS O15, POS O17.	m ²	10,04	25,00	251,00
UKUPNO V					251,00

VI	INSTALATERSKI RADOVI				
44	Izrada atmosferske kanalizacije PVC cijevi, Ø 110cm, obloženih fugovanim kamenom. Cijevi se postavljaju u pripremljeno kameno korito. U cijenu uključeno postavljanje cijevi i izrada kamenog korita. Obračun se vrši po m' postavljene cijevi. Pozicija: POS O6.	m'	18,86	35,00	660,14
UKUPNO VI					660,14

VII	OSTALI RADOVI				
45	Izrada mermernog šanka, debljine d=0,05m. Jedinična cijena obuhvata nabavku, transport i ugradnju potrebnog materijala. Obračun se vrši po m ² šanka. Pozicija: POS P3.	m ²	3,88	120,00	465,50

IZVJEŠTAJ O PROCJENI IZVRŠENIH INVESTICIONIH ULAGANJA NA PLAŽI PLOČE NA RTU PLATAMUNI
U PERIODU JUN 2007. - DECEMBAR 2015. GODINE

46	Izvođenje radova na izgradnji objekta restorana, POS O16. Pozicija obuhvata izvođenje zemljanih, betonskih, armirano-betonskih, zidarskih, keramičarskih, kame-norezačkih, podopolagačkih, bravarskih, krovopokrivačkih i instalaterskih radova. Obračun se vrši po m ² površine osnove objekta. Pozicija: POS O16	m ²	424,33	310,00	131.542,30
47	Postavljanje drvene ograde od jasenovog drveta I klase kvaliteta. Drveni stubovi su kvadratnog poprečnog presjeka u osnovi. Visina stubova je oko 0,8m. Pozicija obuhvata nabavku stubova, podložnih pločica i zavrtnjeva, dopremanje i ugradnju. Obračun se vrši po komadu postavljenog stuba drvene ograde.	kom.	286	24,00	6.864,00
48	Postavljanje montažnih armirano-betonskih stubova, za rasvjetu. U cijenu uključena nabavka, dopremanje i ugradnja stubova uz pripremanje ležišta na mjestu ugradnje. Obračun se vrši po komadu ugrađenog stuba.	kom.	7	340,00	2.380,00
49	Razvođenje aluminijumskih kablova za rasvjetu. U cijenu uključena nabavka, dopremanje i postavljanje kablova. Obračun se vrši po m' postavljenog kabla.	m'	250	4,00	1.000,00
50	Postavljanje reflektora sa sijalicama na stubovima. U cijenu uključena nabavka, dopremanje i ugradnja reflektora na stubovima. Obračun se vrši po komadu ugrađenog reflektora.	kom.	7	250,00	1.750,00
51	Postavljanje drvenih suncobrana pokrivenih tegolom. U cijenu uključena nabavka, dopremanje i ugradnja svih elemenata suncobrana. Obračun se vrši po komadu ugrađenog suncobrana.				
	a) Prečnik suncobrana R=8,0m	kom.	2	4500,00	9.000,00
	b) Prečnik suncobrana R=6,0m	kom.	3	2750,00	8.250,00
	c) Prečnik suncobrana R=5,0m	kom.	2	2100,00	4.200,00
	d) Prečnik suncobrana R=4,5m	kom.	1	1900,00	1.900,00
	e) Prečnik suncobrana R=4,0m	kom.	3	1400,00	4.200,00
52	Koordinacija nad izvođenjem radova na mjesečnom nivou. U cijenu uključeni troškovi koordinacije od 6 mjeseci godišnje (6x8godina+2mjeseca=50mjeseci). Obračun se vrši mjesecu angažovanosti.	mjesec	50	800,00	40000,00
UKUPNO VII					211.551,90

UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIONIH ULAGANJA	
REKAPITULACIJA	UKUPNO (€)
<i>I / ZEMLJANI RADOVI</i>	124.860,06
<i>II / BETONSKI RADOVI</i>	93.863,25
<i>III / ZIDARSKI RADOVI</i>	37.685,17
<i>IV / MONTAŽNI RADOVI</i>	20.025,00
<i>V / KERAMIČARSKI RADOVI</i>	251,00
<i>VI / INSTALATERSKI RADOVI</i>	660,14
<i>VII / OSTALI RADOVI</i>	211.551,90
UKUPNO RADOVI (I-VII)	488.896,52
PDV (19%)	78.941,57
SVEUKUPNO:	581.786,85

5. Zaključak

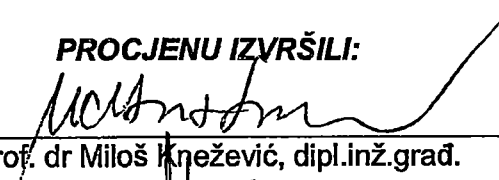
Ekspertski tim nakon sagledavanja zadatka povjerenog od strane Naručioaca, izvršenih snimanja i određivanja količina i tržišnih cijena izvedenih pozicija radova, donosi sledeći zaključak:

1. Vrijednost izvršenih investicionih ulaganja u plažu Ploče na rtu Platamuni u periodu jun 2007. - decembar 2015. godine iznosi **581.786,85 € (petstoosamdesetjednaahiljadasedamstoosamdesetšest eura i 85/100)**. Vrijednost se izražava u eurima na dan 12. april 2016. godine.

Ekspertski tim smatra da se procijenjena vrijednost izvedenih radova na uređenju plaže Ploče na rtu Platamuni nalazi unutar realnih i prihvatljivih okvira i predlaže Naručiocu da ovu procjenu prihvati.



PROCJENU IZVRŠILI:


Prof. dr Miloš Knežević, dipl.inž.građ.


Mr Mladen Gogić, dipl.inž.građ.


Mr Nikola Luković, dipl.inž.građ.

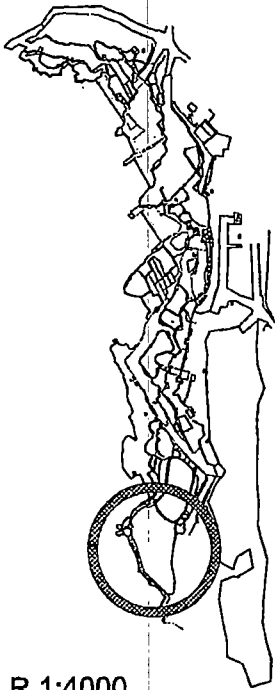

Mr Miodrag Buišić, dipl.inž.građ.

PRILOG

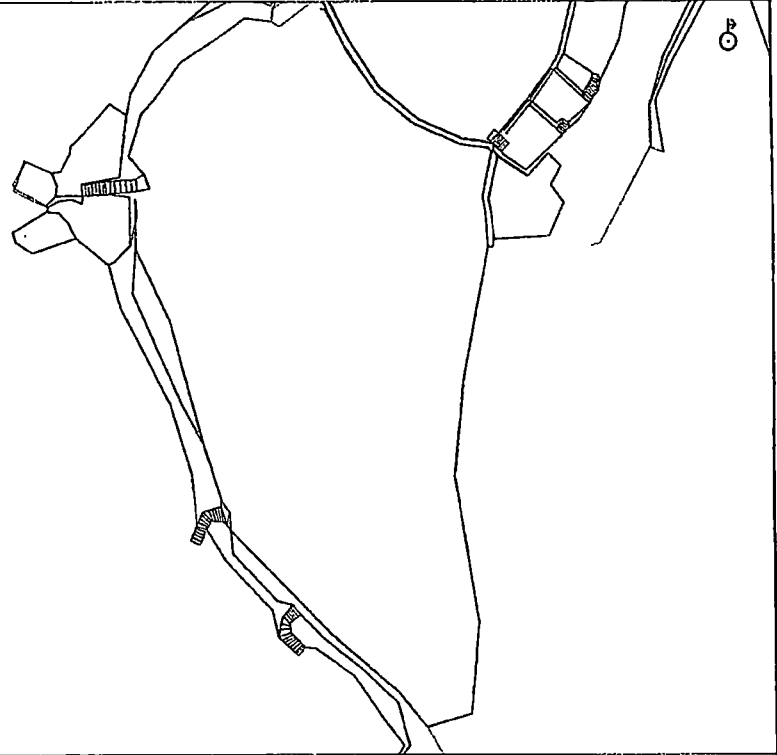
Dokaznice mjera za pozicije radova

PLATOI

NAZIV POZICIJE: PLATO P1



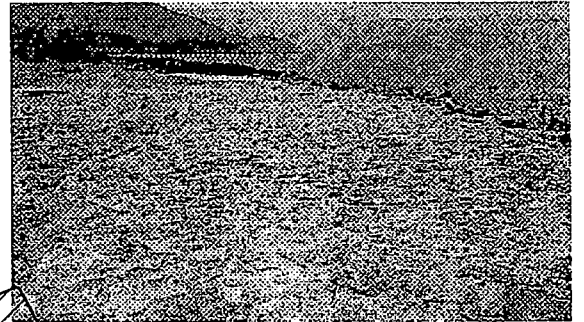
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



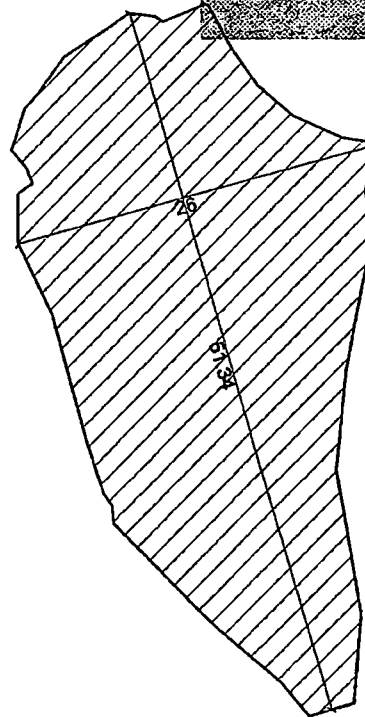
OBRAČUN

Materijal: MB20

O=127.08m'

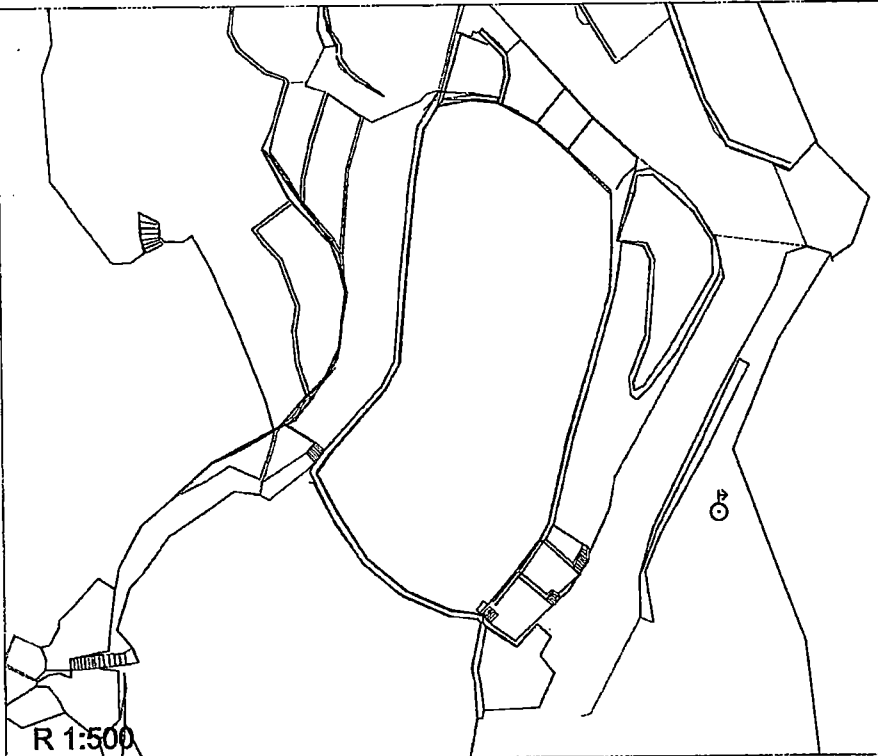
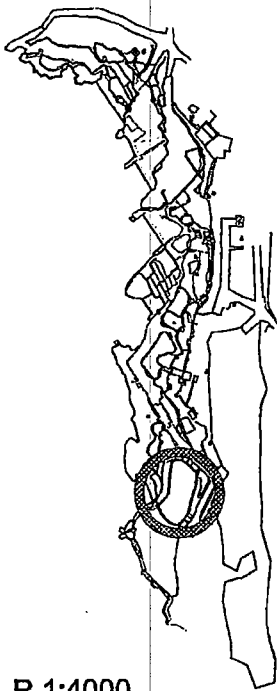
D=0.10m'

P=844.41m²



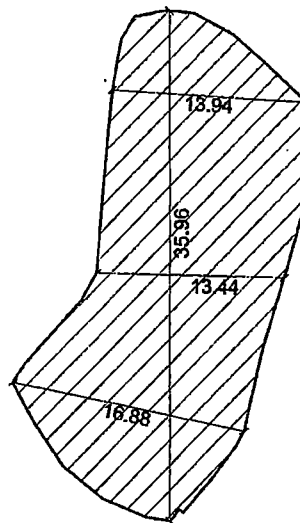
R 1:500

NAZIV POZICIJE: PLATO P2



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: AMB30

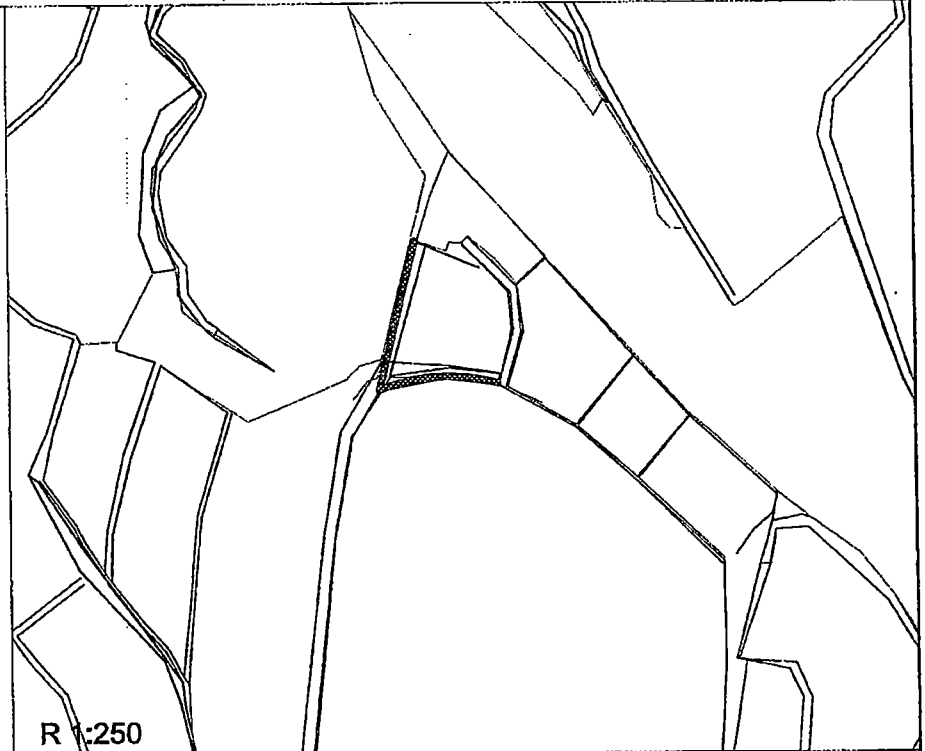
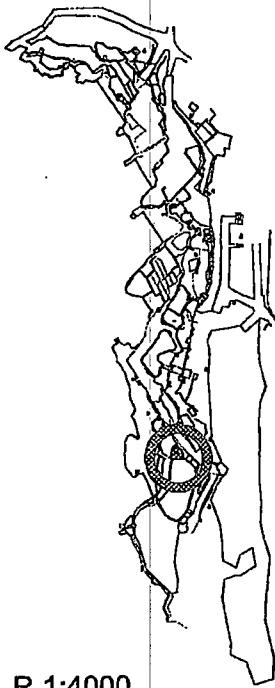
O=90.92m'

D=0.15m'

P=464.61m²

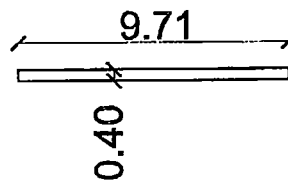


NAZIV POZICIJE: ŠANK P3



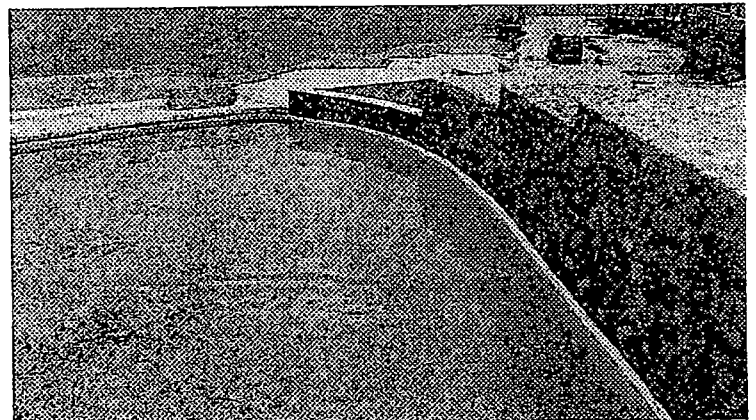
DOKAZNICA MJERA

SKICA

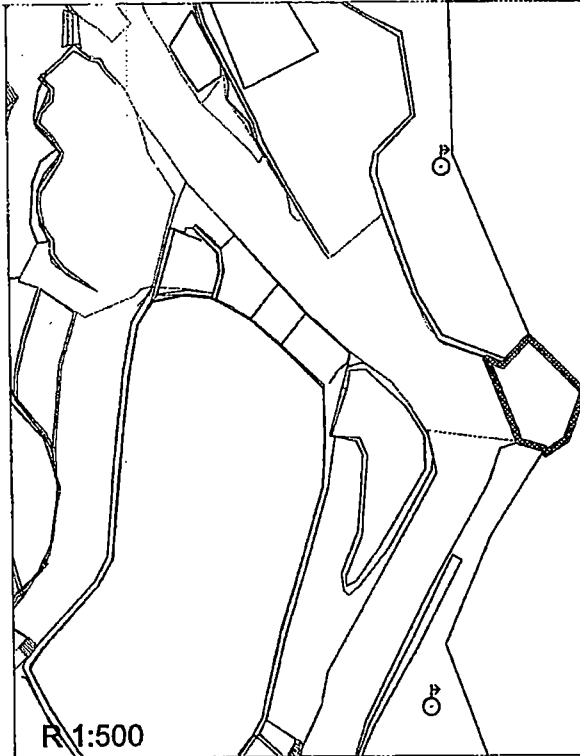
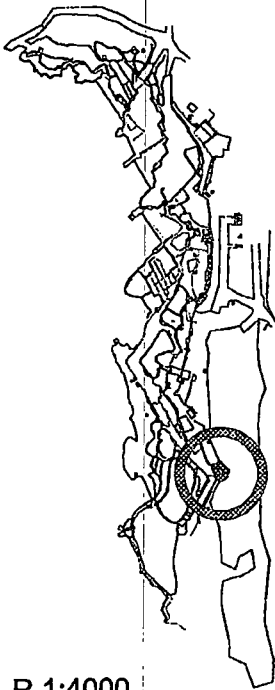


OBRAČUN

Materijal: MERMER
L=9.71m'
D=0.05m'
P=3.88m²

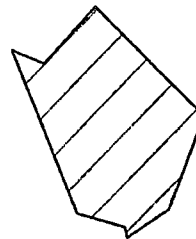


NAZIV POZICIJE: PLATO P4



DOKAZNICA MJERA

SKICA

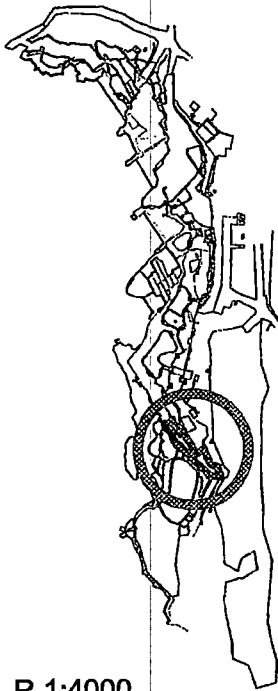


OBRAČUN

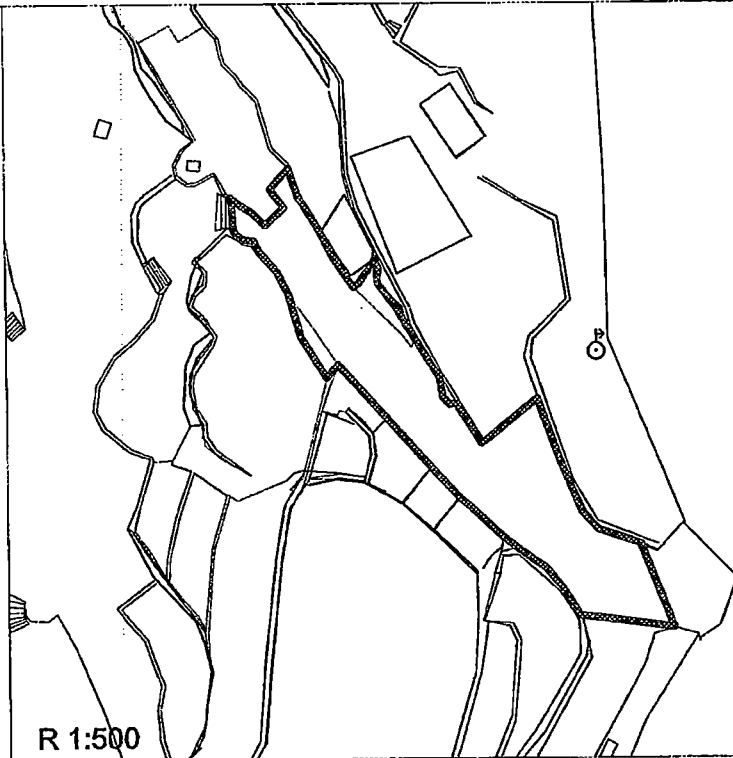
Materijal: MB20
O=23.07m'
D=0.10m'
P=30.72m²



NAZIV POZICIJE: PLATO P5



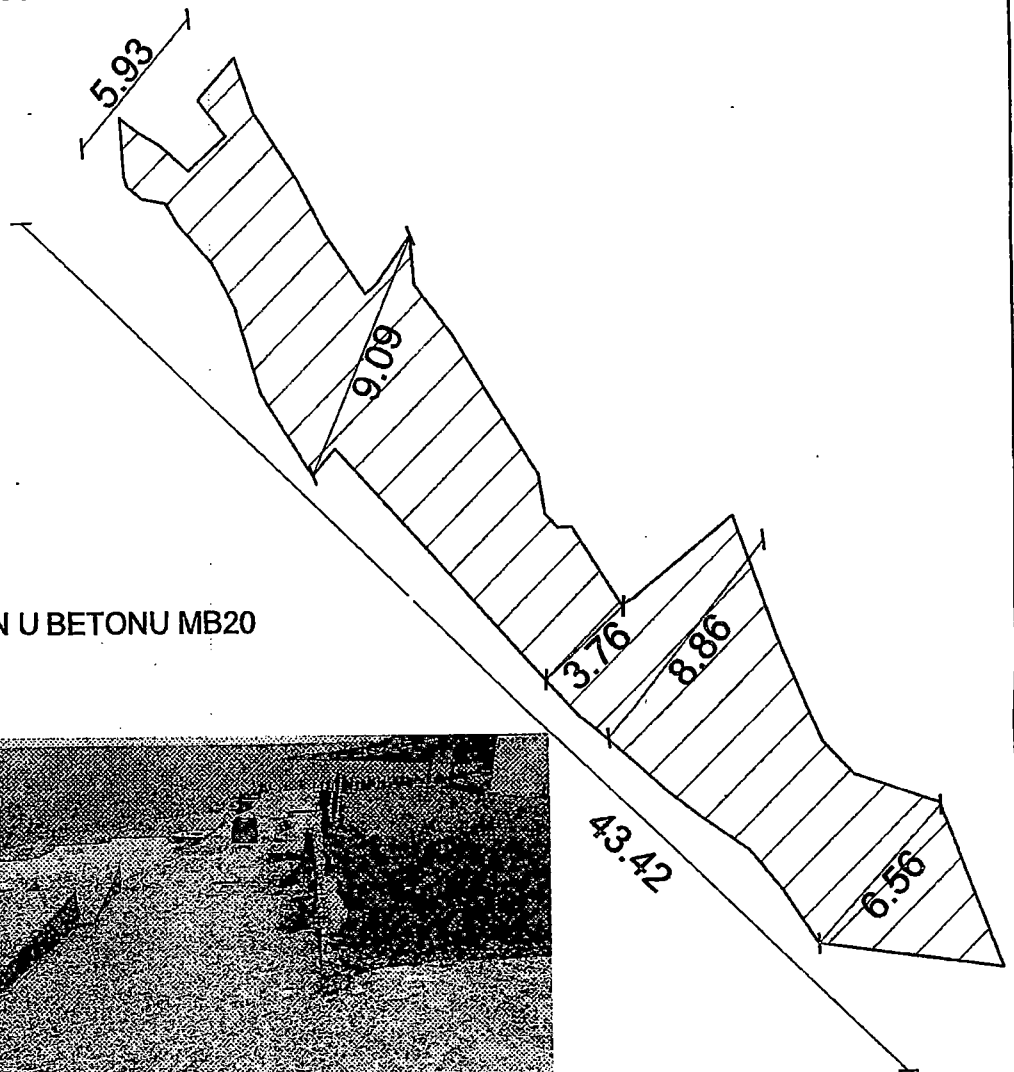
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



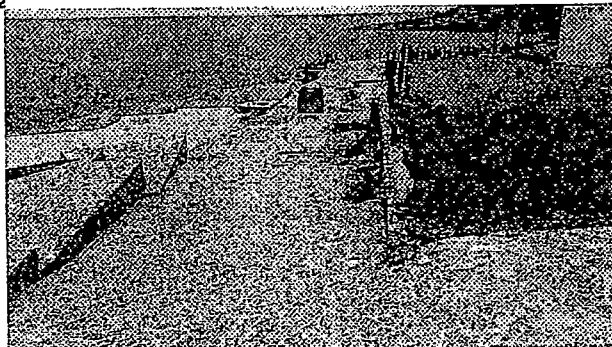
OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=108.38m'

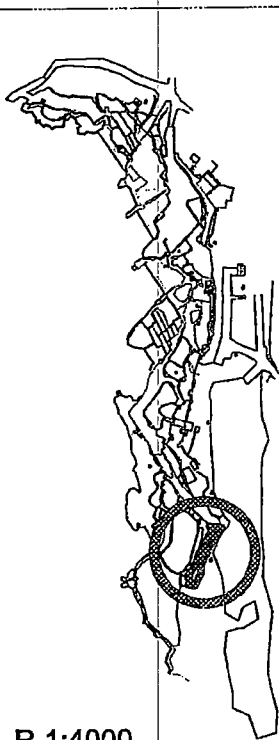
D=0.20m'

P=214.22m²

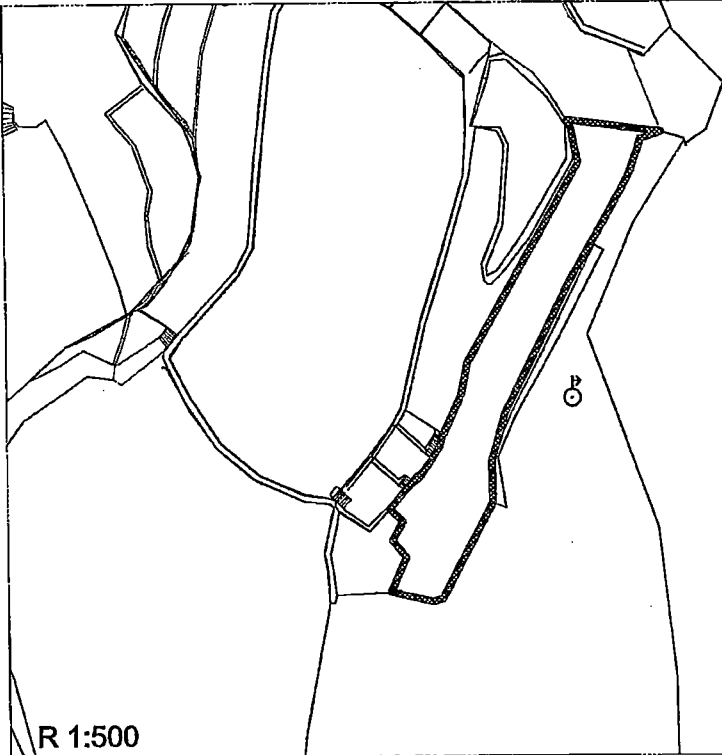


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PRISTUPNI PUT P6



R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=86.00m'$

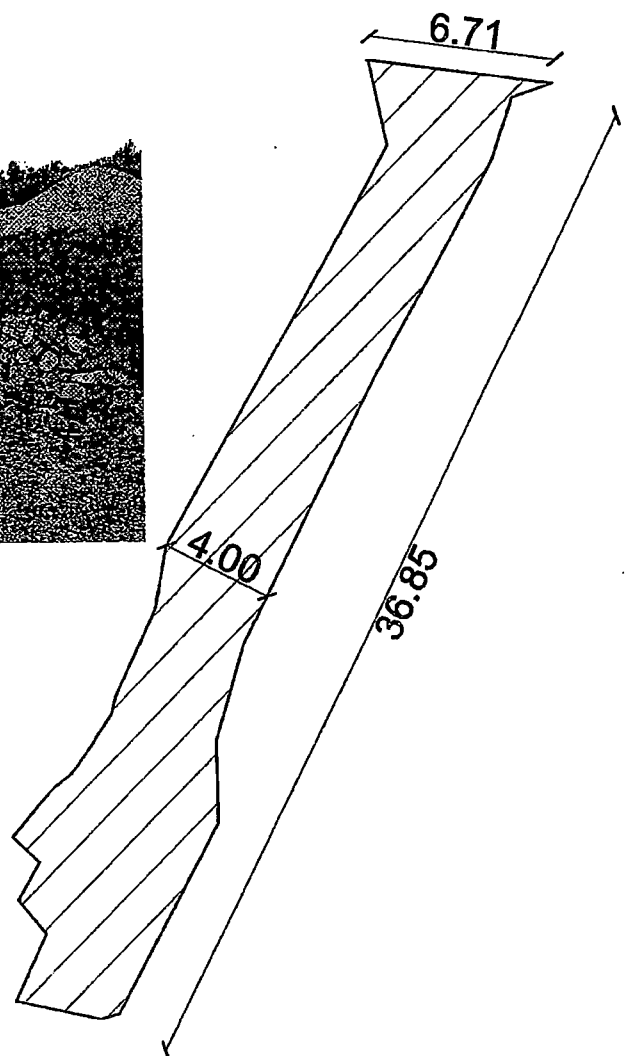
$D_r=0.20m'$

$P=148.99m^2$

$H_{PROSJEČNO}=0.75m'$

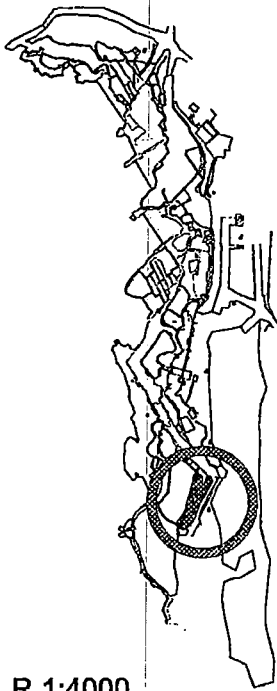
$V_{ISKOPA}=148.99 \times 0.75=111.74m^3$

$V_{NASIPA}=148.99 \times 0.20=29.80m^3$

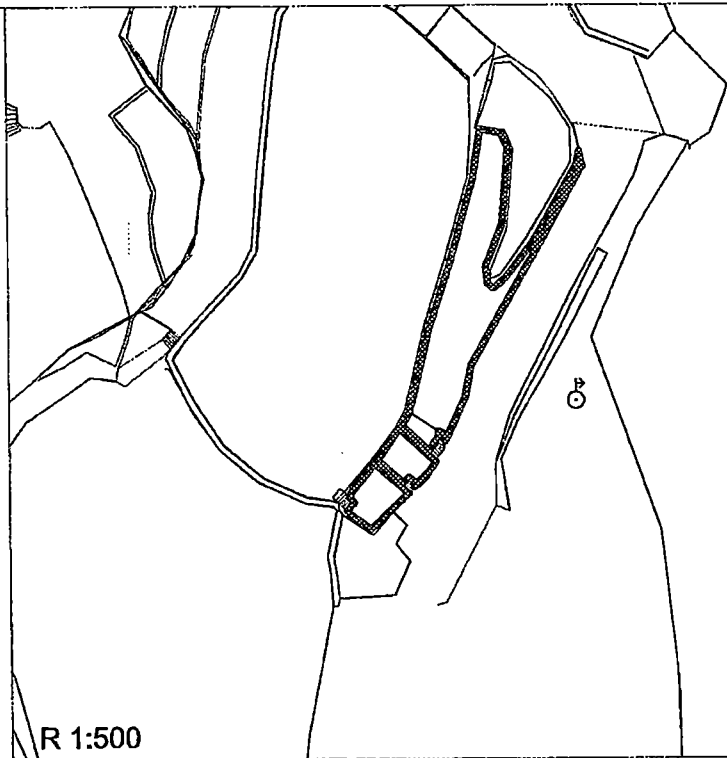


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P7



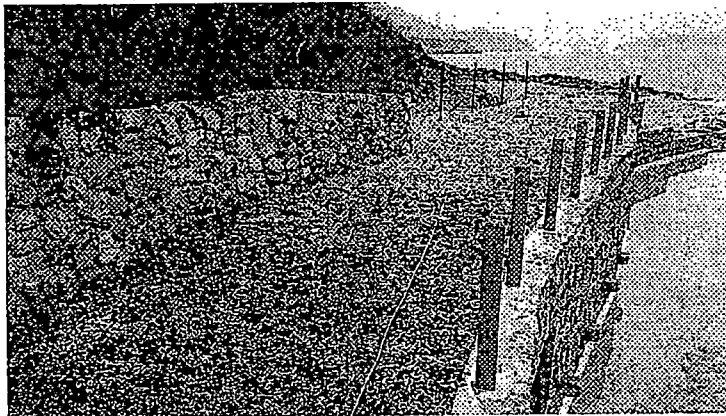
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: LOMLJENI KAMEN I ŠLJUNAK 0-32

$O_{UKUPNO} = 99.72m'$

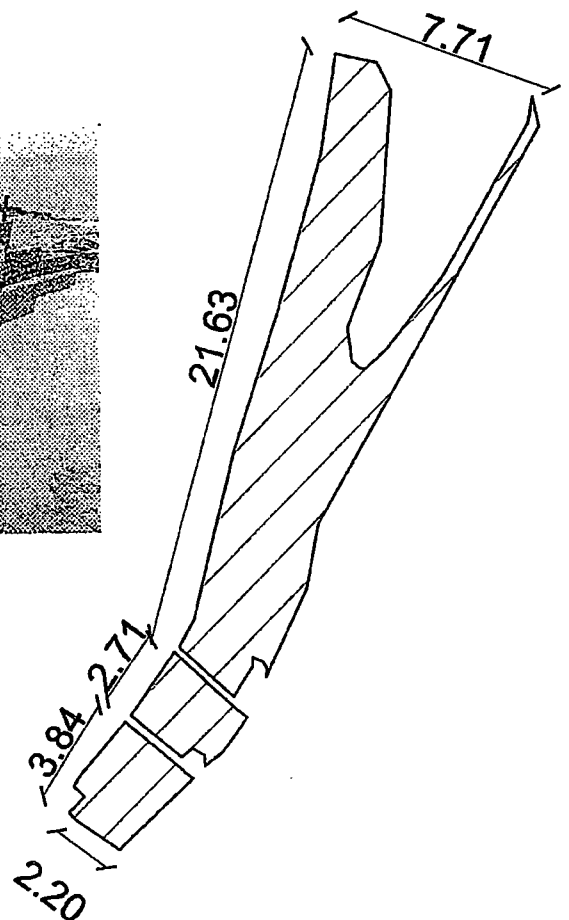
$D_{LK} = 0.50m'$

$D_s = 0.20m'$

$P_{UKUPNO} = 96.46m^2$

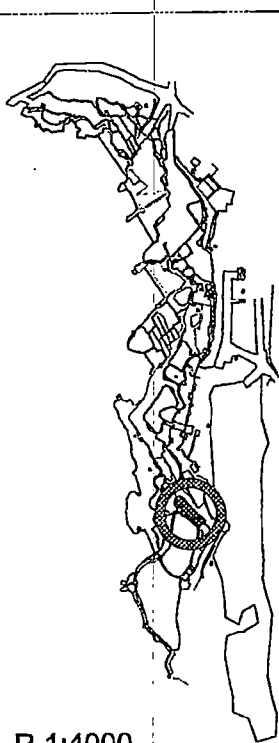
$V_{LK} = 96.46 \times 0.50 = 48.23m^3$

$V_s = 96.46 \times 0.20 = 19.29m^3$

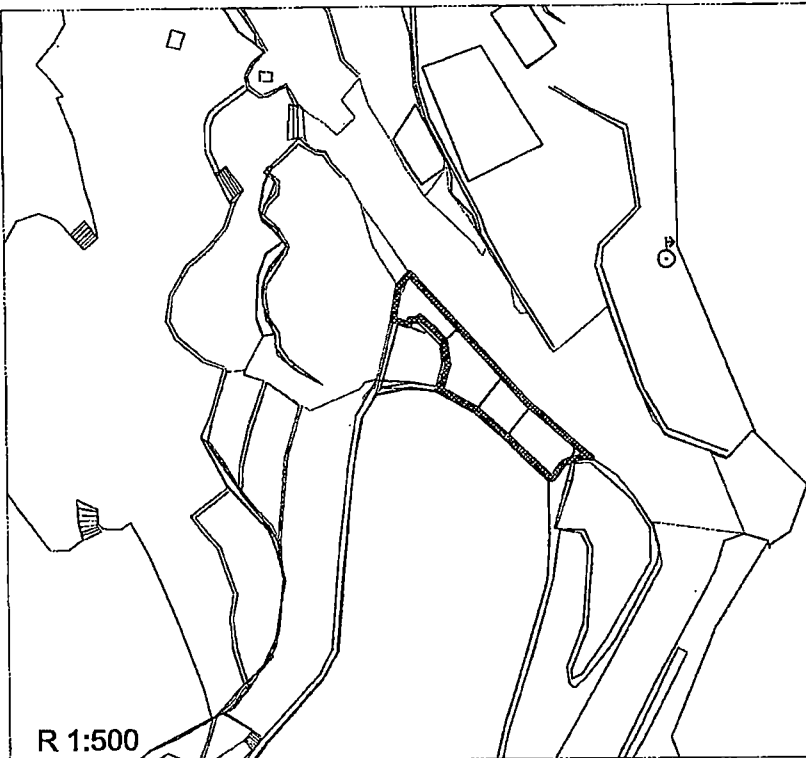


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P8



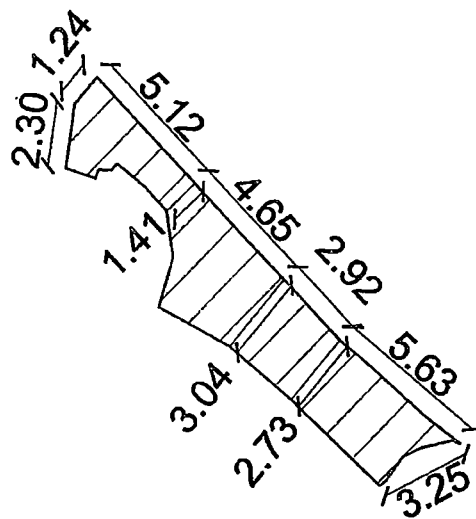
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

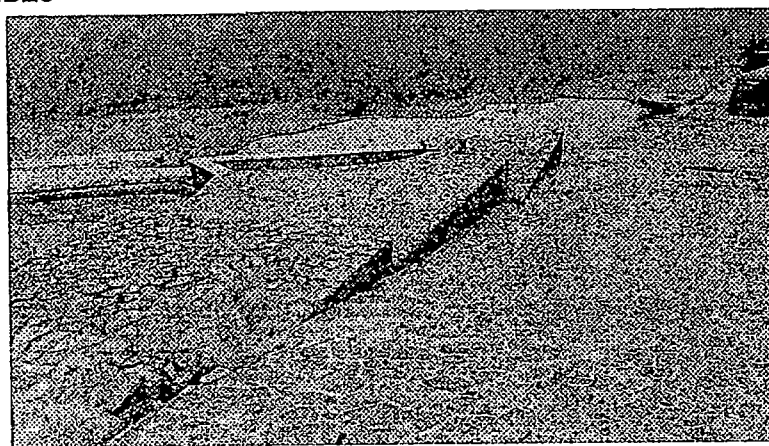
Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=43.62m'

D=0.20m'

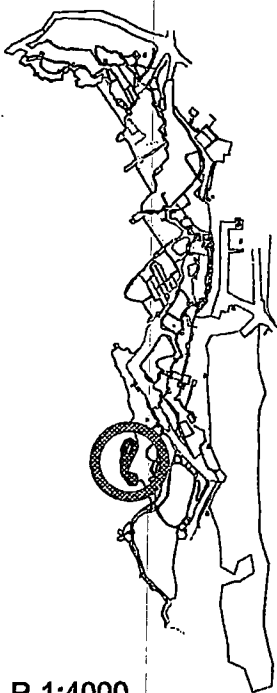
P=45.55m²

P_{KASKADE/110%} = 45.55 x 1.1 = 50.10m²



R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P9



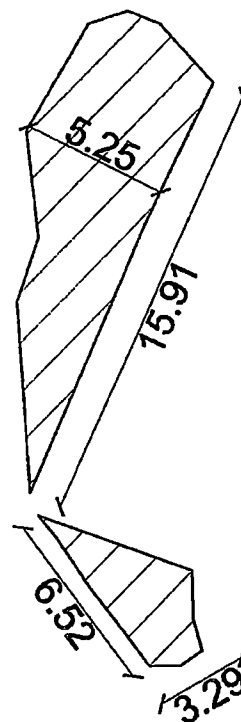
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20, LOMLJENI KAMEN I ŠLJUNAK

$O=56.12m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_S=0.15m'$

$D_{LK}=0.50m'$

$P=69.72m^2$

$V_{MB}=69.72 \times 0.10 = 6.97m^3$

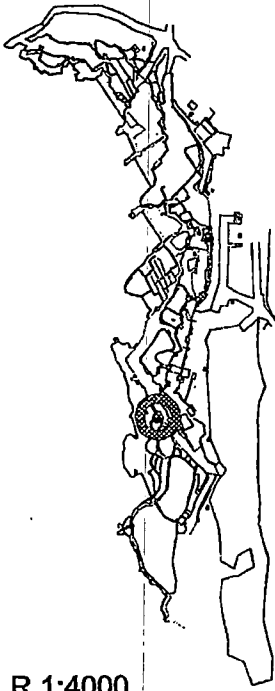
$V_S=69.72 \times 0.15 = 10.46m^3$

$V_{LK}=69.72 \times 0.50 = 34.86m^3$

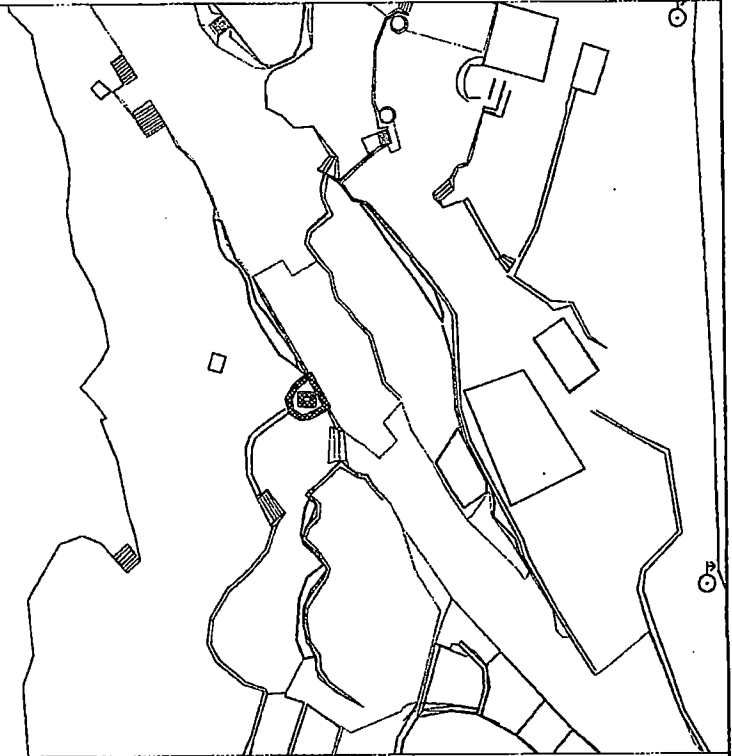


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLOČA RO P10



R 1:500



DOKAZNICA MJERA

SKICA



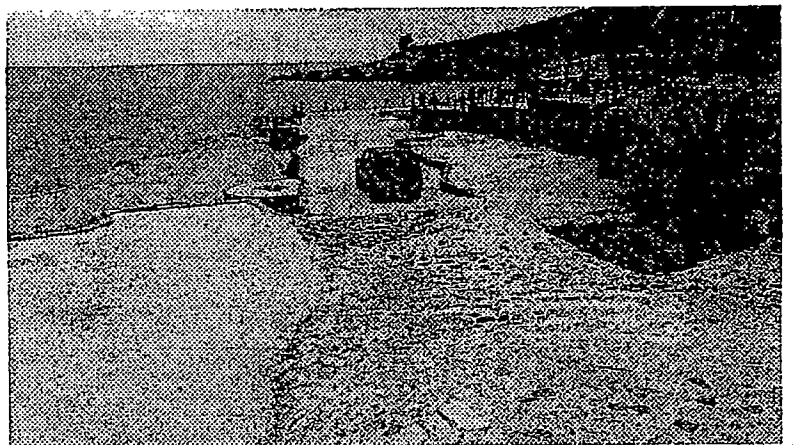
OBRAČUN

Materijal: AMB30

L=8.65m

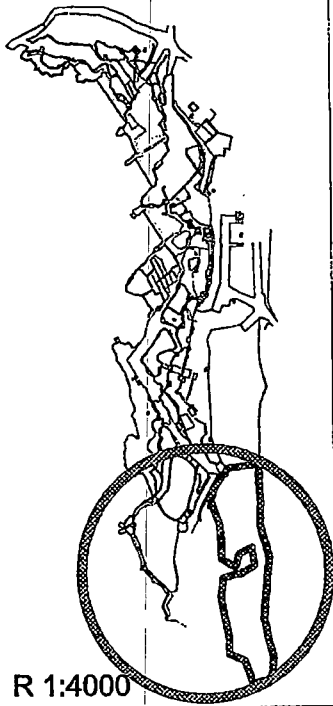
D=0.15m

P=5.04-0.59=4.45m²

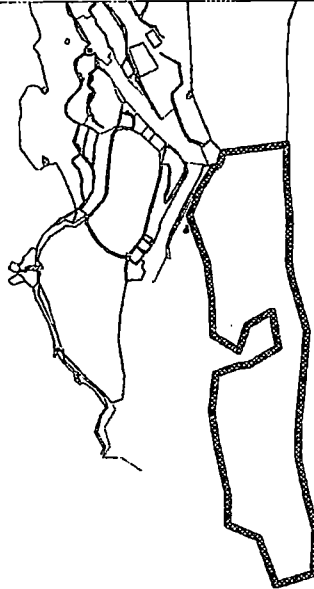


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P11



R 1:4000



R 1:2000

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: TAMPON 0-32

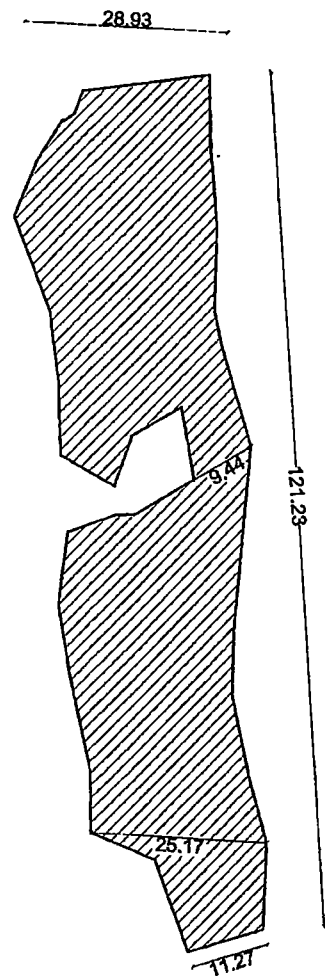
$O=329.14m'$

$D=0.20m'$

$P_{KRČENJA}=2672.41m^2$

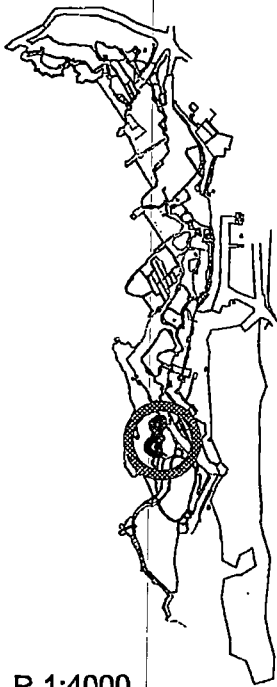
$V_{TAMPONA}=2672.41 \times 0.20=534.48m^3$

$V_{ISKOPA}=2672.41 \times (2.00+0.00)/2=2672.41m^3$



R 1:1000

NAZIV POZICIJE: PLATO P12



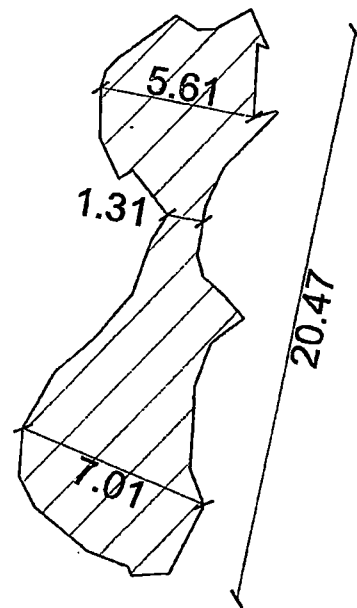
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=55.12m'$

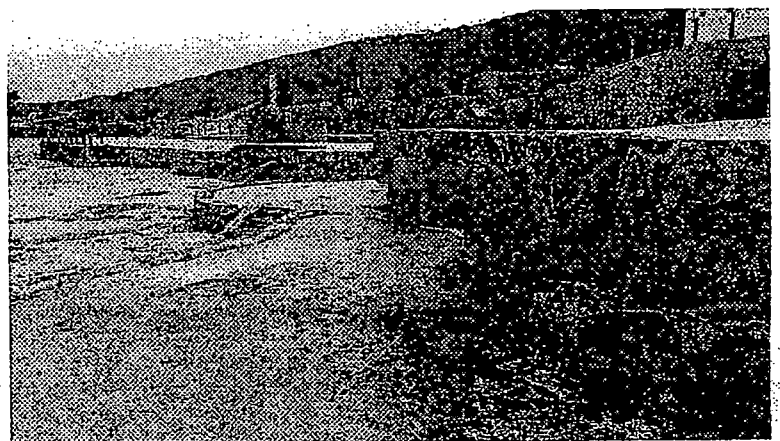
$D_{MB}=0.10m'$

$D_{DK}=0.50m'$

$P=85.12m^2$

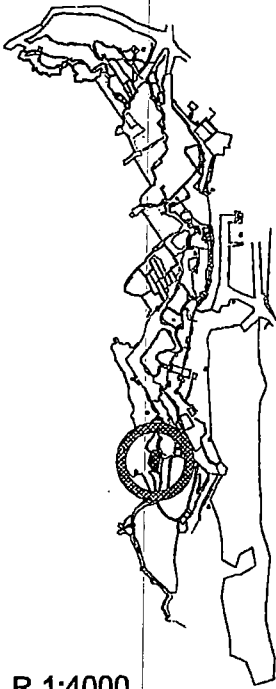
$V_{MB}=85.12 \times 0.10 = 8.51m^3$

$V_{DK}=85.12 \times 0.50 = 42.56m^3$



R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P13

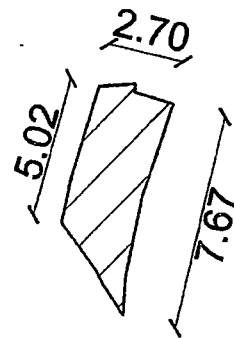


R 1:500



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=19.66m'$

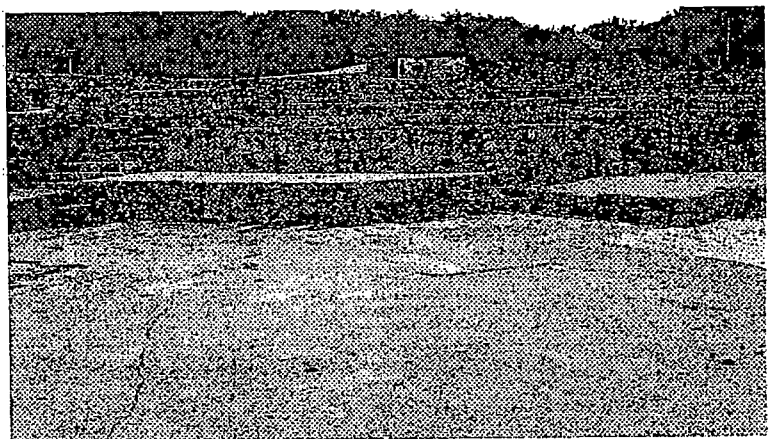
$D_{MB}=0.10m'$

$D_{DK}=0.35m'$

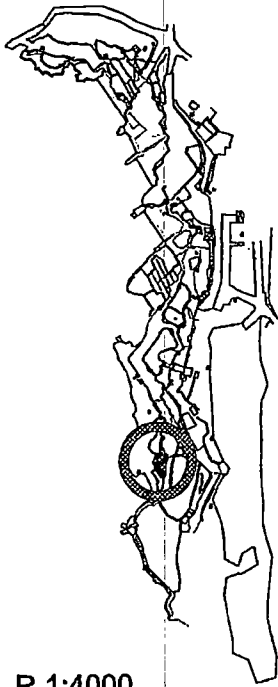
$P=16.78m^2$

$V_{MB}=16.78 \times 0.10 = 1.68m^3$

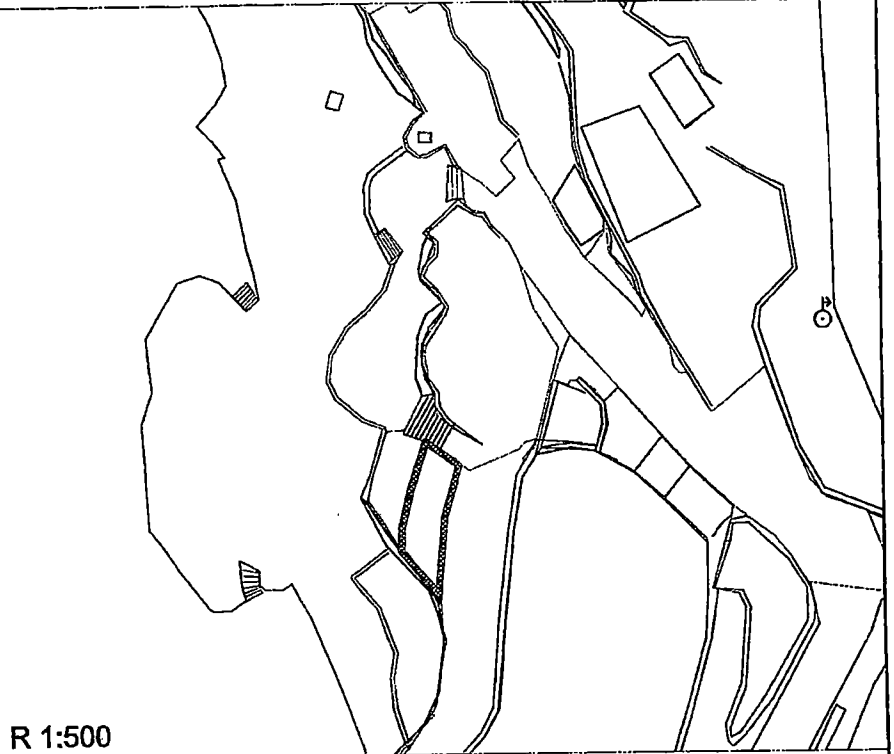
$V_{DK}=16.78 \times 0.35 = 5.87m^3$



NAZIV POZICIJE: PLATO P14



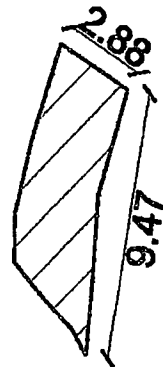
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=24.51m$

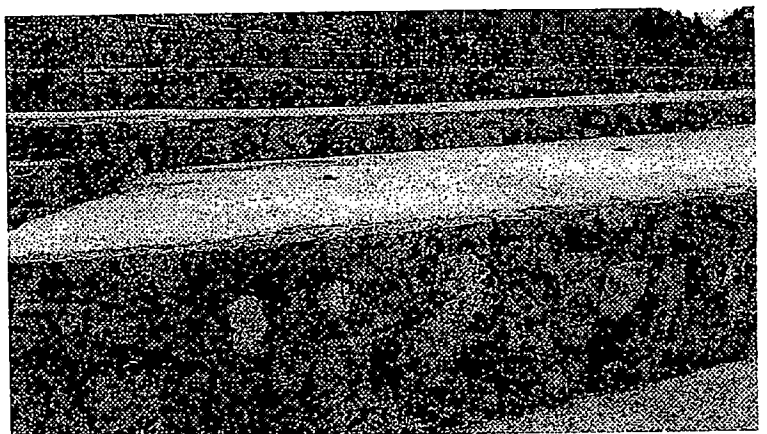
$D_{MB}=0.10m$

$D_{DK}=0.55m$

$P=24.31m^2$

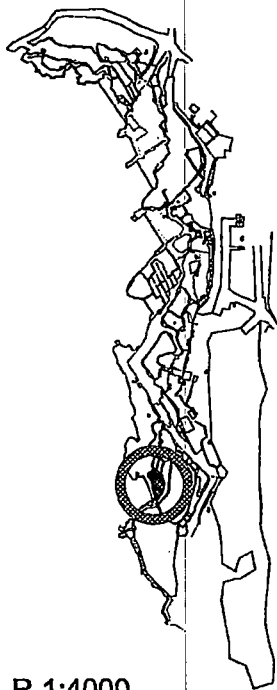
$V_{MB}=24.31 \times 0.10 = 2.43m^3$

$V_{DK}=24.31 \times 0.55 = 13.37m^3$

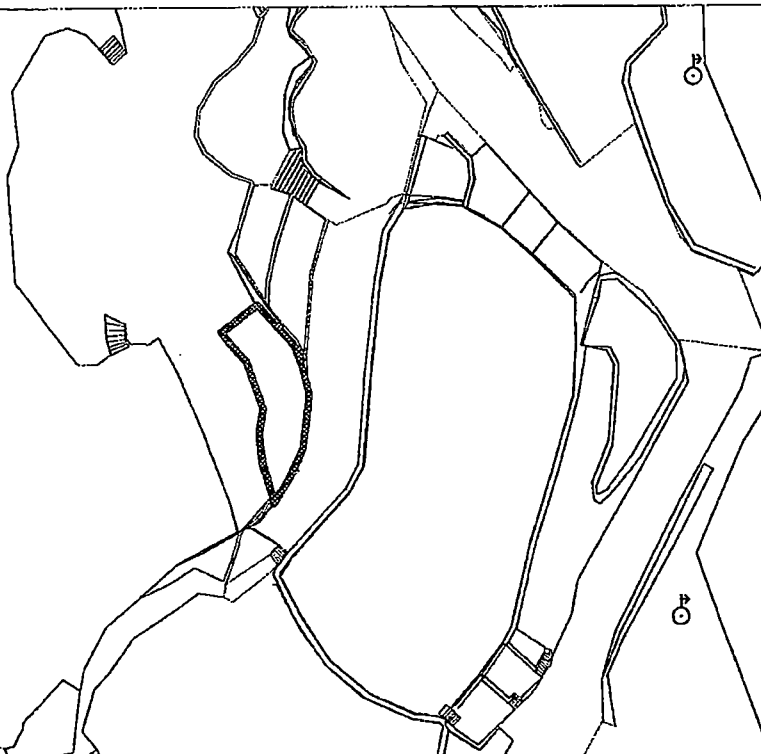


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P15



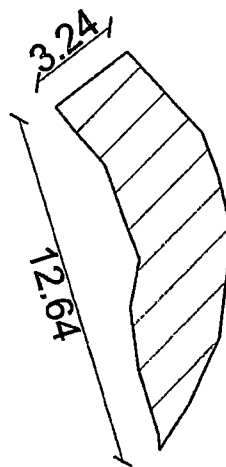
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=32.18m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_{DK}=0.40m'$

$P=40.74m^2$

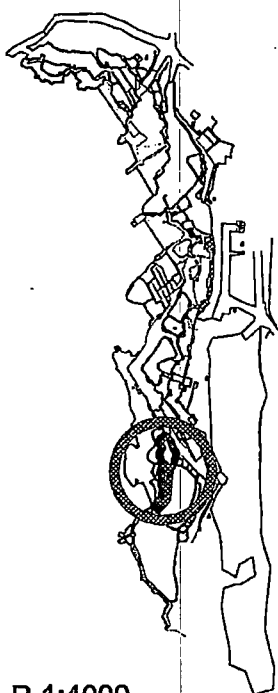
$V_{MB}=40.74 \times 0.10 = 4.07m^3$

$V_{DK}=40.74 \times 0.40 = 16.30m^3$



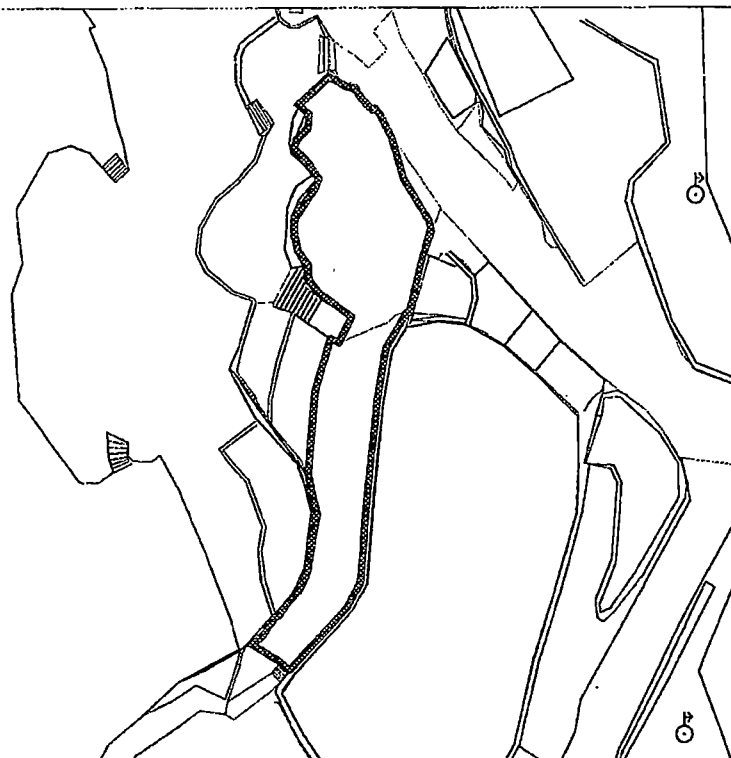
R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P16



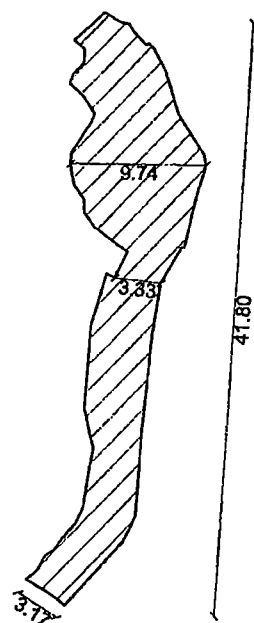
R 1:4000

R 1:500



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=98.03m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_{DK}=0.55m'$

$P=209.59m^2$

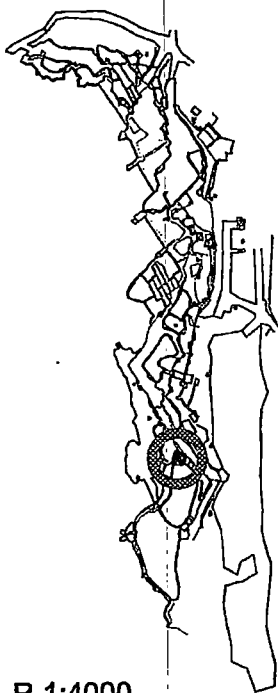
$V_{MB}=209.59 \times 0.10 = 20.96m^3$

$V_{DK}=209.59 \times 0.55 = 115.27m^3$

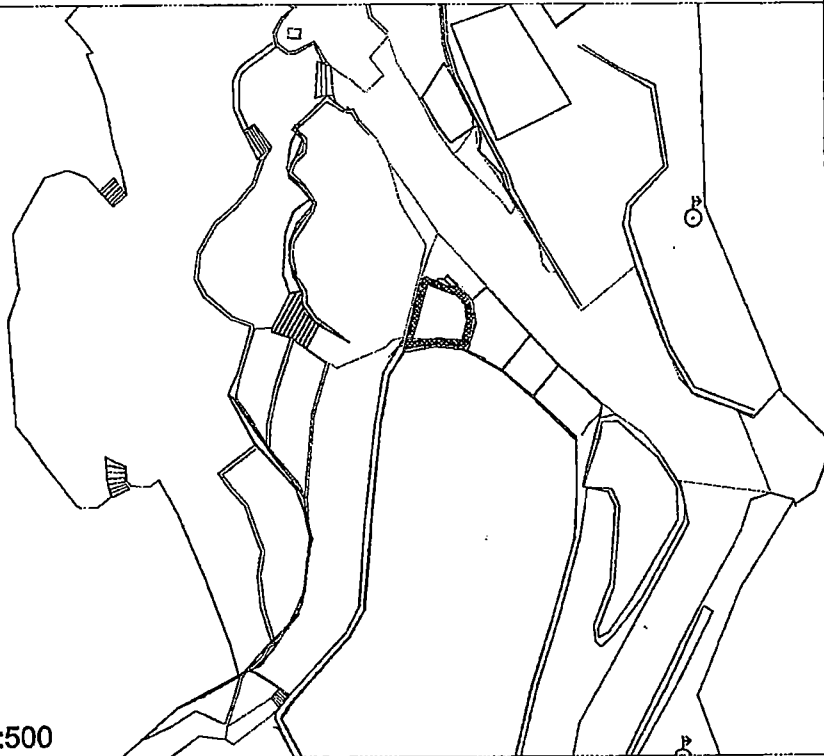


R 1:500

NAZIV POZICIJE: PLATO P17



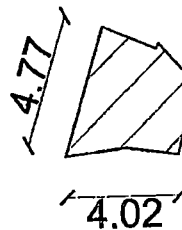
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=15.39m'

D=0.15m'

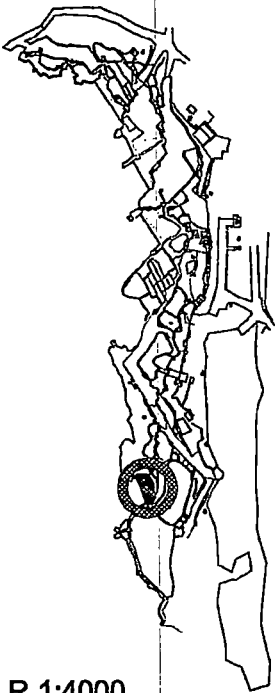
P=13.94m²

V=13.94x0.15=2.09m³

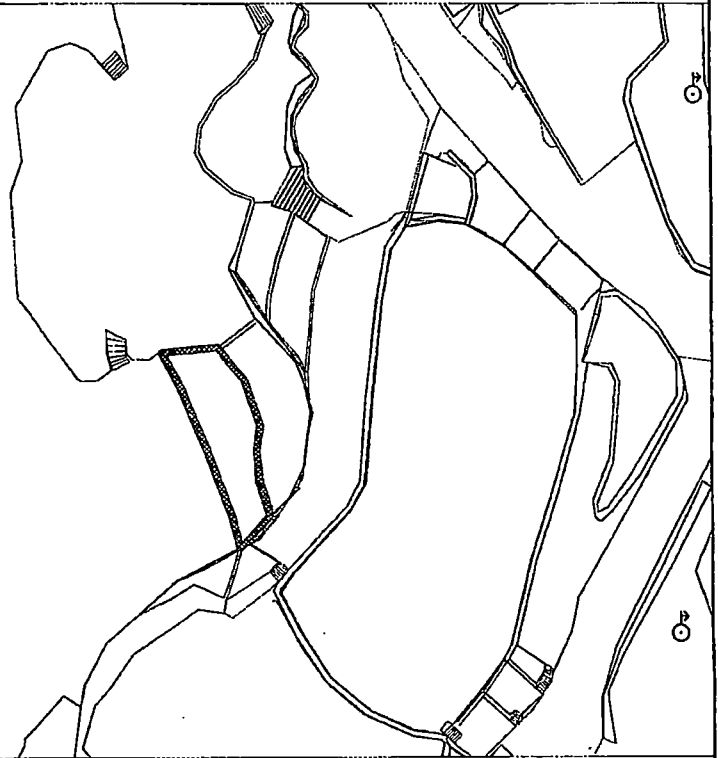


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P18



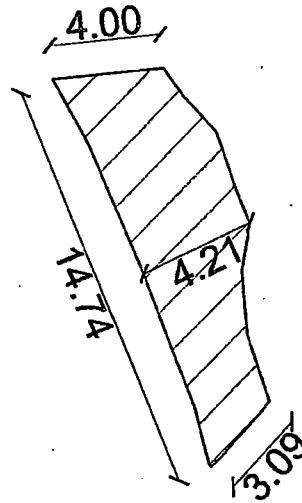
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI KAMEN 0-64

$O=34.67m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_{DK}=0.70m'$

$P=48.02m^2$

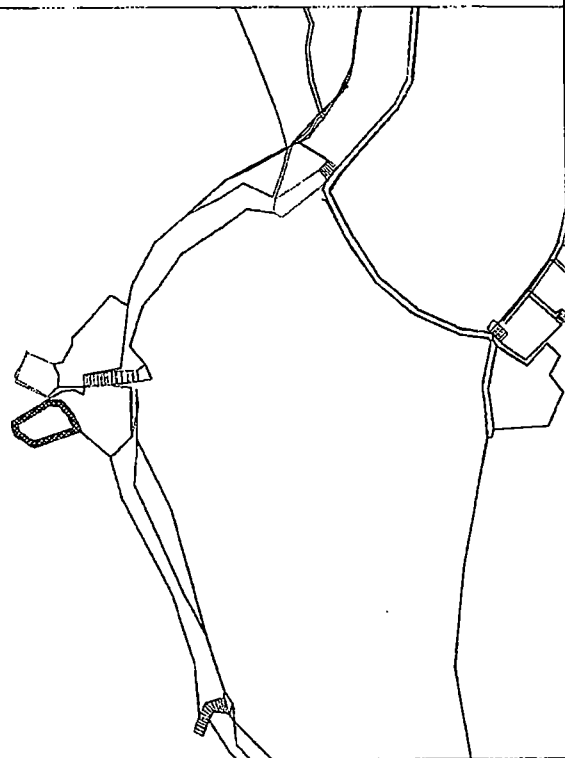
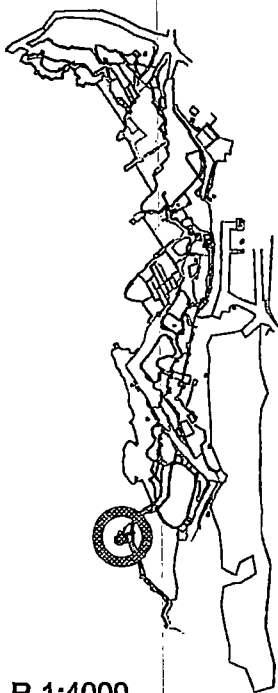
$V_{MB}=48.02 \times 0.10 = 4.80m^3$

$V_{DK}=48.02 \times 0.70 = 33.61m^3$



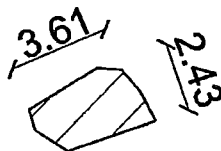
R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P19



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=11.35m'

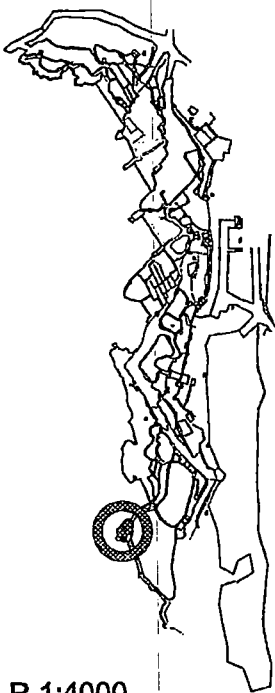
D=0.15m'

P=8.03m²

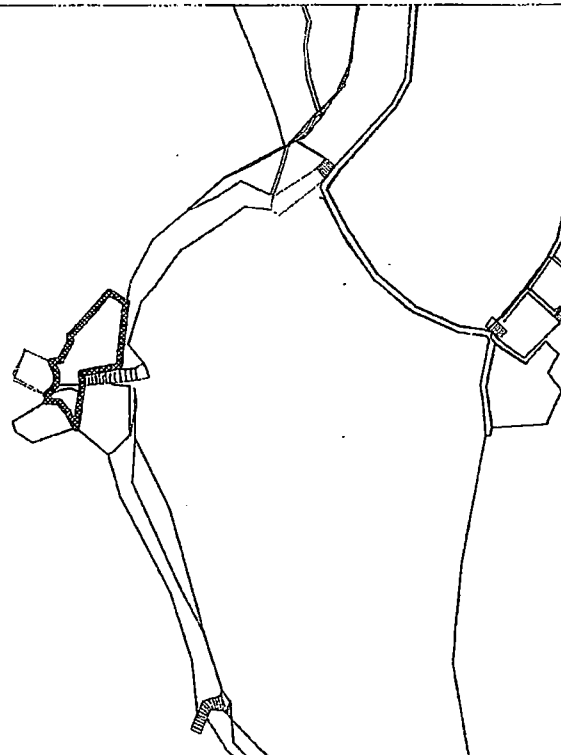


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P20



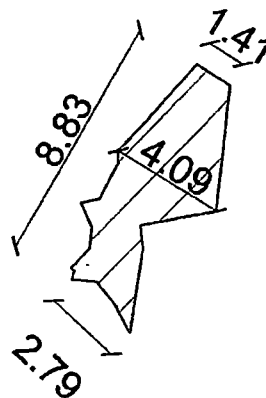
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=25.34m'

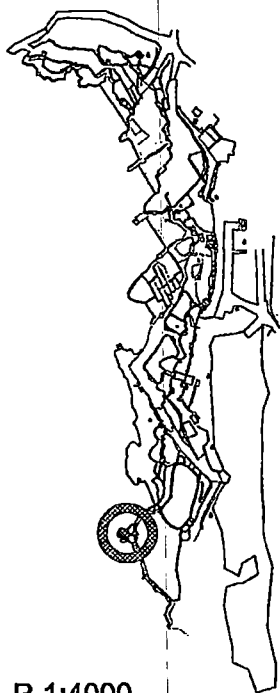
D=0.15m'

P=22.72m²

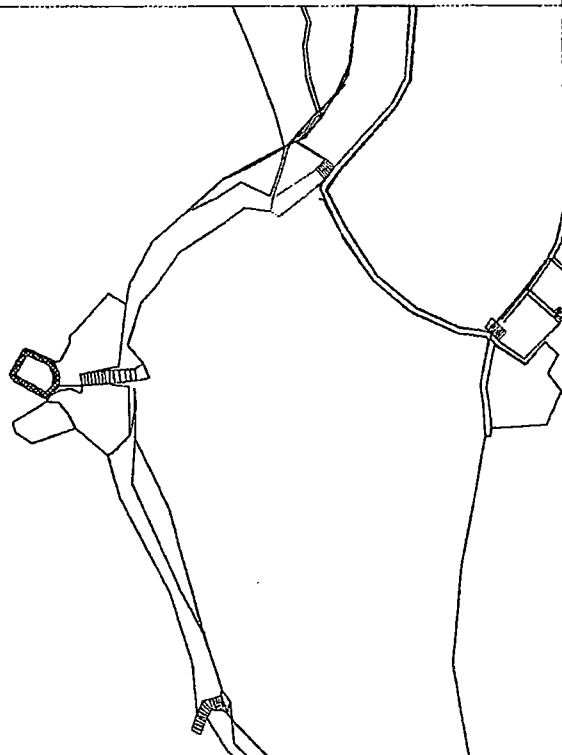


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P21



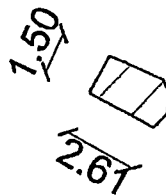
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



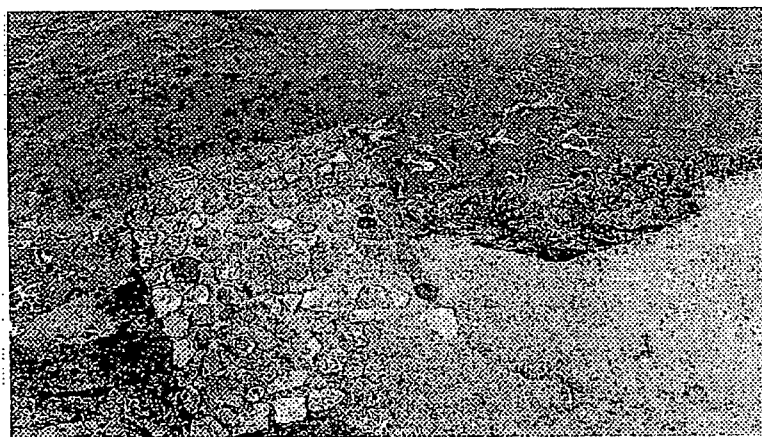
OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=8.06m³

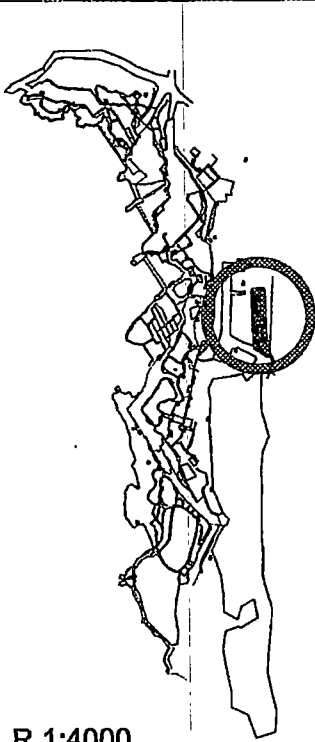
D=0.20m³

P=4.10m²

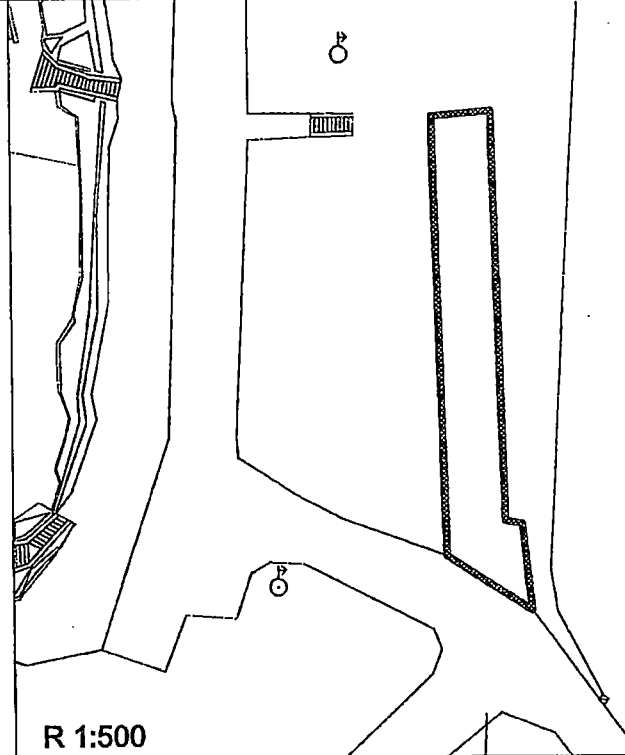


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P22



R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA

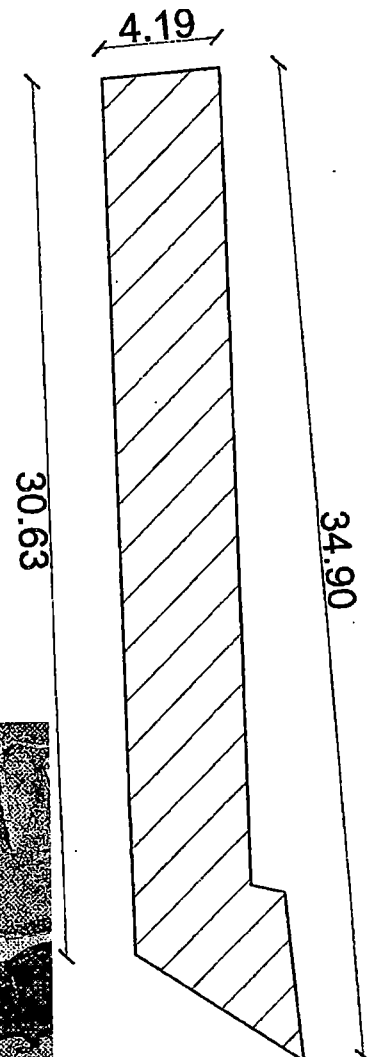
OBRAČUN

Materijal: BNS22

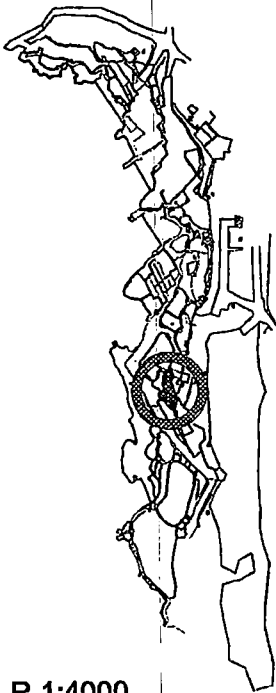
O=77.73m'
D=0.06m'
P=143.08m²



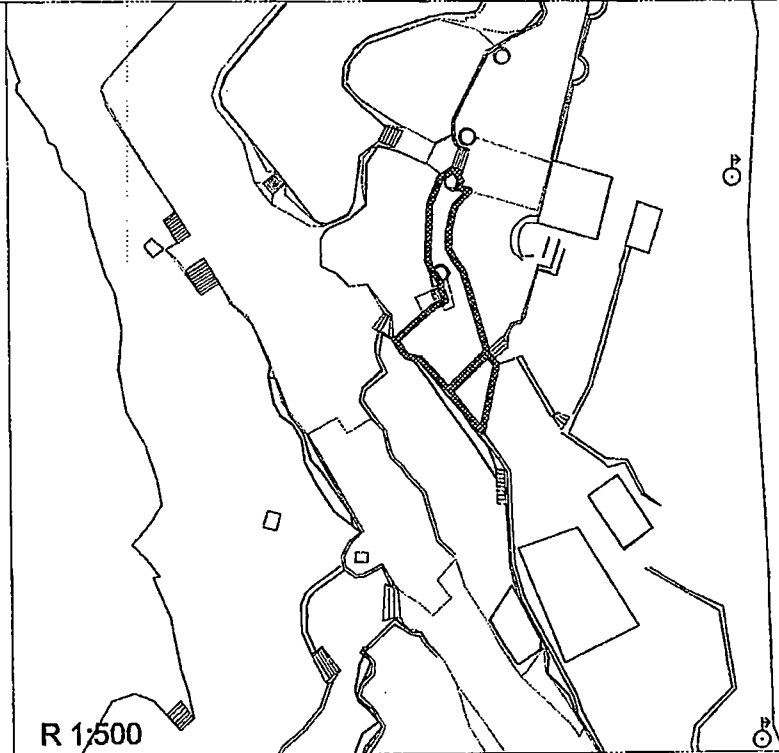
R 1:250



NAZIV POZICIJE: PLATO P23



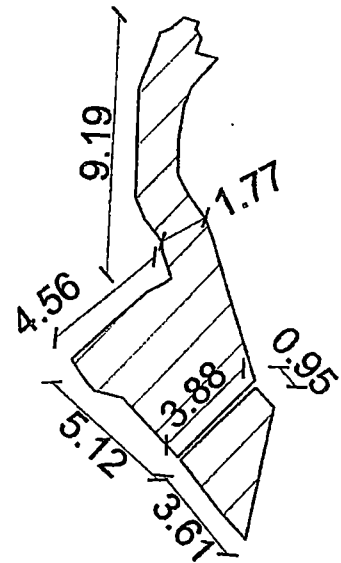
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O_{UK}=51.81m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_s=0.20m'$

$P_{UK}=48.90m^2$

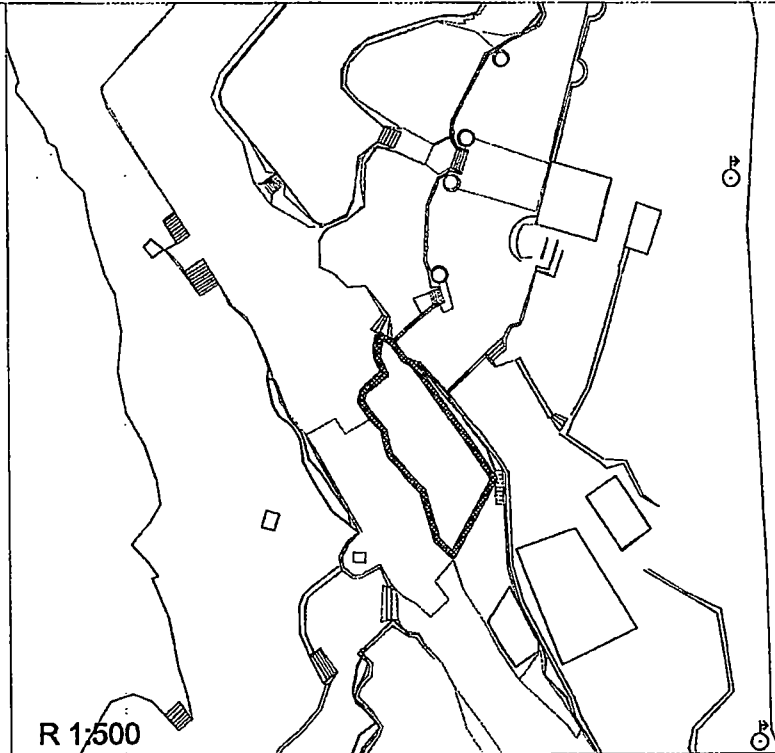
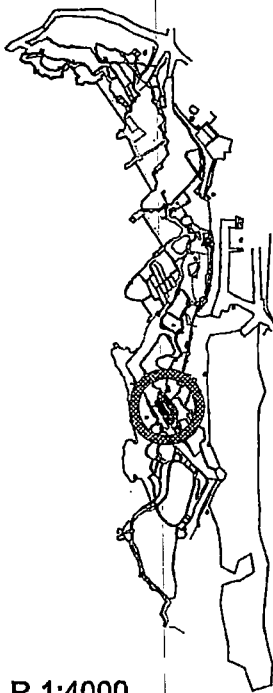
$V_{MB}=48.90 \times 0.10 = 4.89m^3$

$V_s=48.90 \times 0.20 = 9.78m^3$



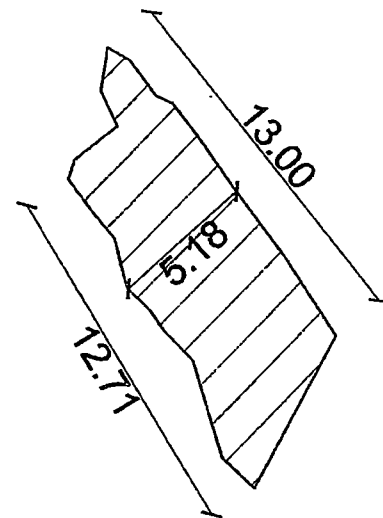
R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P24



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

$O=37.91m'$

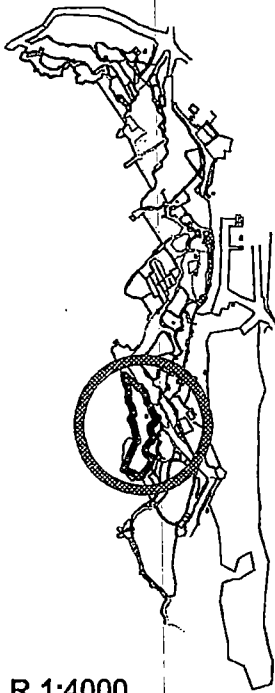
$D=0.10m'$

$P=61.51m^2$

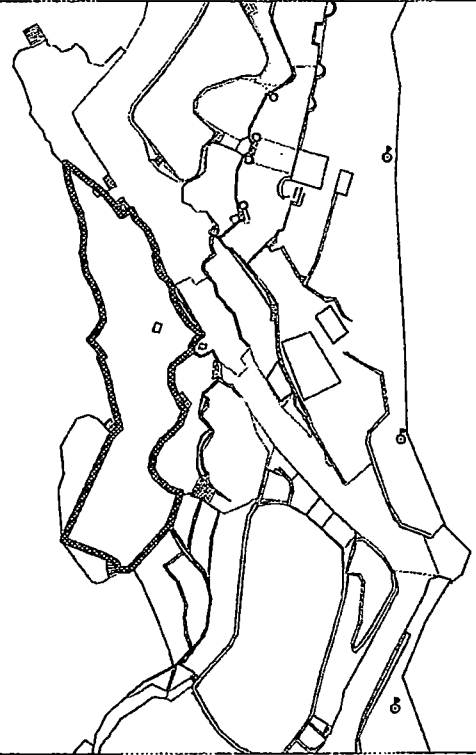
$V_{MB}=61.51 \times 0.10=6.15m^3$



NAZIV POZICIJE: PLATO P25



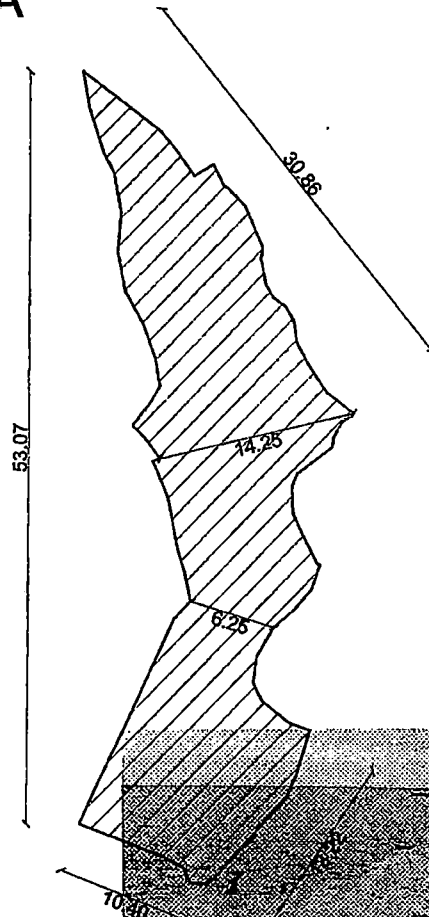
R 1:4000



R 1:1000

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

$O=144.10m'$

$D=0.10m'$

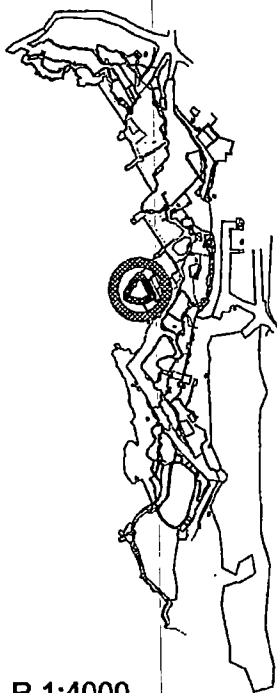
$P=535.48m^2$

$V=535.48 \times 0.10 = 53.55m^3$

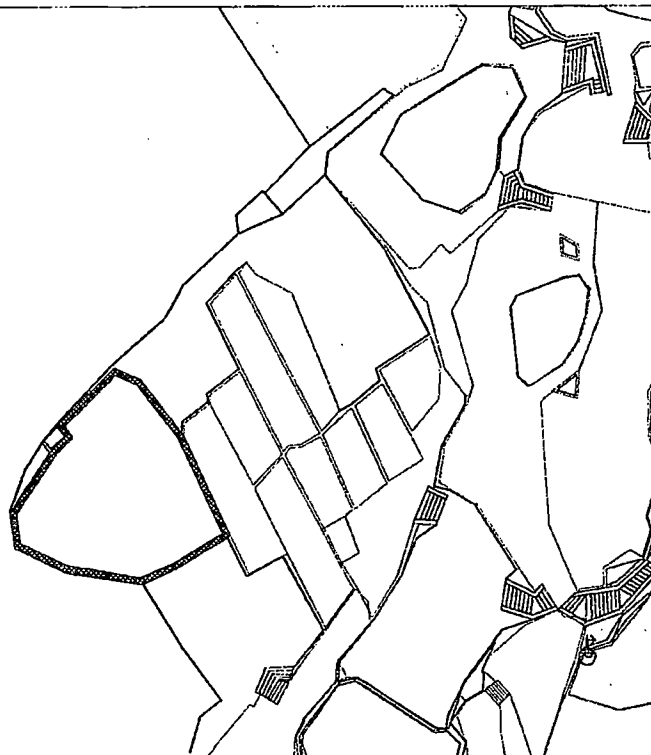


R 1:500

NAZIV POZICIJE: PLATO P26



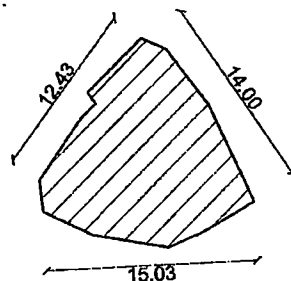
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I DROBLJENI MATERIJAL 0-250

$$O=46.06m'$$

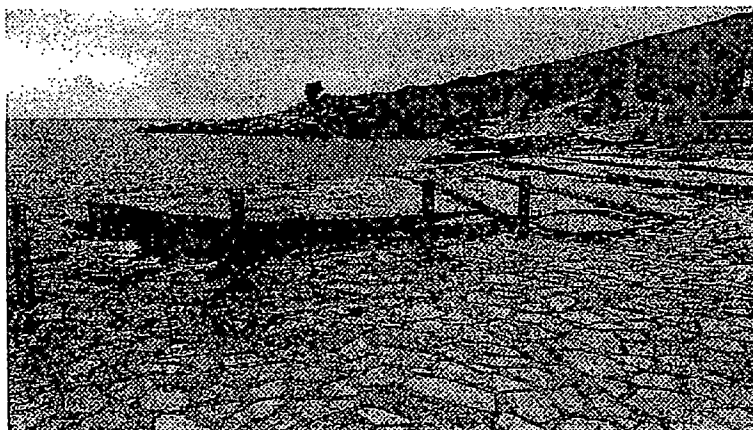
$$D_{MB}=0.30m'$$

$$D_{DM}=0.55m'$$

$$P=138.39m^2$$

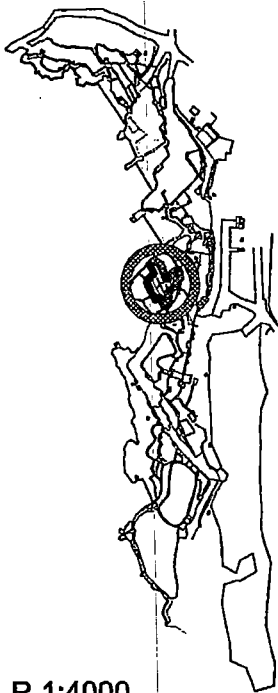
$$V_{MB}=138.39 \times 0.30 = 41.52m^3$$

$$V_{DM}=138.39 \times 0.55 = 76.11m^3$$

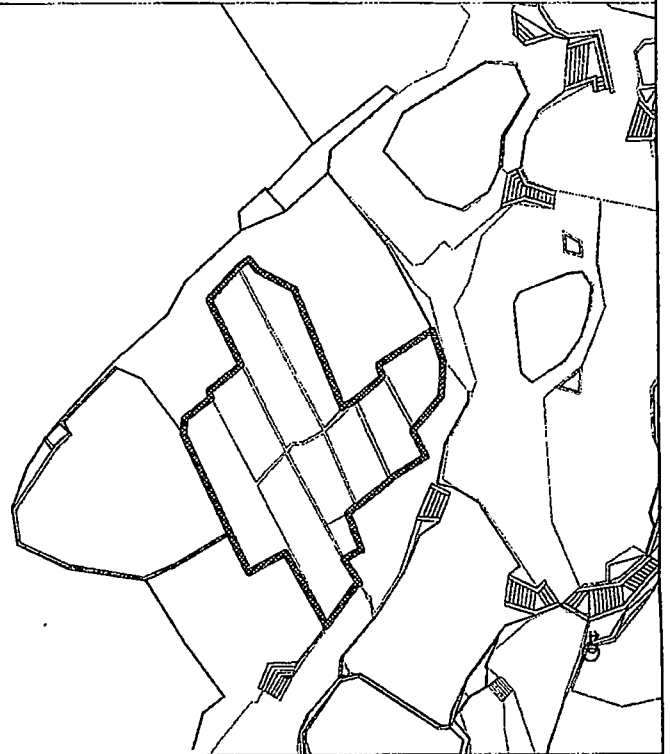


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P27



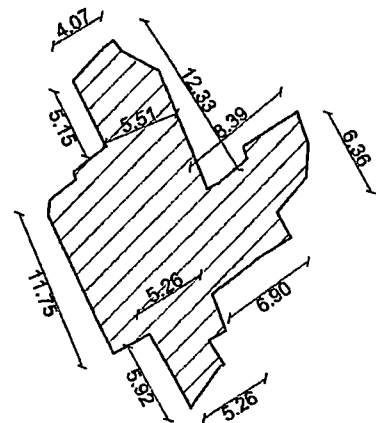
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=84.69m'

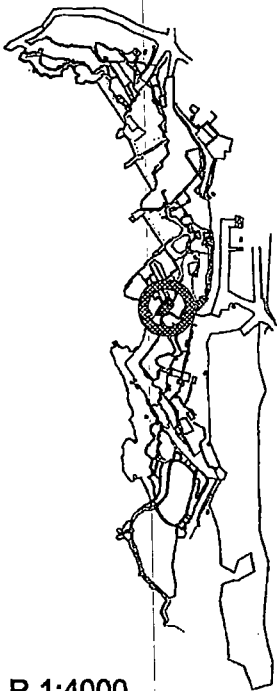
D_{PROSJEČNO}=0.20m'

P=233.08m²

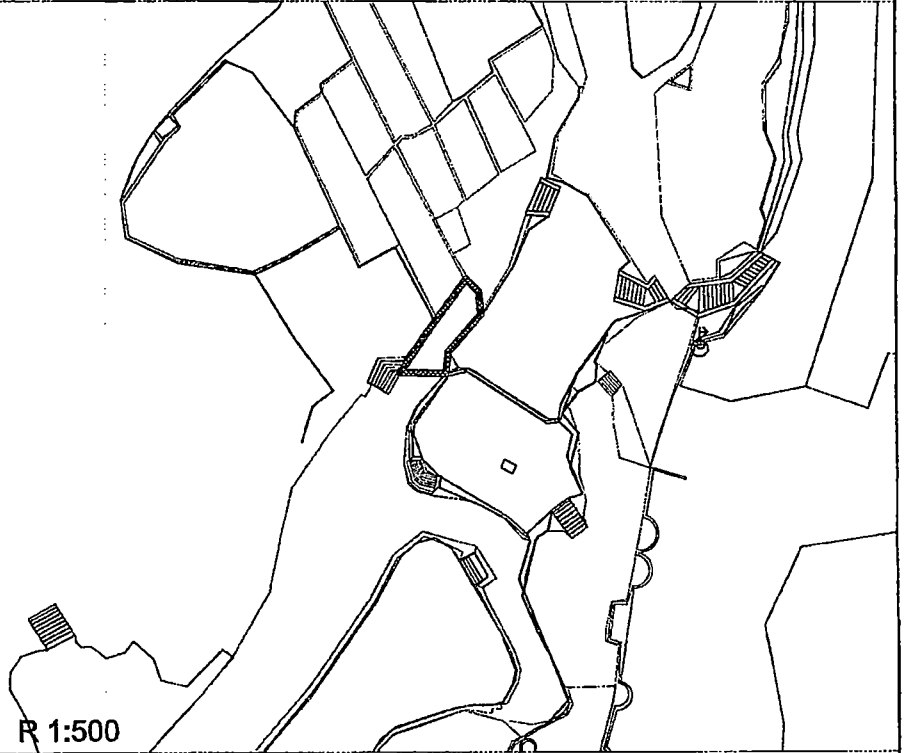


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P28



R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=19.34m'

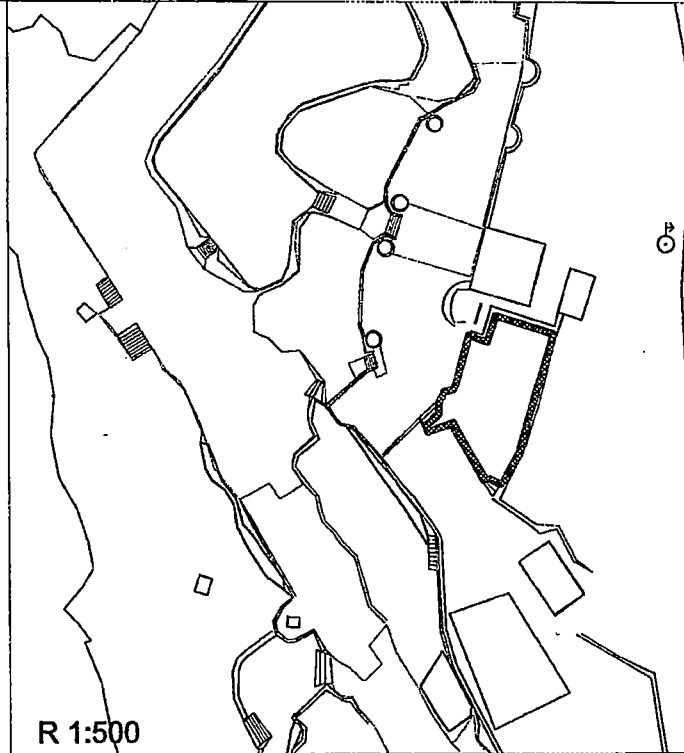
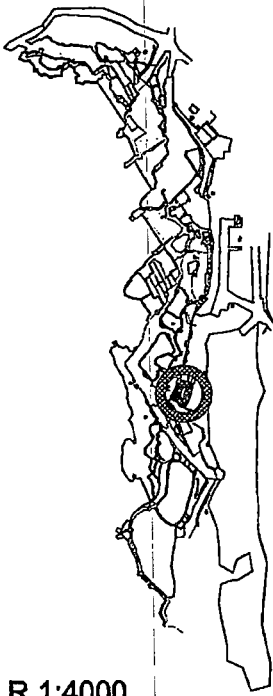
D=0.20m'

P=15.81m²



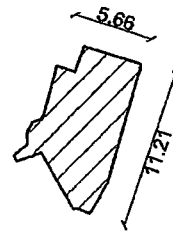
R 1:250

NAZIV POŽICIJE: PLATO P29



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

O=19.34m¹

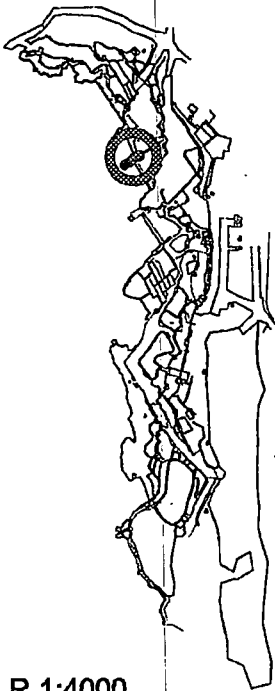
D=0.30m¹

P=55.88m²

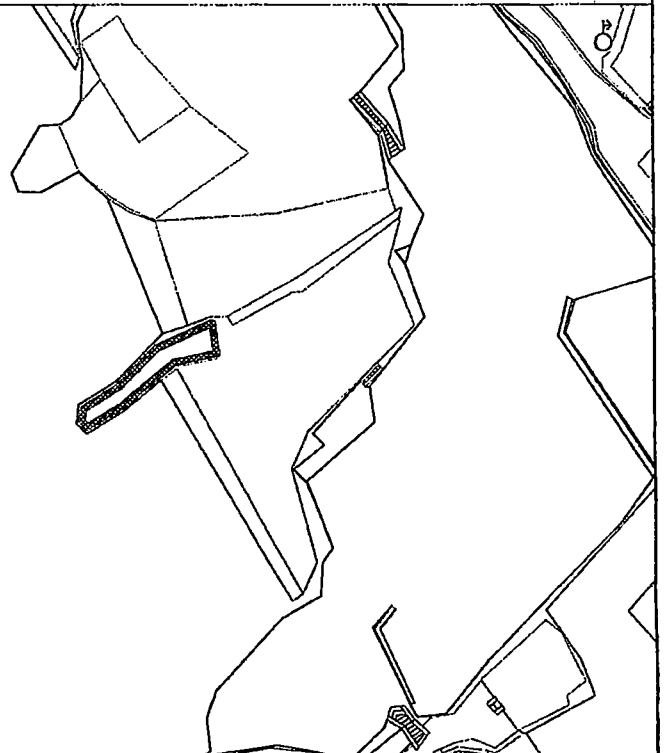
V=55.88x0.30=16.77m³



NAZIV POZICIJE: PLATO P30

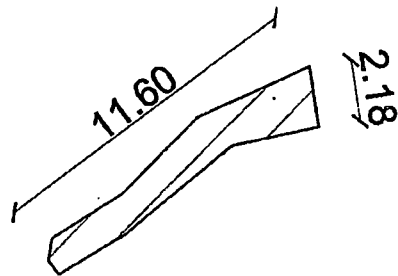


R 1:500



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=25.61m'

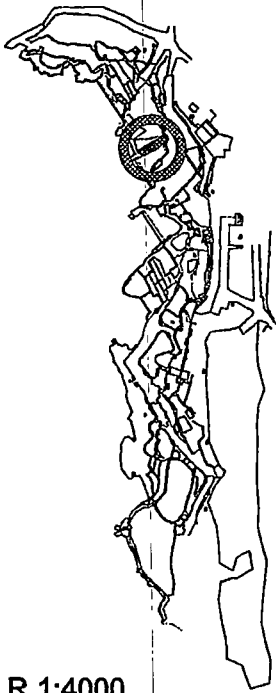
D=0.20m'

P=16.12m²

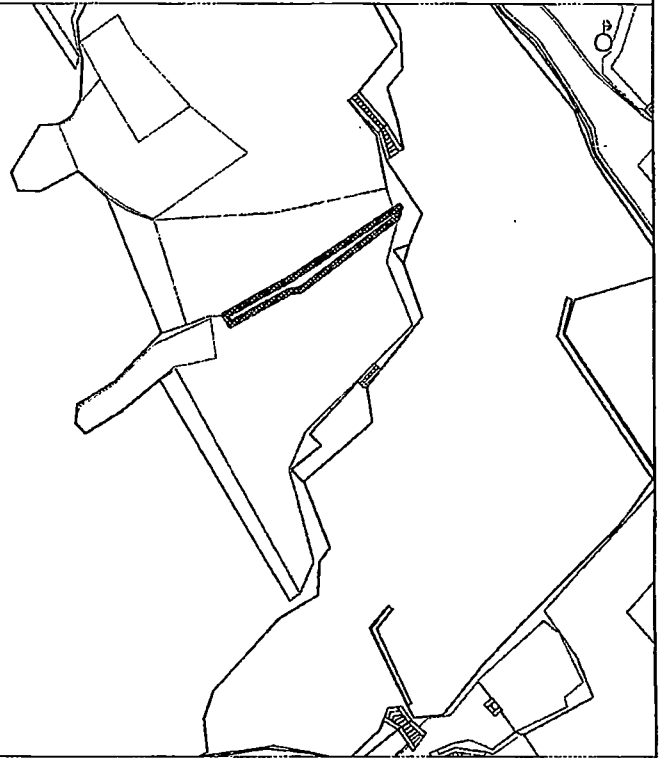


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P31

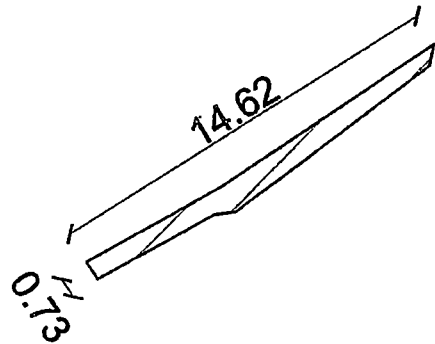


R 1:500



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

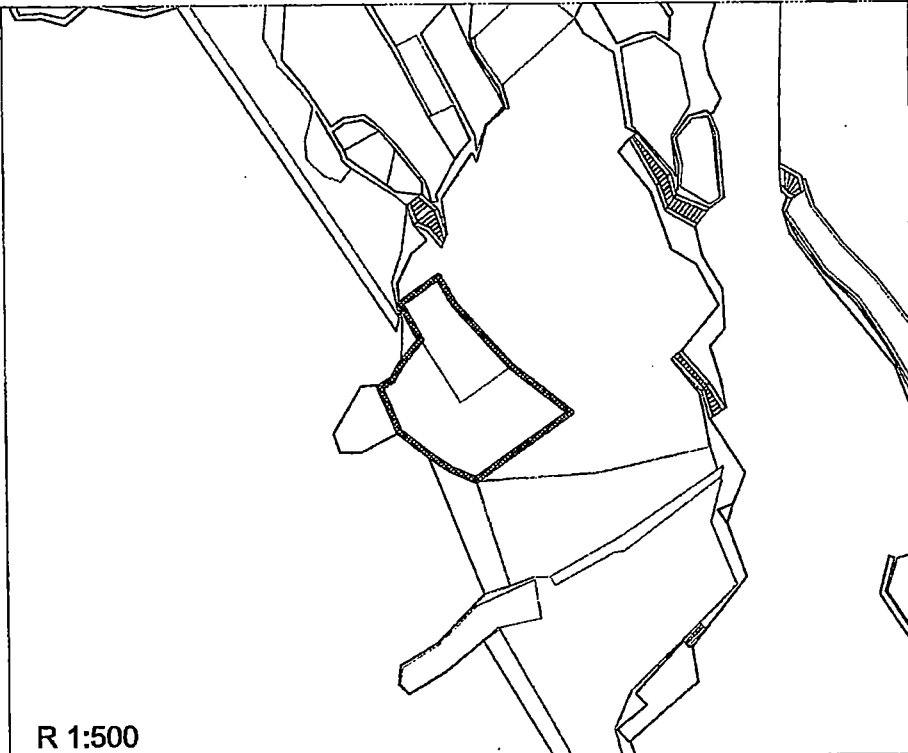
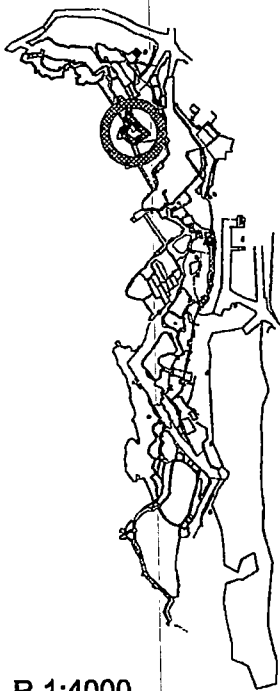
O=30.30m'

D=0.30m'

P=11.00m²

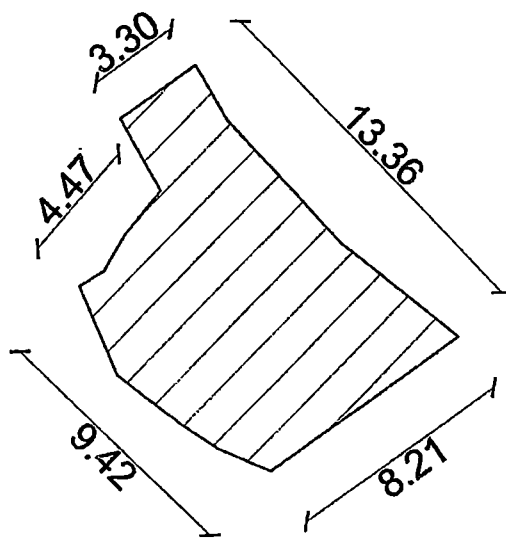


NAZIV POZICIJE: PLATO P32



DOKAZNICA MJERA

SKICA



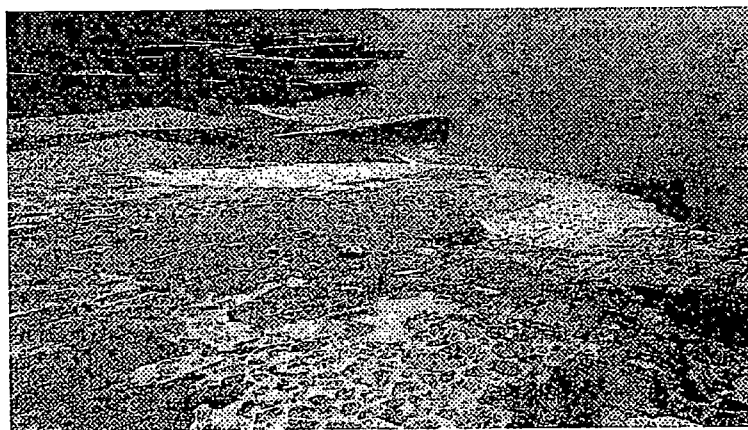
OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

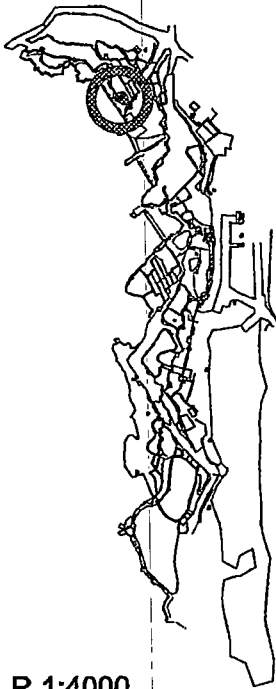
O=42.32m'

D=0.30m'

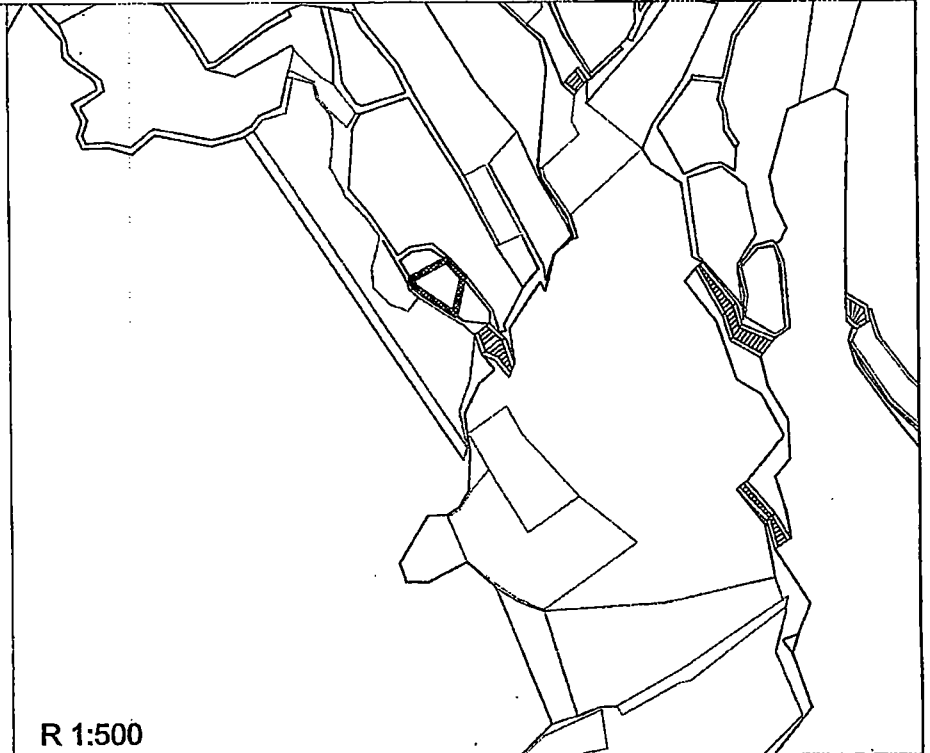
P=95.54m²



NAZIV POZICIJE: PLATO P33



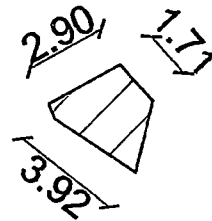
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=11.23m'

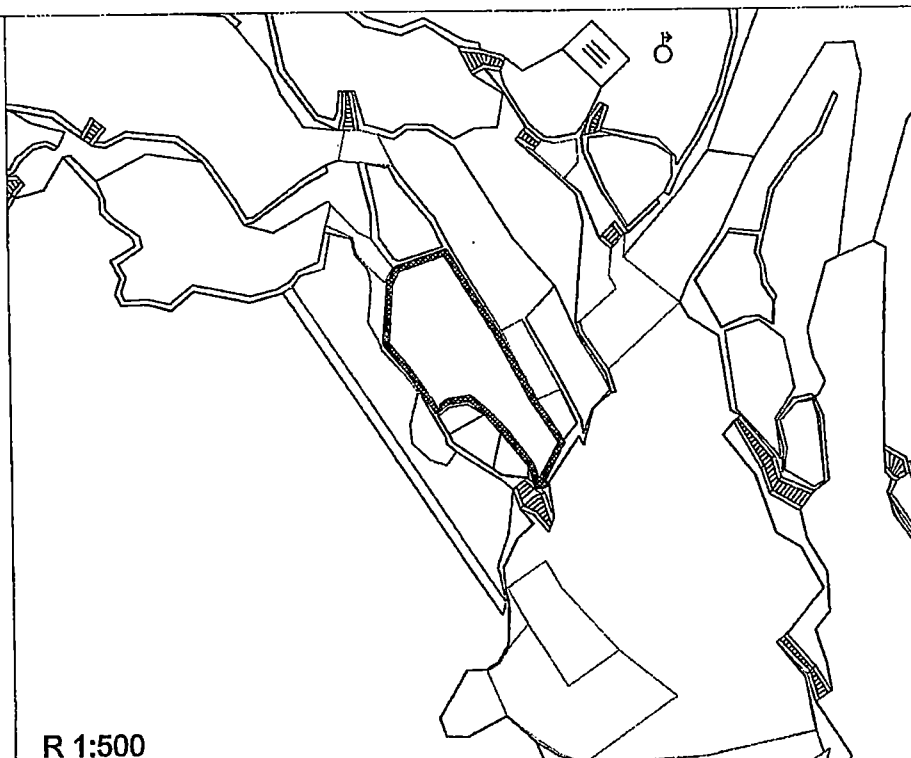
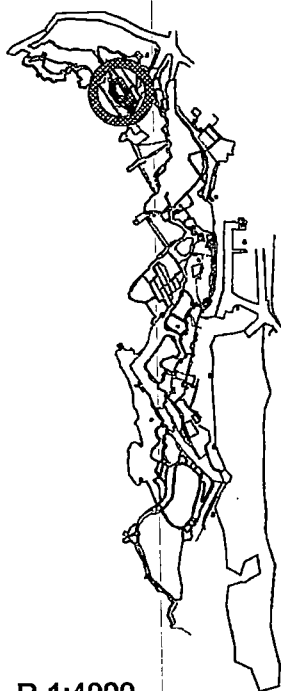
D=0.10m'

P=7.61m²



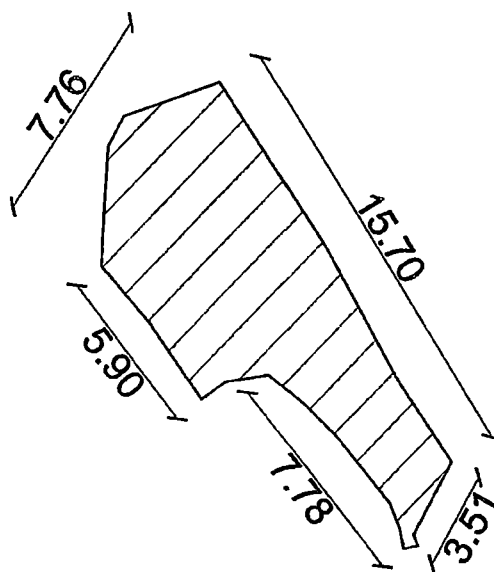
R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P34



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=45.10m'

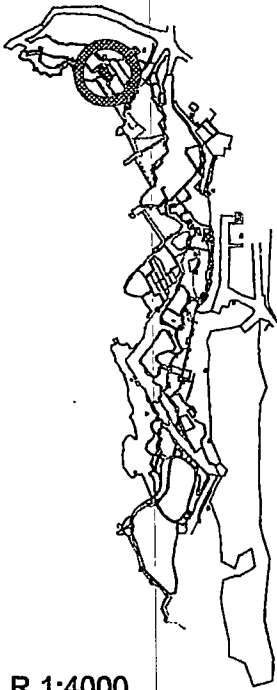
D=0.10m'

P=84.41m²

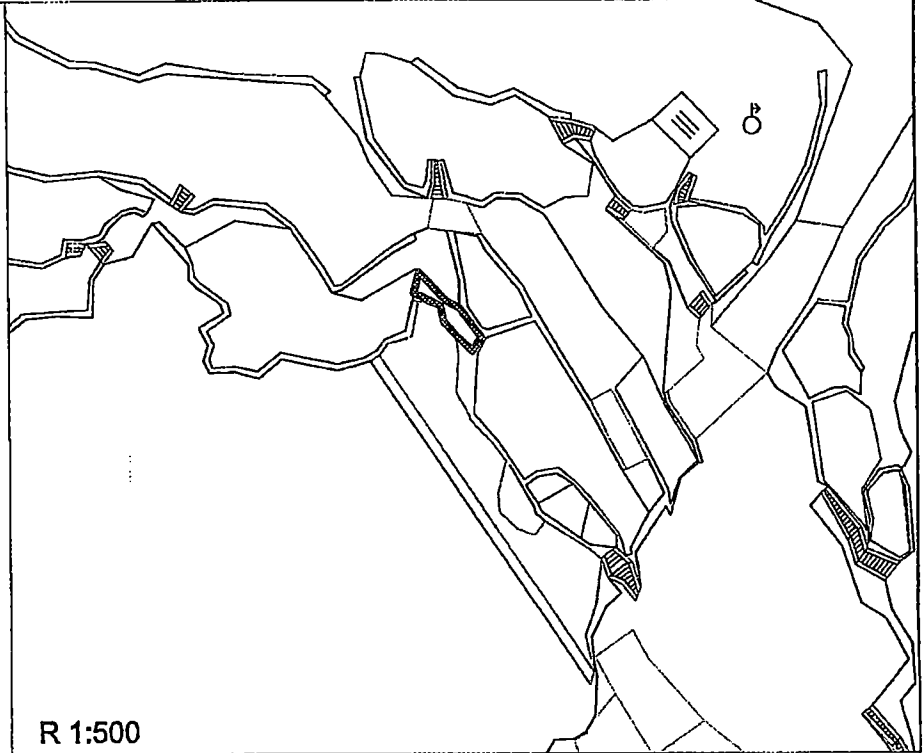


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P35



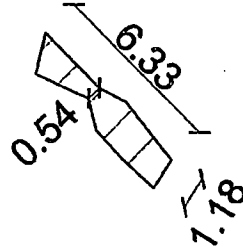
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=15.21m'

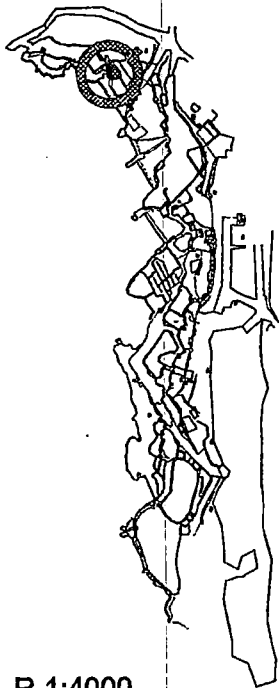
D=0.20m'

P=6.93m²

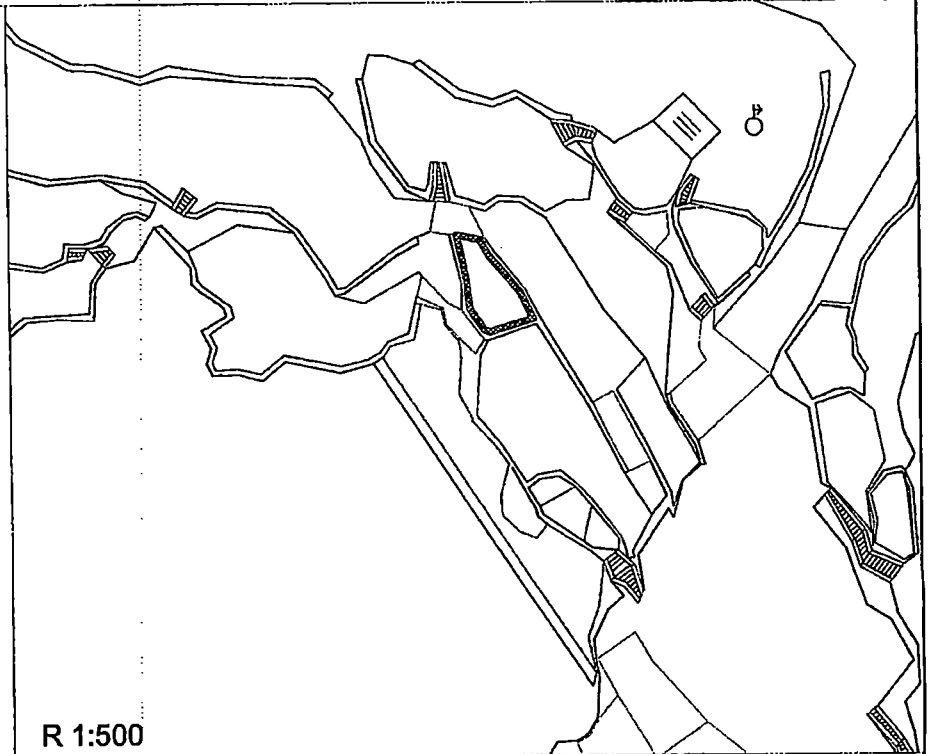


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P36



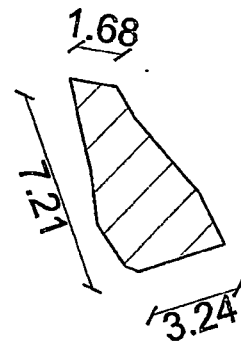
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

$O=19.22m'$

$D=0.10m'$

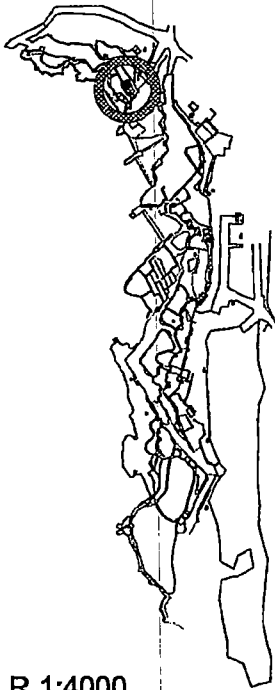
$P=19.15m^2$

$V=19.15 \times 0.10 = 1.92m^3$

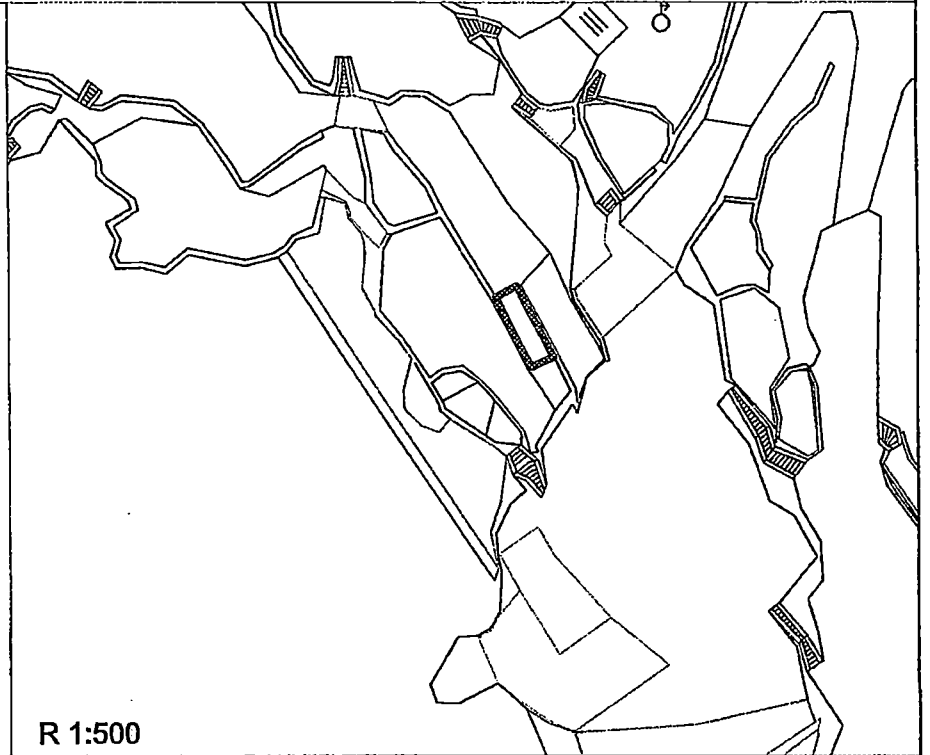


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P37



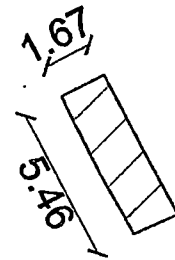
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=14.39m'

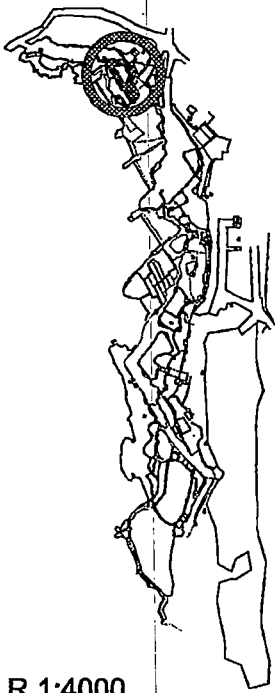
D=0.20m'

P=9.43m²

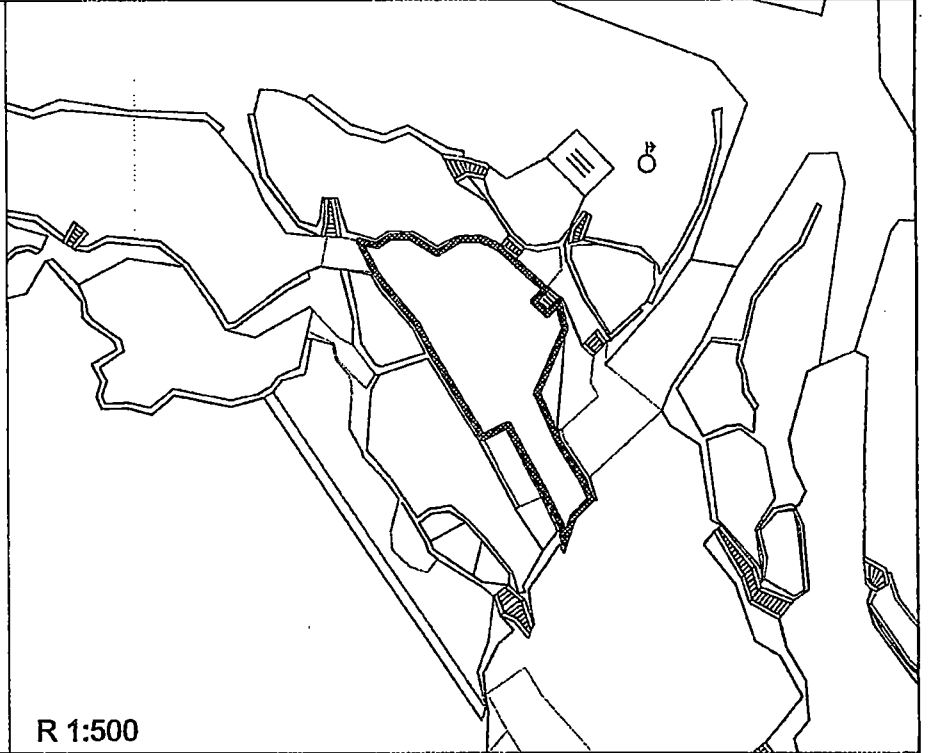


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P38



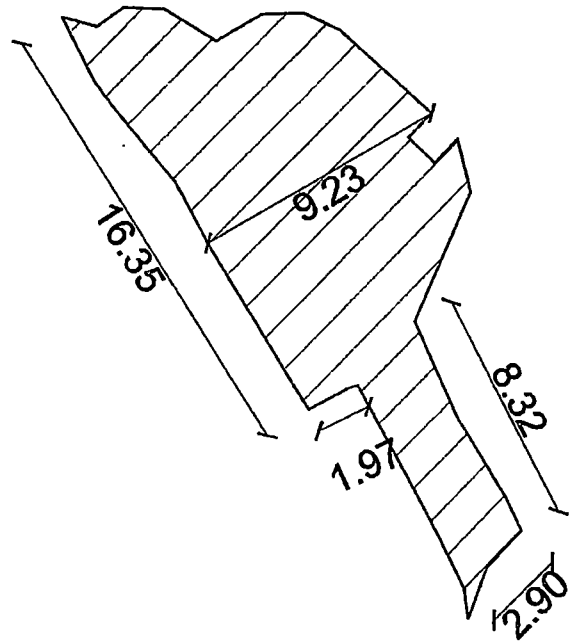
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

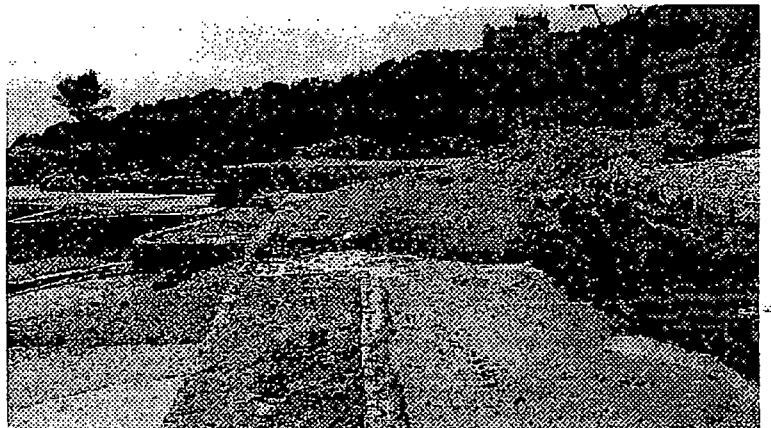
Materijal: MB20

$O=65.42m'$

$D=0.10m'$

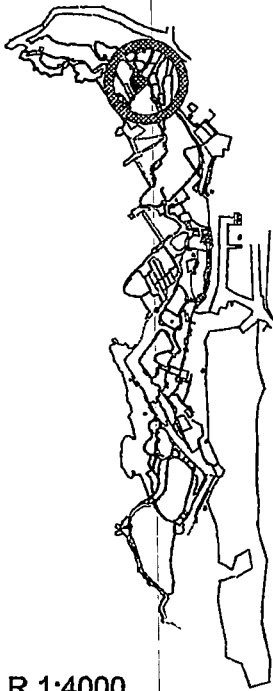
$P=132.85m^2$

$V=132.85 \times 0.10 = 13.28m^3$

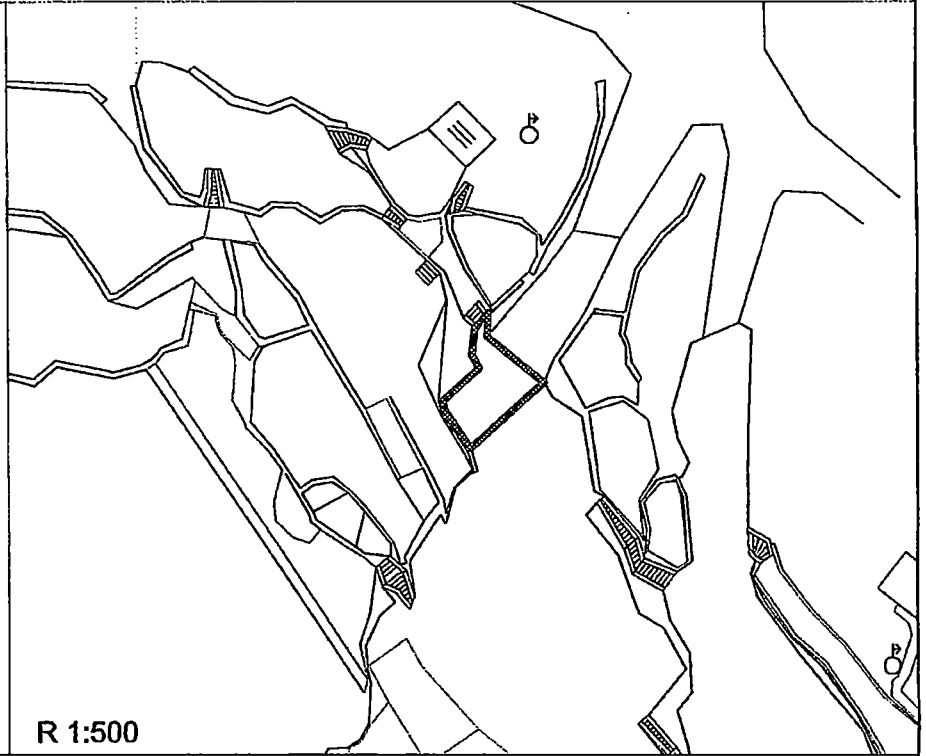


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P39



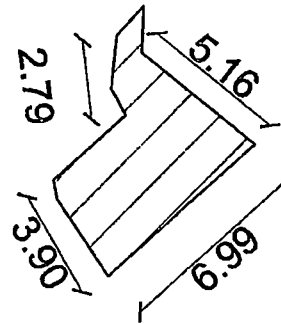
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

O=25.56m'

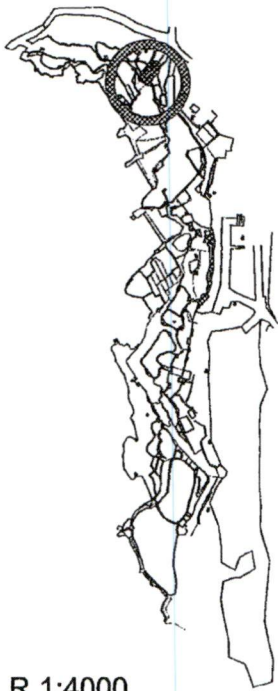
D=0.20m'

P=28.21m²

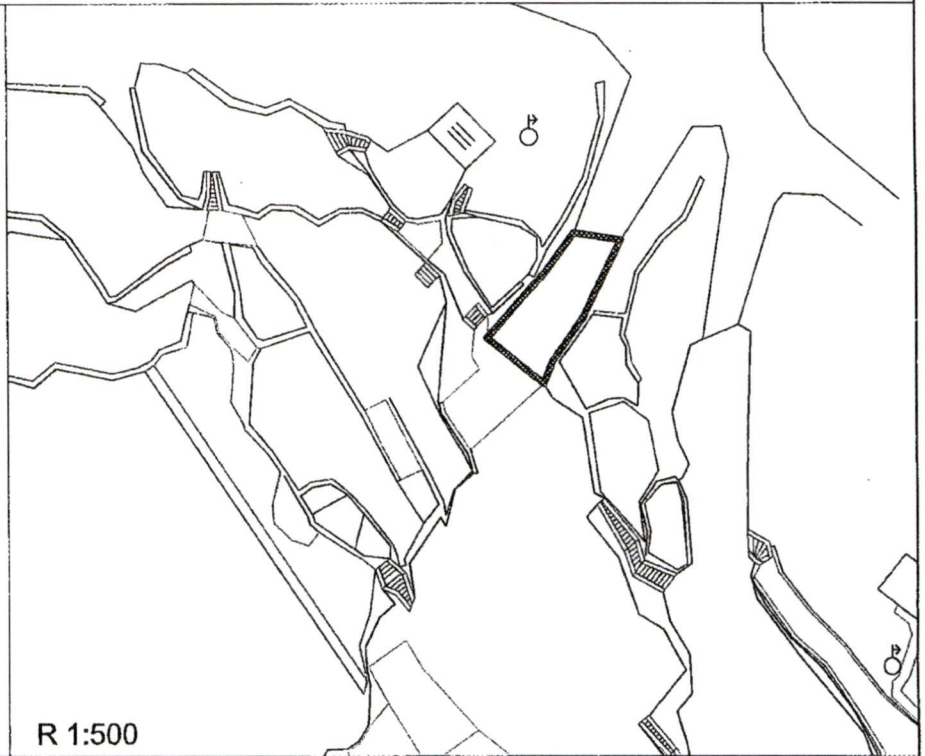


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P40



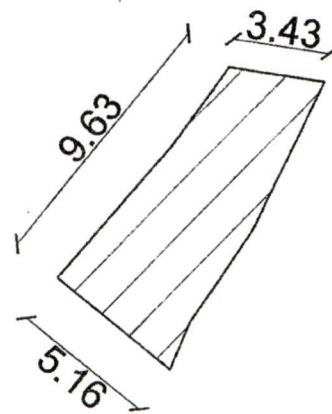
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20

O=29.81m'

D=0.10m'

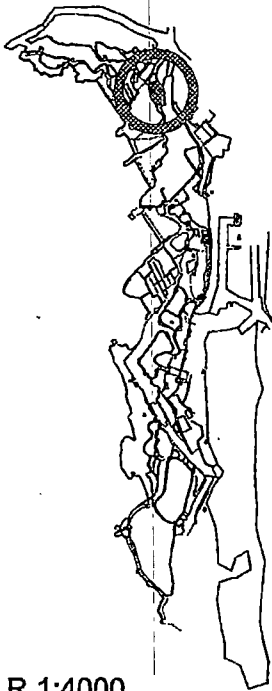
P=43.02m²

V=43.02x0.10=4.30m³

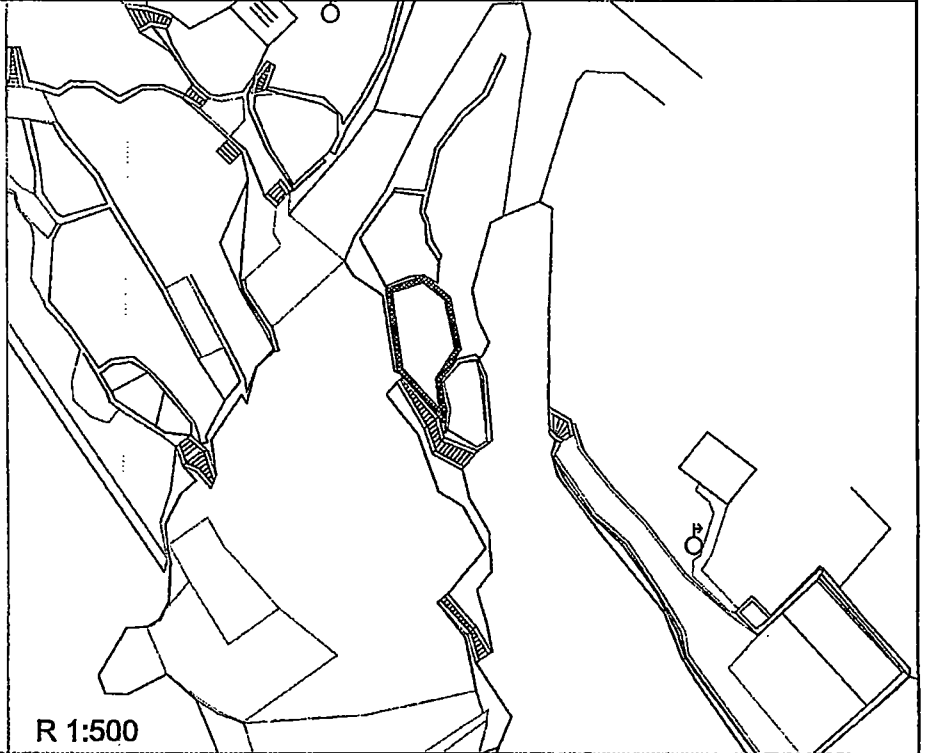


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P41



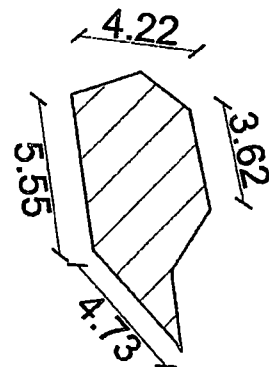
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O=24.07m'$

$D_{PROSJEČNA}=0.40m'$

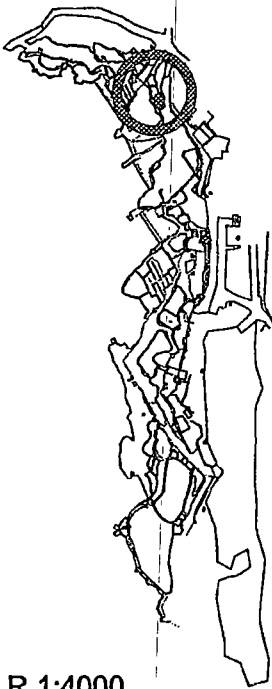
$P=28.74m^2$

$V=28.74 \times 0.40=11.50m^3$

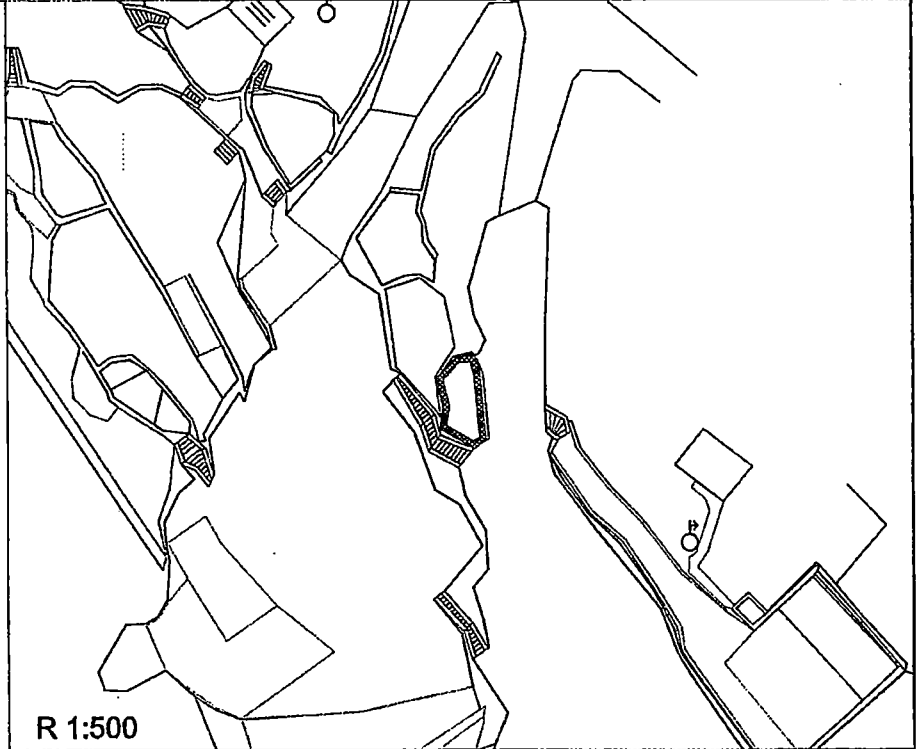


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P42



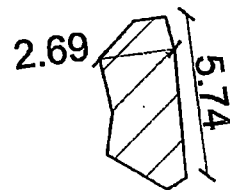
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O=15.48m'$

$D_{PROSJEČNA}=0.30m'$

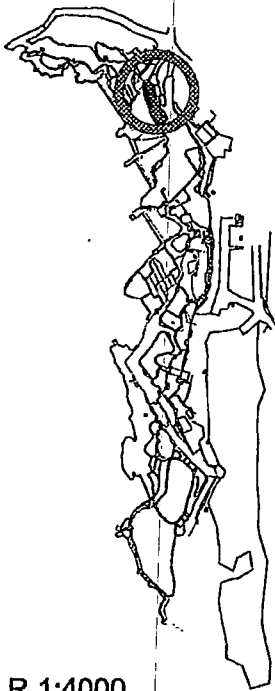
$P=13.47m^2$

$V=13.47 \times 0.30 = 4.04m^3$

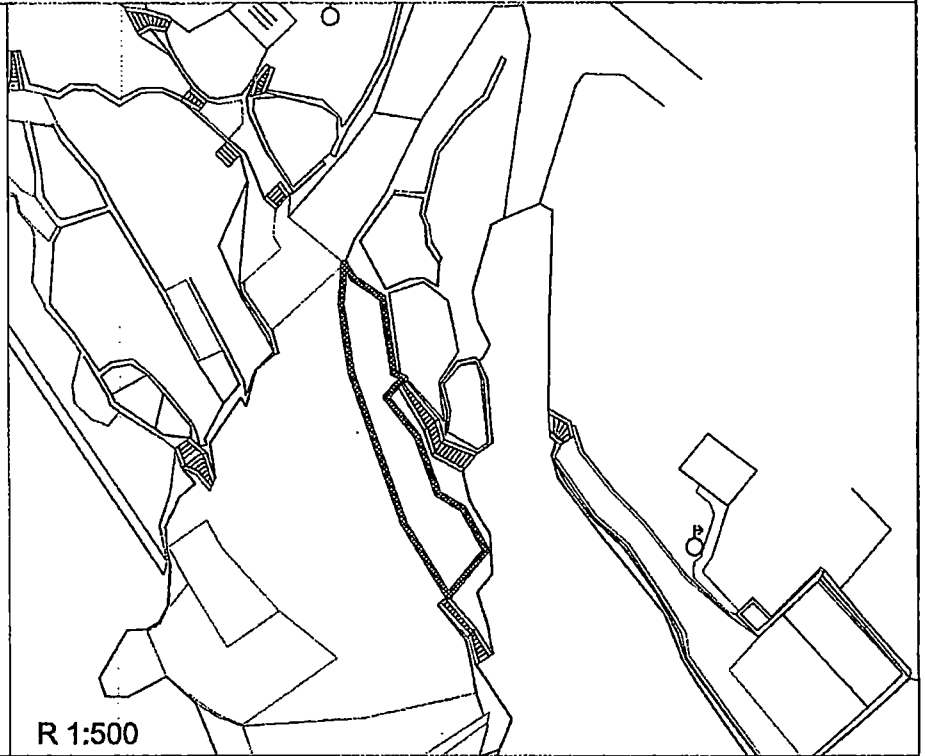


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P43



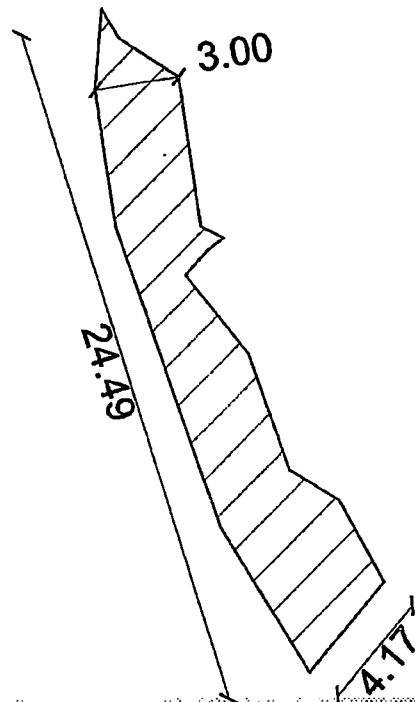
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ISKOP V-VI KATEGORIJA

$O=54.19m'$

$D_{PROSJEČNA}=0.90m'$

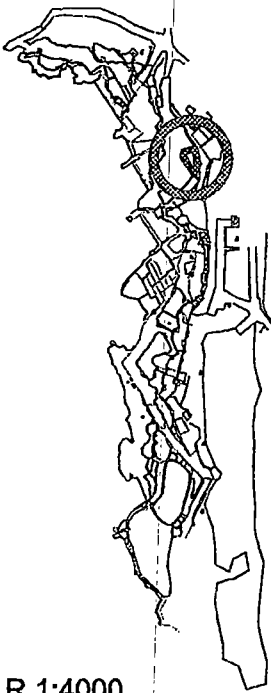
$P=68.83m^2$

$V=68.83 \times 0.90=61.95m^3$

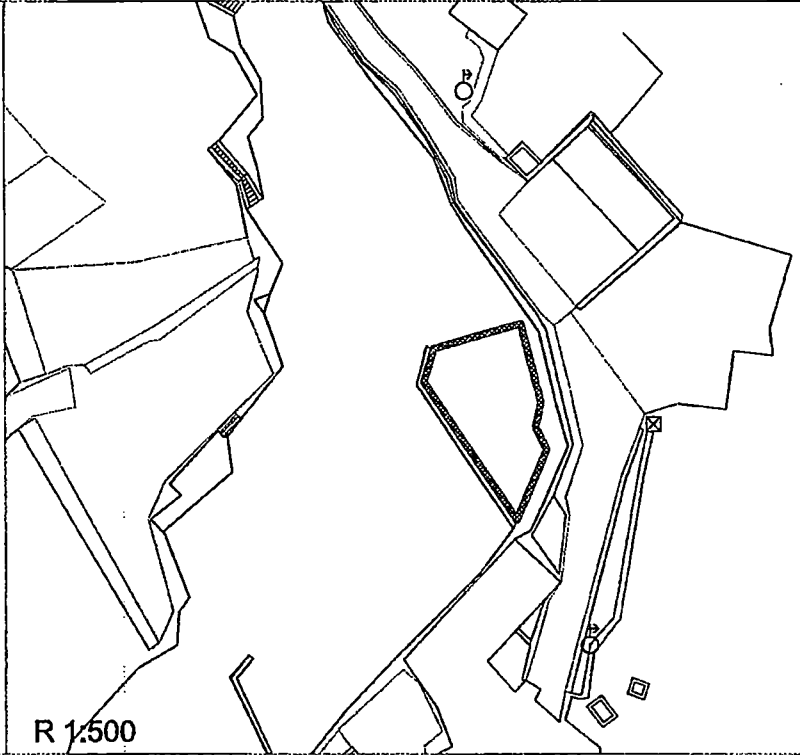


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P44



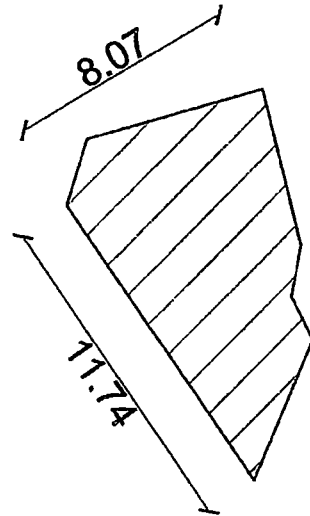
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O=35.24m'$

$D_{PROSJEČNA}=0.25m'$

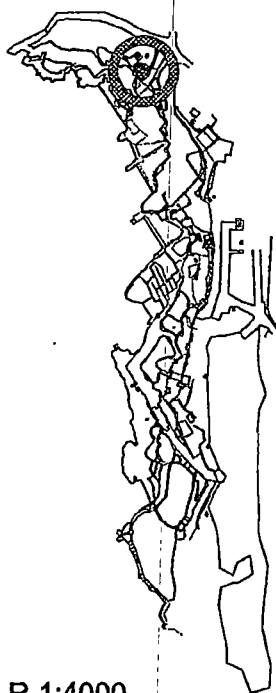
$P=67.82m^2$

$V=67.82 \times 0.25=16.96m^3$

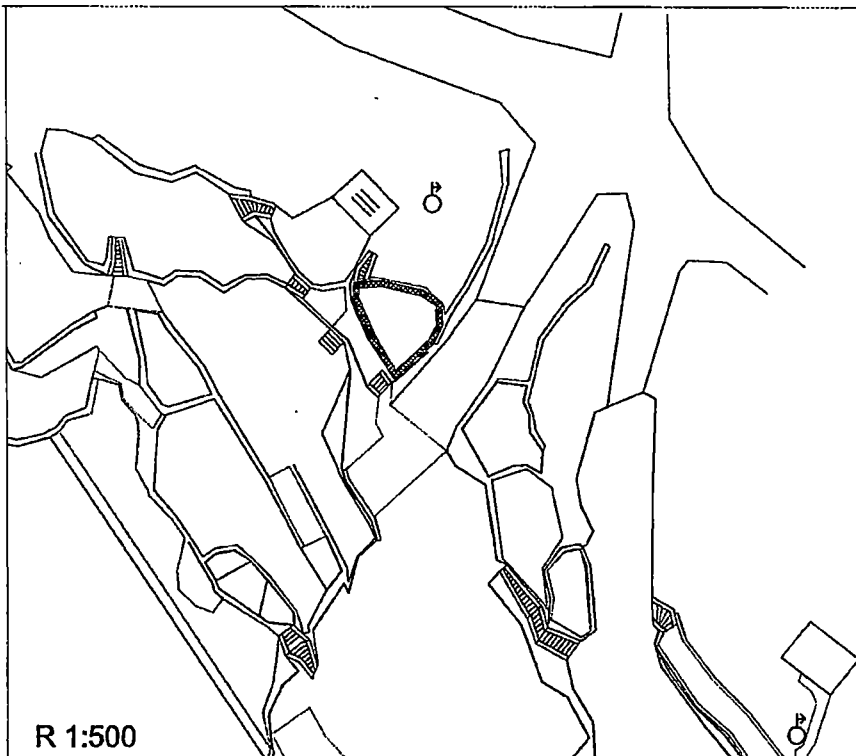


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P45



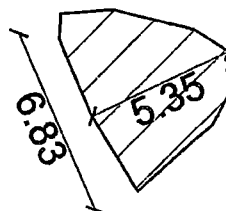
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

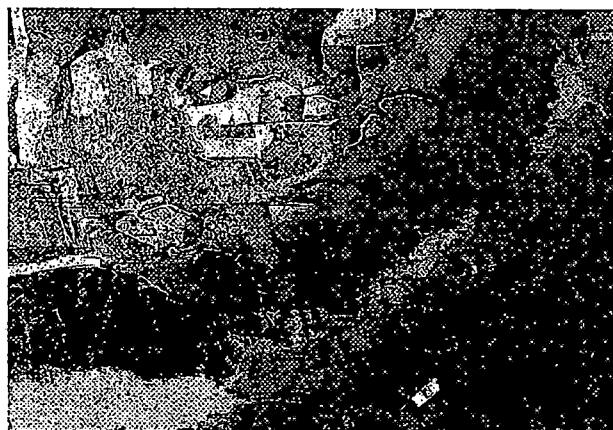
Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O=19.50m'$

$D_{PROSJEČNA}=0.40m'$

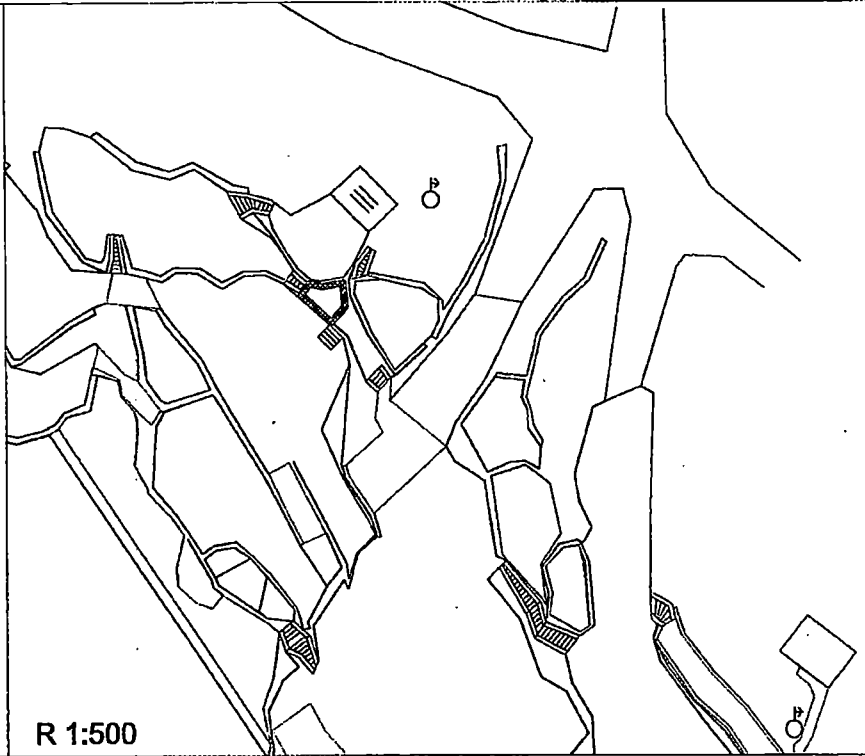
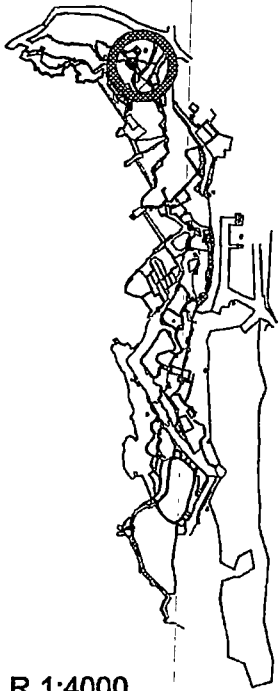
$P=24.40m^2$

$V=24.40 \times 0.40=9.76m^3$



R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P46



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: KAMEN U BETONU MB20

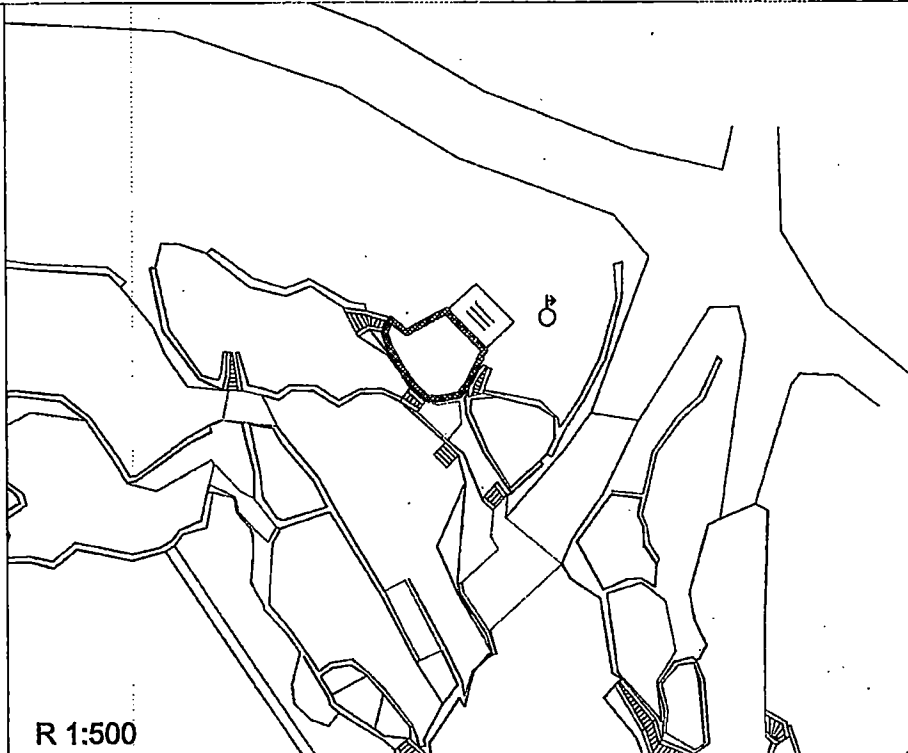
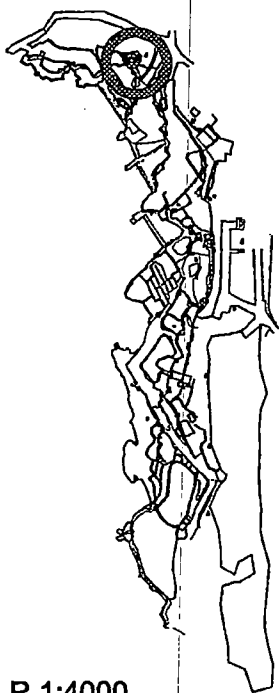
O=9.50m'

D=0.20m'

P=5.35m²

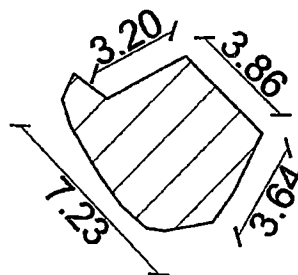


NAZIV POZICIJE: PLATO P47



DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI MATERIJAL 0-32

$O=21.14m'$

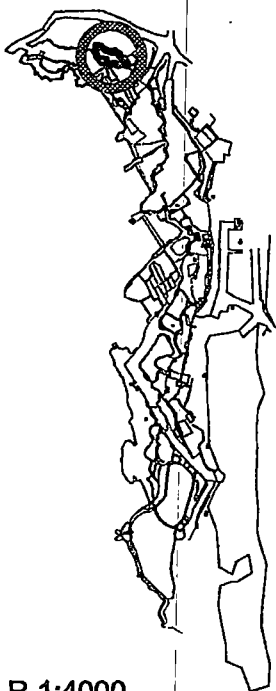
$D_{PROSJEČNA}=0.35m'$

$P=27.66m^2$

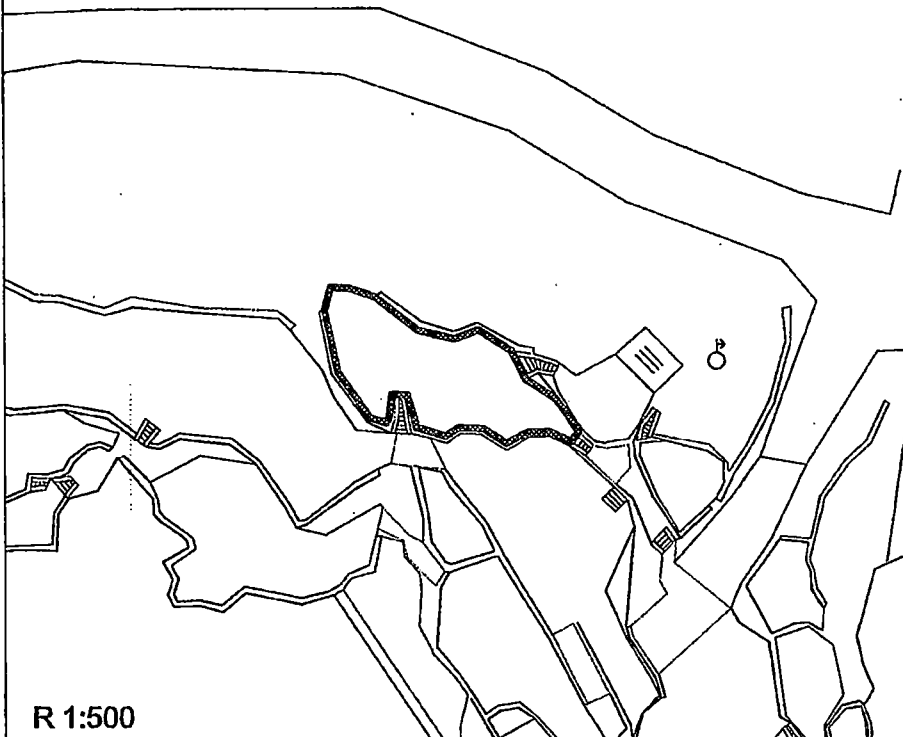
$V=27.66 \times 0.35=9.68m^3$



NAZIV POZICIJE: PLATO P48



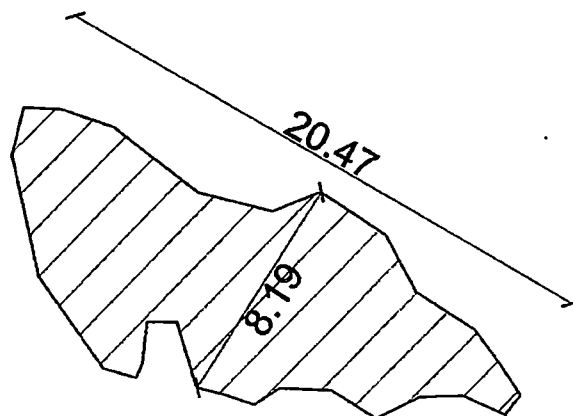
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ŠLJUNKOVITI 0-32 I DROBLJENI 0-252 MATERIJAL

$$O=51.75m'$$

$$D_s=0.20m'$$

$$D_{DM}=0.30m'$$

$$P=103.55m^2$$

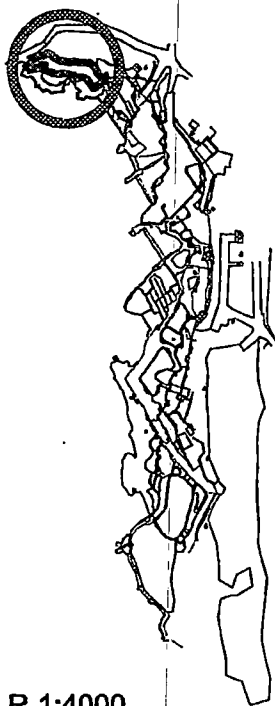
$$V_s=103.55 \times 0.20 = 20.71m^3$$

$$V_{DM}=103.55 \times 0.30 = 31.06m^3$$

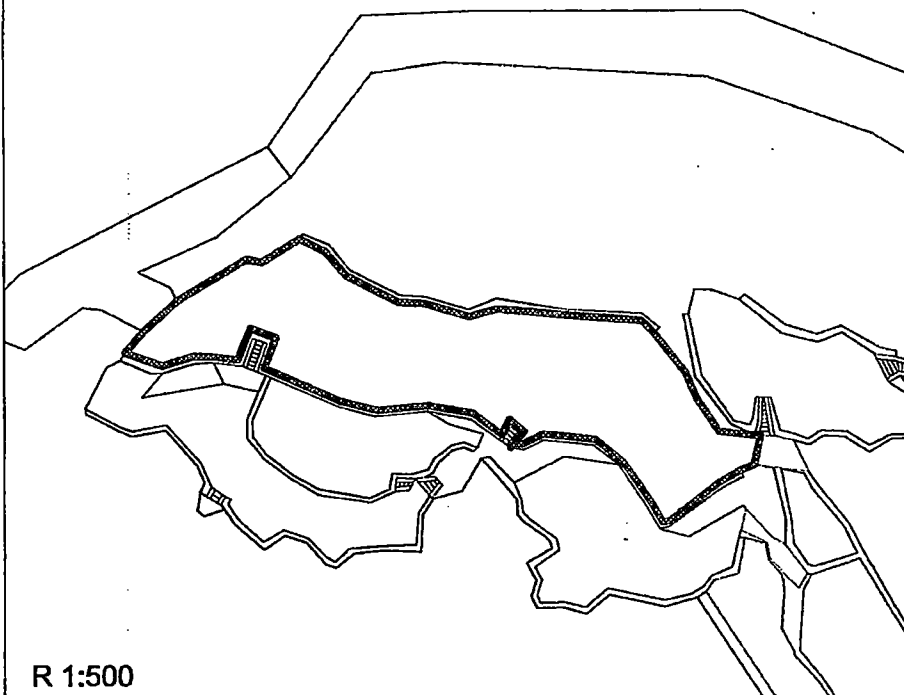


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P49



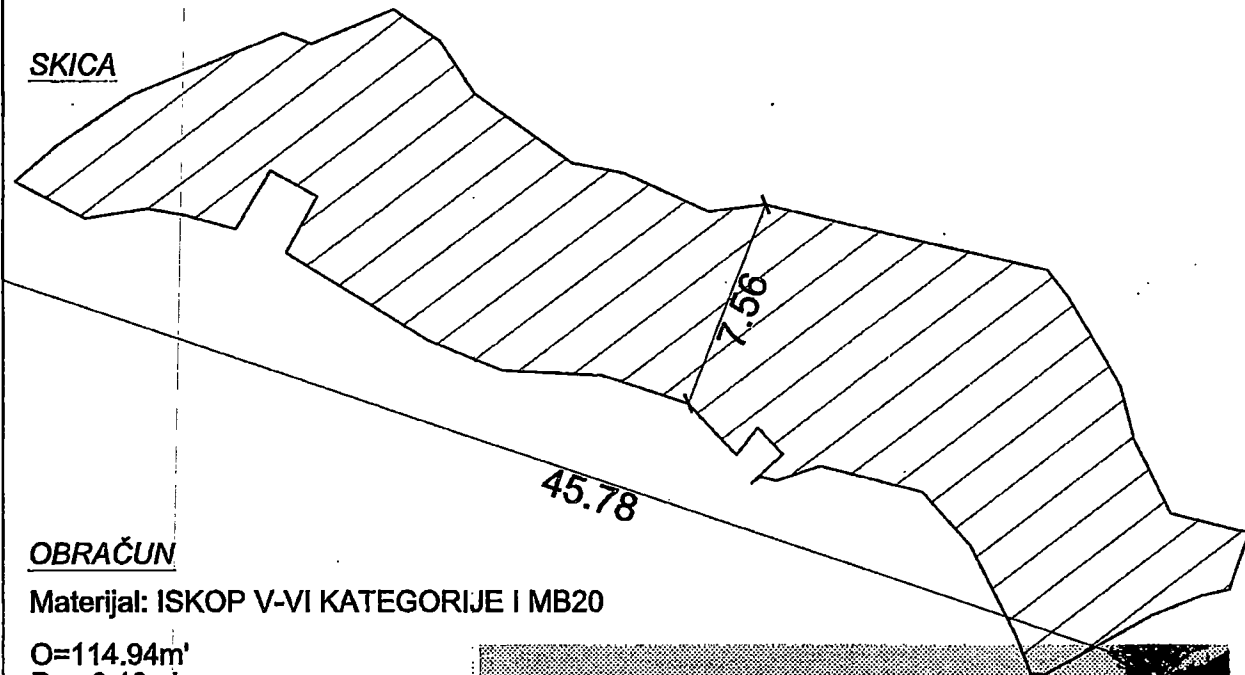
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ISKOP V-VI KATEGORIJE I MB20

$O=114.94m'$

$D_{MB}=0.10m'$

$D_{ISK_PROSJEČNO}=0.50m'$

$P=333.04m^2$

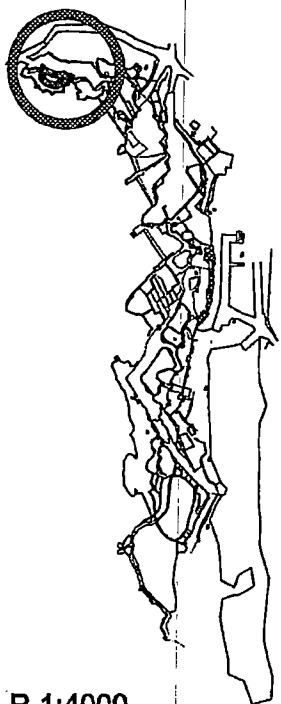
$V_{MB}=333.04 \times 0.10=33.30m^3$

$V_{ISK}=333.04 \times 0.50=166.52m^3$

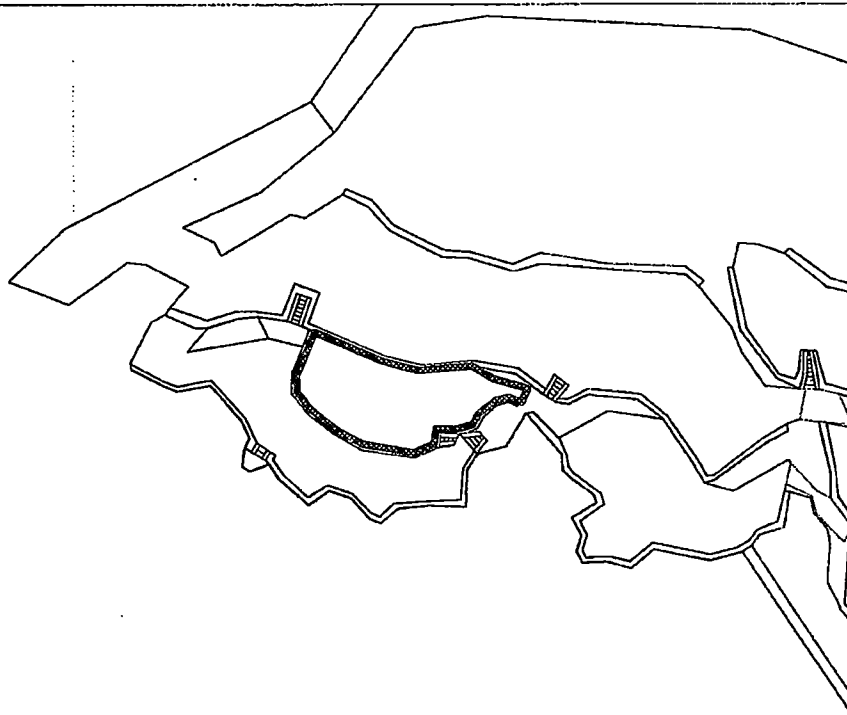


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P50



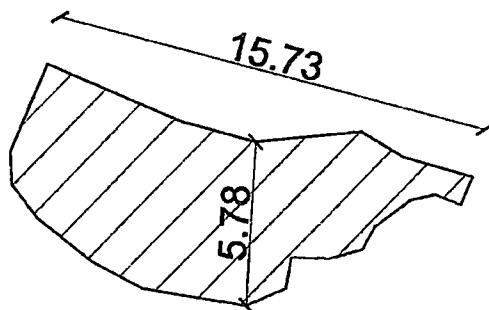
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: MB20 I NASIP 0-252

$$O=41.09m'$$

$$D_{MB}=0.10m'$$

$$D_{NAS_PROSJEČNO}=0.50m'$$

$$P=74.63m^2$$

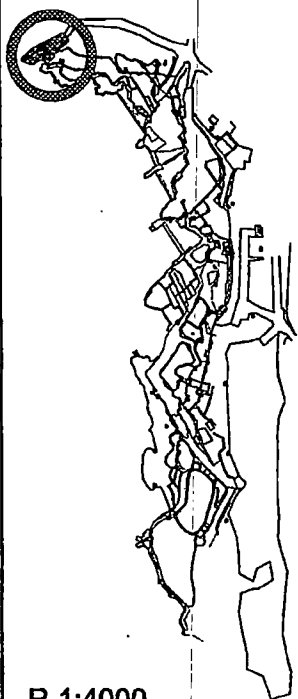
$$V_{MB}=74.63 \times 0.10 = 7.46m^3$$

$$V_{NAS}=74.63 \times 0.50 = 37.32m^3$$

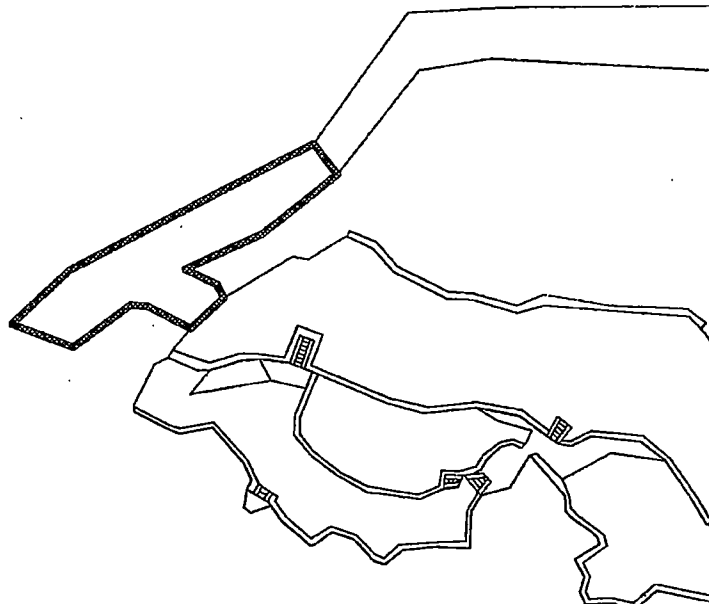


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P51



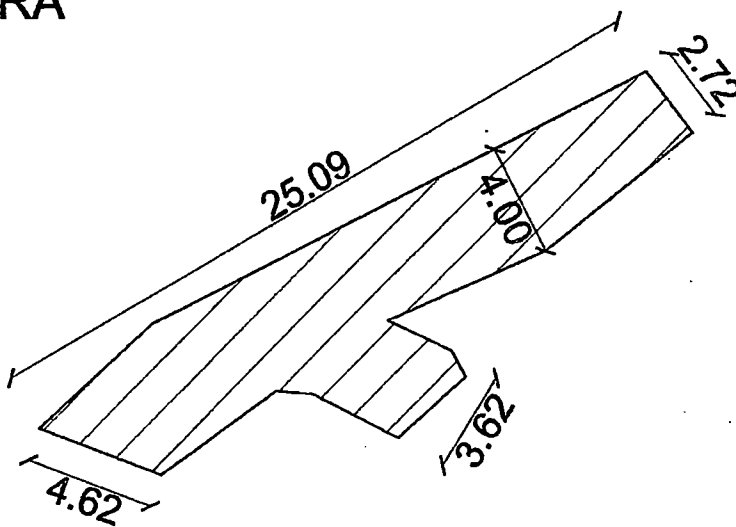
R 1:4000



R 1:500

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ISKOP IV-VI KATEGORIJE I MB20

$$O=62.00m'$$

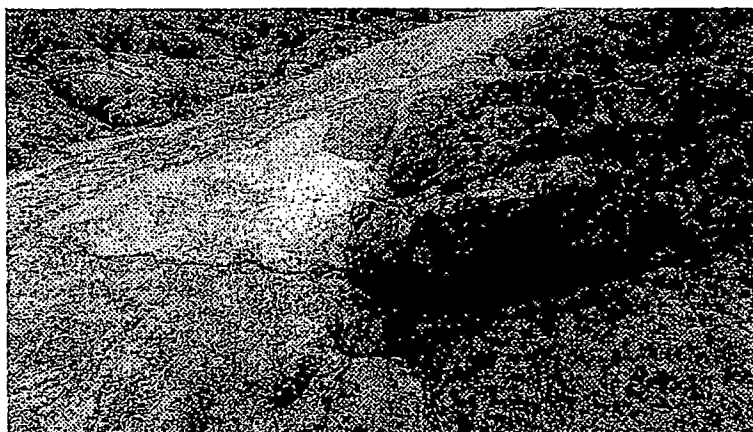
$$D_{MB}=0.10m'$$

$$D_{ISK_PROSJEČNO}=0.50m'$$

$$P=105.91m^2$$

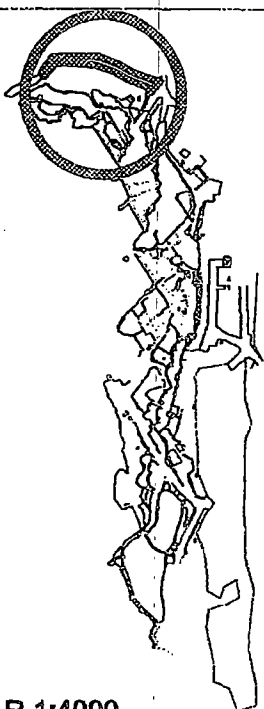
$$V_{MB}=105.91 \times 0.10 = 10.59m^3$$

$$V_{ISK}=105.91 \times 0.50 = 52.96m^3$$

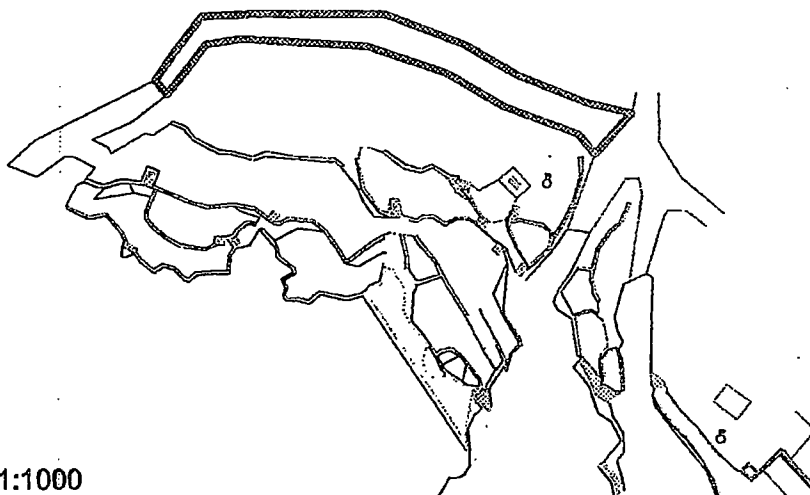


R 1:250

NAZIV POZICIJE: PLATO P52



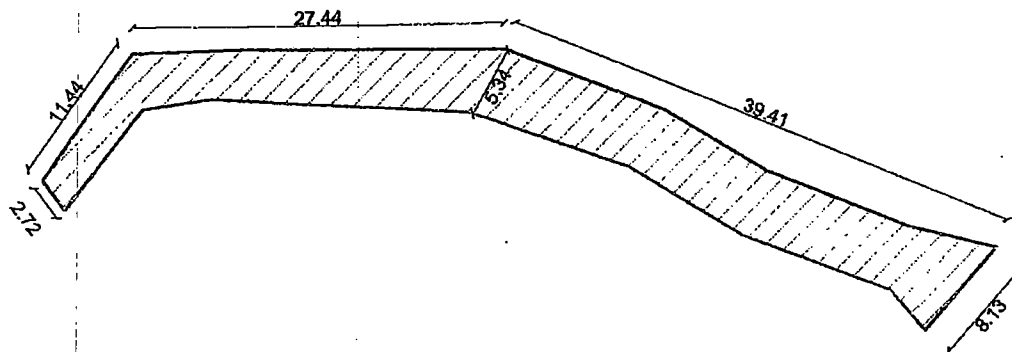
R 1:4000



R 1:1000

DOKAZNICA MJERA

SKICA



OBRAČUN

Materijal: ISKOP IV-VI KATEGORIJE I NASIP 0-32

$O=160.84m'$

$D_{NAS_PROSJEČNO}=0.20m'$

$D_{ISK_PROSJEČNO}=1.00m'$

$P=334.25m^2$

$V_{NAS}=334.25 \times 0.20=66.85m^3$

$V_{ISK}=334.25 \times 1.00=334.25m^3$



R 1:500

2017

800

9/9

Broj: 0203-2664/5
Budva, 28.06.2017.god.

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u vezi sa zahtjevom broj 0206-800/5 od 28.03.2017.god. korisnika, DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, na osnovu usvojenih Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Kotora za period 2016-2018 godinu br. 101-14/300 od 01.06.2017. god., Upravni odbor je na sjednici održanoj dana juna 2017.godine donio slijedeću: Upravni odbor na LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine, jednoglasno usvaja

ODLUKU

1. Javno preduzeće je saglasno da se u cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor (lokacija 20A u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018. godinu) u sezoni 2017.god. dosadašnjem korisniku DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" iz KOTORA, koga zastupa Carević Nebojša, izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20A, u svemu saglasno Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.
2. U skladu sa Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje morskog dobra za privremeno korišćenje kupališta i privremenih objekata- 20A, u sezoni 2017.god. obračunava se naknada u visini od 20.717,00 EUR (slovima:dvadeset hiljada sedam stotina sedamnaesr eura) , koja se uvećava za iznos PDV-a.
3. Zadužuju se službe Javnog preduzeća da u skladu sa ovom Odlukom sačine privremeni Aneksa ugovora za 2017.godine uz zajednički saglasnost ugovornih strana da će nakon donošenja Presude nadležnog suda u skladu sa istom izvršiti usaglašavanje međusobnih prava i obaveza uključujući i naknadu za korišćenje kupališta iz tačke 2 ove Odluke.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,

Xhaudet Cakuli



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/10
Budva, 30.06.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **privremeni objekat sa terasom**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.3**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

-dimenzije osnove: šank: $P = 15 \text{ m}^2$, kuhinja $P = 20 \text{ m}^2$, terasa: $P = 100 \text{ m}^2$, magacin
 $P = 10 \text{ m}^2$, wc $P = 6 \text{ m}^2$

-namjena: ugostiteljska djelatnost

-materijali konstrukcije: šank , kuhinja, magacin i wc djelimično zidani kamenom,
pokriveni crijepom,

terasa: drveni stubovi natkrivanje - tegola pločama

U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase eloksiranom bravarijom i
staklom.

-spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom

-unutrasnja obrada: prema pravilniku

--uređenje terena: postojeća podloga

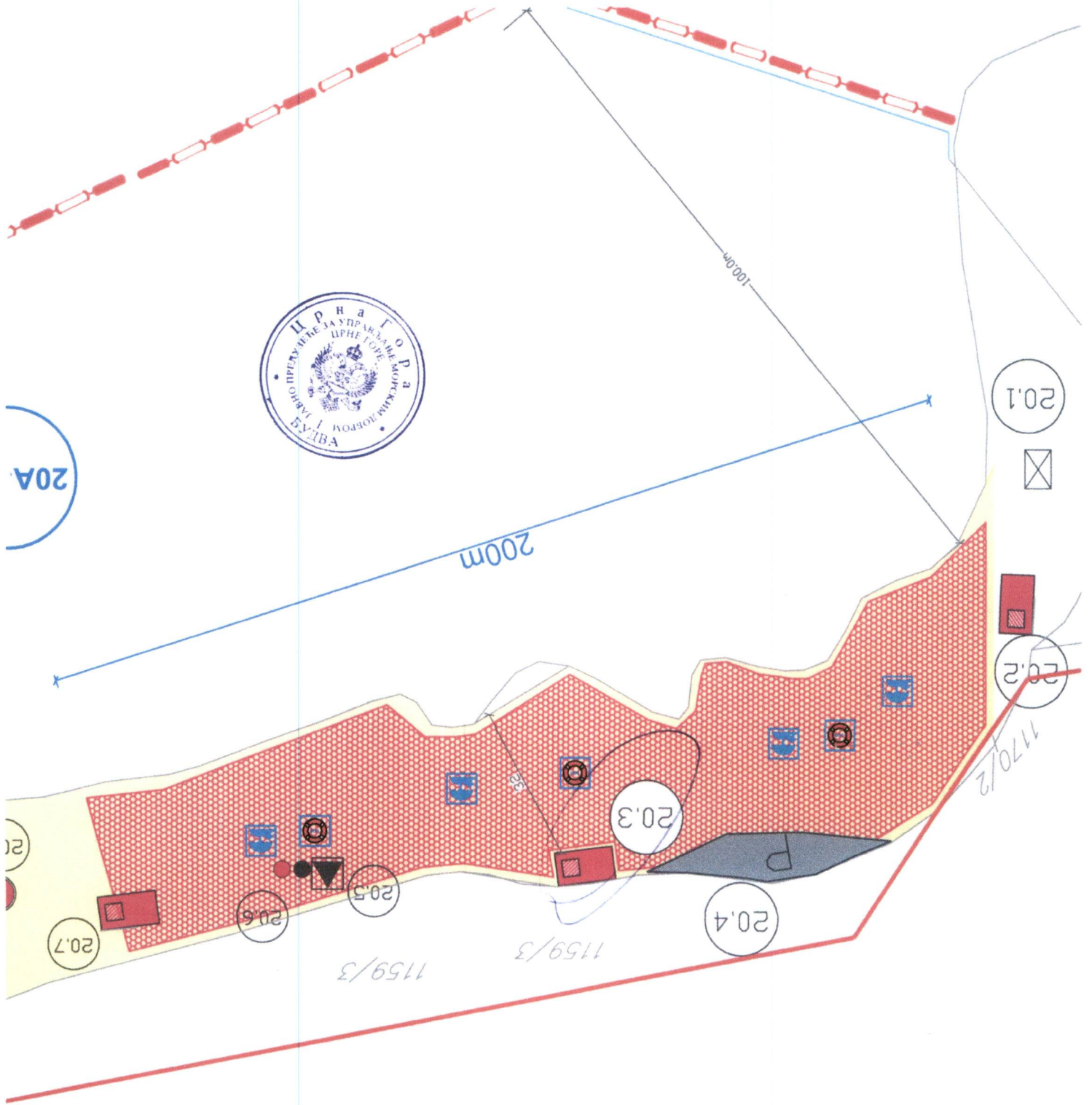
-priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

Napomena: korisnik je dužan da dostavi idejno rješenje sa elektroenergetskom,
protivpožarnom, vodovodnom i saglasnosti za priključak na kanalizacionu mrežu

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukicević Sreten, d.i.arh.


22. Rukovodilac,
Rajko Mihović dip.ecc.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/11
Budva, 30.06.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **prostor plaže**

na lokaciji: platamuni –plaža Ploče

lok: 20A

OPSTINA: Kotor, na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

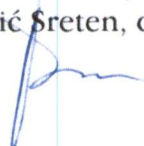
-dimenzije osnove: 5.0 m2

-namjena: izdavanje ležaljki i suncobrana

--uređenje terena: dio postojeće plaže

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Šreten, d.i.arh.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 800/ 12
Budva, 04. juli 2017. godine

Na osnovu člana 6. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list RCG", br. 20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) i Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016. do 2018. godine broj u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017. godine, broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću 0201-682/16 od 19.06.2017. godine, te Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća (br:0203-2664/5 od 28.06.2017. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (br:0210-238/4 od 17.03.2003. godine), odnosno Aneksa II (broj:0210-800/9 od 30.06.2017. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA UREĐENJE I OPREMANJE JAVNOG UREĐENOG I IZGRAĐENOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: DRUŠTVO "PIASTRA" D.O.O.

2. KUPALIŠTE: KOTOR – PLATAMUNI - lokacija br: 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period od 2016. do 2018. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
400m	3904m ²	1952m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema **KATASTARSKOJ SKICI**, rasporediti po obodu prateće uslužne, sanitarno - higijenske i ostale prateće sadržaje, a u označenom dijelu pravilno u redove rasporediti plažni mobilijar i to:

suncobrani	max 118	ležaljke	max 236
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini i dubini**, i taj prostor jasno i vidljivo označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristupne staze do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m, koje moraju biti jasno označene

Na ulazu u kupalište istaći :

- **informativnu tablu** sa nazivom kupališta (pravno ili fizičko lice), kategorijom kupališta, dužinom, zahvatom kupališta za prostor sa i bez plažnog mobilijara, brojevima telefona važnih institucija, legendom sa objašnjenjem piktograma i logom JPMDCG. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (**SKICE br. 2**)
- **plažni red** koji sadrži: higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupača i sl. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (**SKICA br. 3**)

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište, prije početka upotrebe, treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala, ukoliko postoji mogućnost dobijanja odobrenja za izgradnju i priključka na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka)",
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na razdaljini od svakih 10m,
- po četiri tuša na razdaljini od svakih 50m,
- dvije kabine za presvlačenje na razdaljini od svakih 50m

tuševi	korpe za otpatke	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat (čvrsti i/ili mobilni)
32	40	16	4

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba podrazumijeva jednog spasioca, koji je završio obuku za spašavanje na vodi i posjeduje Legitimaciju za spašavanje na vodi, važeću za tekuću godinu, u skladu sa Zakonom o Crvenom krstu Crne Gore ("Sl. List RCG" broj 28/06), i to jedan spasioc na svakih 50m dužine obale tokom mjeseca jula i avgusta, i jedan spasioc na svakih 100m dužine obale tokom ostalih mjeseci.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun i septembar	4	Lična oprema spasioca na vodi: licenca za tekuću godinu izdata od Crvenog krsta Crne Gore, dvogled, bova za spašavanje, telefon, uniforma (majica sa oznakom spasilačke službe), pištaljka
jul i avgust	8	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	4	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m , u središnjem dijelu kupališnog prostora, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m , neposredno uz ivicu mora središnjem dijelu kupališnog prostora. Oprema koju sadrže: dvogled, signalizacione zastavice, telefon, bova za spašavanje, oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Informativna tabla je dimenzija min. 1,5m x 1m, koja se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Sadrži informacije (na našem i na engleskom jeziku) o radnom vremenu spasilačke službe, naziv plaže i jasno objašnjenje boja zastavica. Na tabli istaći logo JPMDCG i logo Crvenog Krsta Crne Gore. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (SKICA br. 4) Signalizacione zastavice se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute. Prema ILS standardima koriste se zastave: zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno.

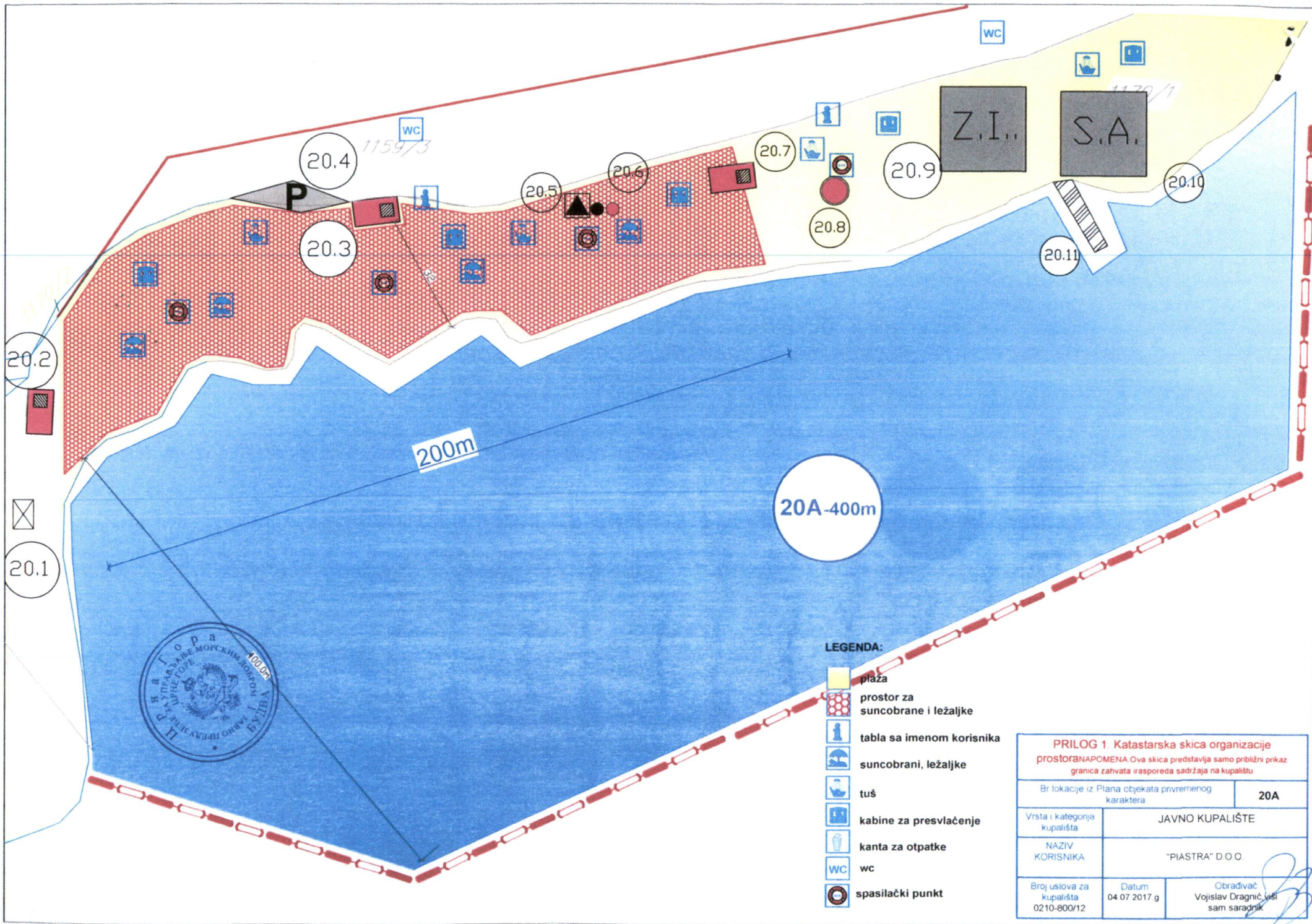
Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, **na udaljenosti od 100m od obale** ograđen je bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg, u skladu sa prirodnim uslovima mora na odnosnoj lokaciji. Skica je sastavni dio Uslova za uređenje i opremanje kupališta i data je u prilogu. (**SKICA br. 1**).

6. Sastavni dio ovih uslova su: 1) **Katastarska skica** organizacije kupališta, 2) **Skica br. 1** - ograđivanje kupališta sa mora, 3) **Skica br. 2** - informativna tabla, 4) **Skica br. 3** – tabla plažni red i 5) **Skica br. 4** - tabla sa informacijama za bezbjednost kupaca.



Obradivač:
Aleksandra Ivanović, sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Upravnik službe za održivi razvoj



- LEGENDA:**
- plaža
 - prostor za suncobrane i ležaljke
 - tabla sa imenom korisnika
 - suncobrani, ležaljke
 - tuš
 - kabine za presvlačenje
 - kanta za otpatke
 - wc
 - spasilачki punkt

PRILOG 1. Katastarska skica organizacije prostor
ANAPOMENA: Ova skica predstavlja samo približni prikaz granica zahvata i rasporeda sadržaja na kupalištu

Br lokacije iz Plana objekata privremenog karaktera	20A
Vrsta i kategorija kupališta	JAVNO KUPALIŠTE
NAZIV KORISNIKA	"PIASTRA" D.O.O.
Broj uslova za kupališta 0210-800/12	Datum 04.07.2017 g
	Obrađivač Vojislav Dragnić, viši sam saradnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0206 – 800/13

Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.3 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.
2. Površina odobrene lokacije iznosi šank: P = 15 m², kuhinja P = 20 m², terasa: P = 100 m², magacin P= 10 m², wc P= 6m².
3. Odobrenje važi za period od 05.07.2017. do 31.10.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenog objekta se terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama id opunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda

rješenje za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0210-800/10 od 30.06.2017.god., i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god., kojom se daje saglasnost da se može izdati privremeno rješenje za postavljanje privremenog objekta sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa



Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210-800/14
Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 .
2. Odobrenje važi za period od 05.07.2017. do 31.10.2017. godine.
3. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi i uslovi za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvala na lokaciji Platomuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platomuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenog objekta se terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za izdavanje ležaljki i suncobrana i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/16
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **montažni objekat**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.1**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

- dimenzije osnove: $P = 15 \text{ m}^2$
 - namjena: ronilački klub
 - materijali konstrukcije: Montažno demontažna drvna konstrukcija objekta ,
pokrivena tegola pločama
 - spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom
 - unutrasnja obrada: prema pravilniku
 - uređenje terena: postojeća podloga
 - priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća
- Napomena: korisnik je dužan da dostavi elektroenergetsku i protivpožarnu
saglasnost

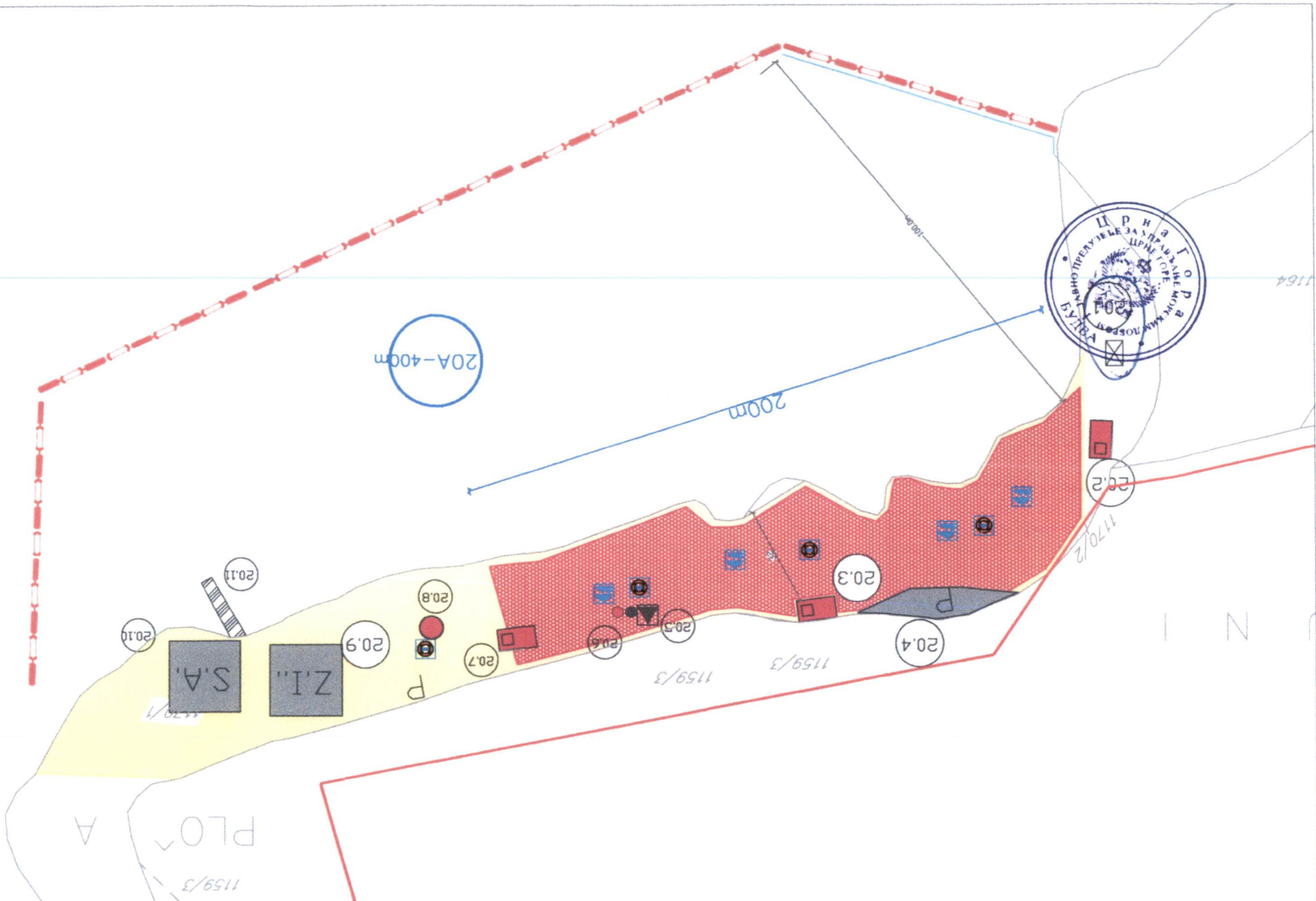
2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obrađivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.

Rukovodilac
Rajko Mihović, dip.ecc.



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - PLATAMUNI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/17
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **plažni bar sa terasom**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.2**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

- dimenzije osnove: šank: $P = 20 \text{ m}^2$, terasa: $P = 20 \text{ m}^2$
 - namjena: ugostiteljska djelatnost
 - materijali konstrukcije: šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama
 - spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom
 - unutrašnja obrada: prema pravilniku
 - uređenje terena: postojeća podloga
 - priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća
- Napomena: korisnik je dužan da dostavi elektroenergetsku, protivpožarnu, vodovodnu i saglasnosti za priključak na kanalizacionu mrežu

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

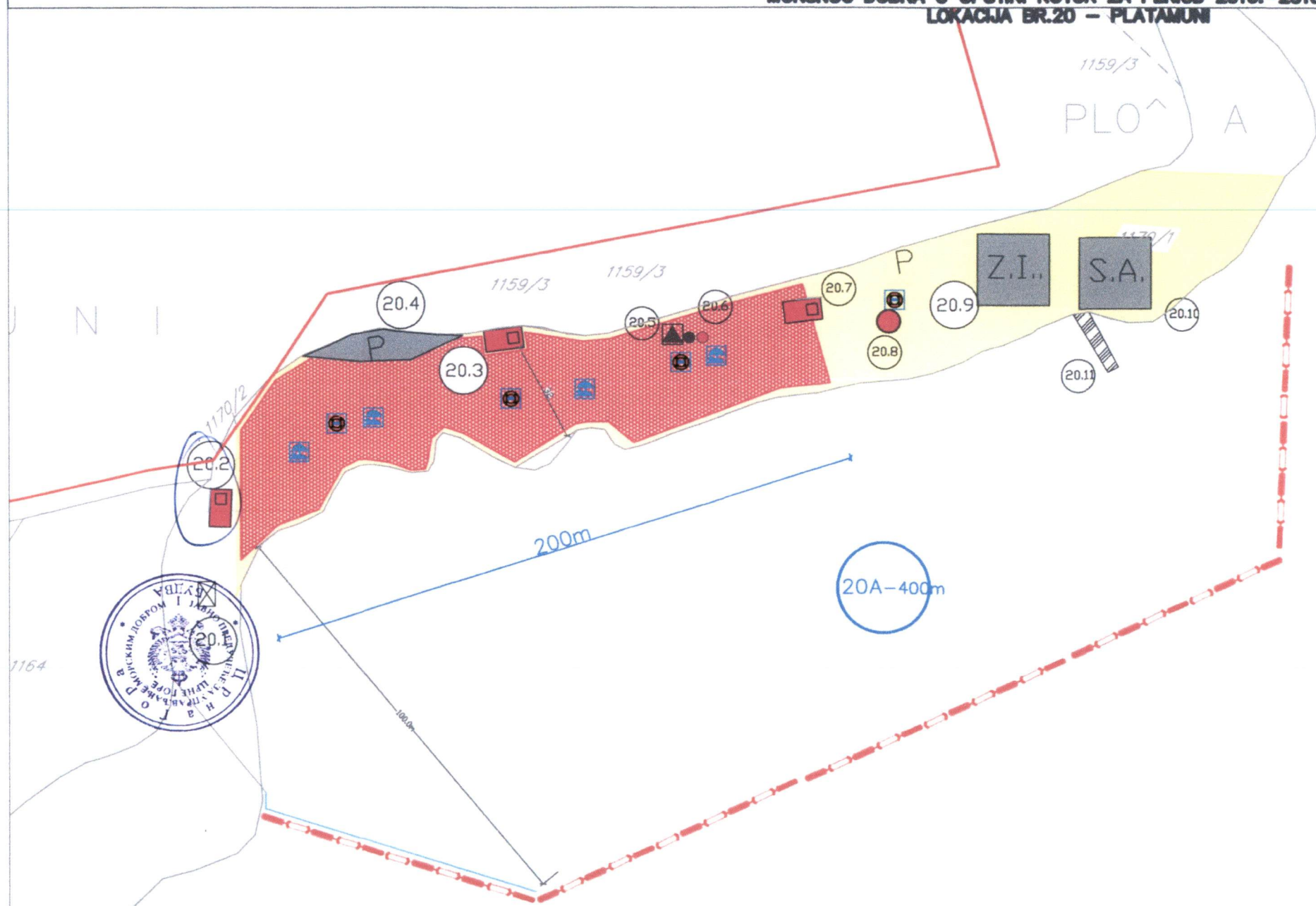
Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Šreten, d.i.arh.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 – PLATAMUNI**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/18
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **parking**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.4**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

-dimenzije osnove: $P = 400 \text{ m}^2$

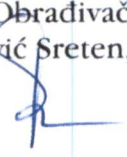
-namjena: parking usluge

-uređenje terena: poravnata i asfaltirana postojeća podloga

-priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

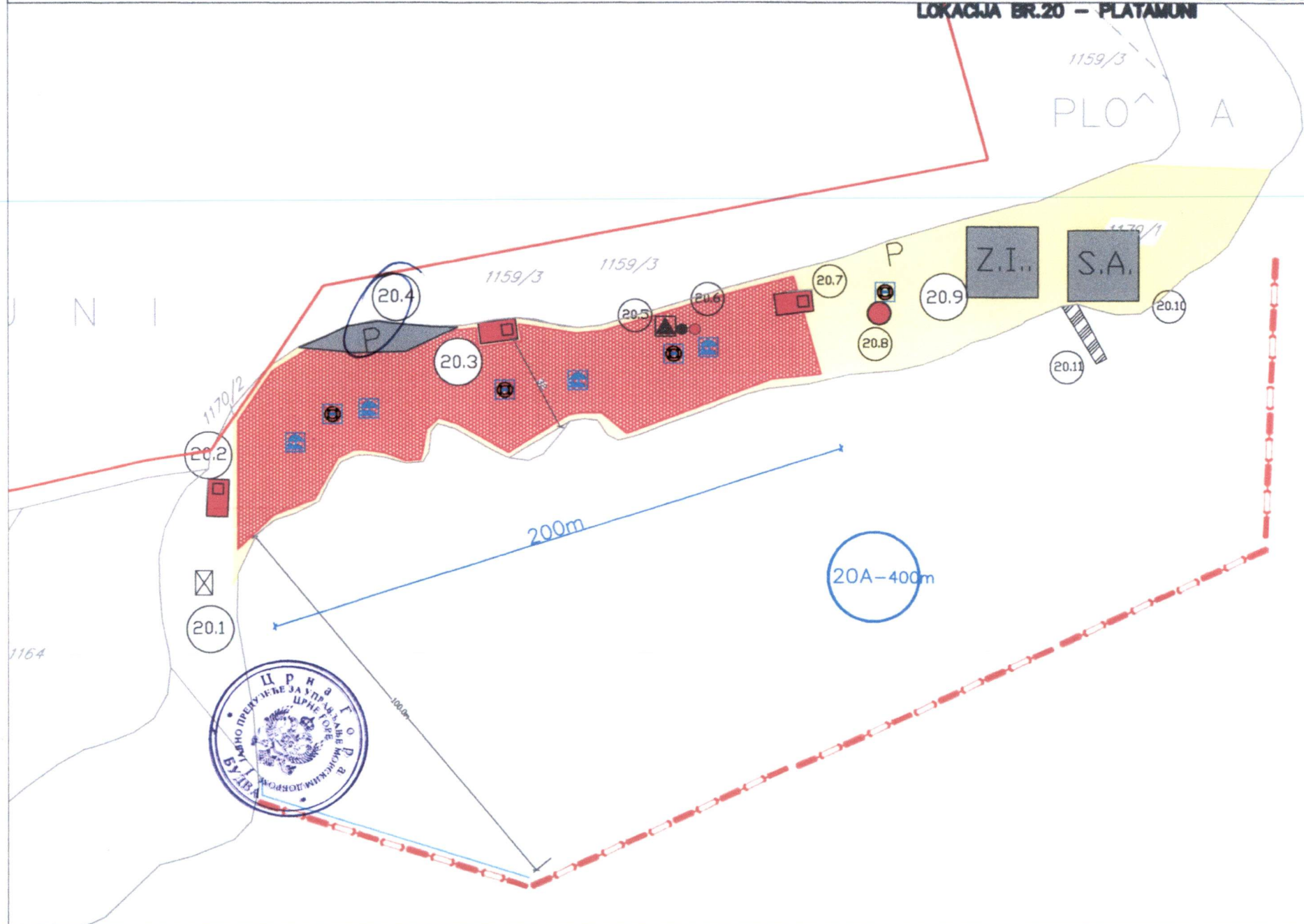
Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



2. Rukovodilac
Rajko Mišović, dip. ecc.



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - PLATAMUNI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/19
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **tezga**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.5**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

-dimenzije osnove: $P = 2 \text{ m}^2$

-namjena: trgovina

-materijali konstrukcije: montažno demontažna drvena tezga

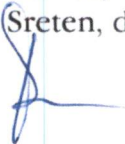
-spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom

--uređenje terena: postojeća podloga

-priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.

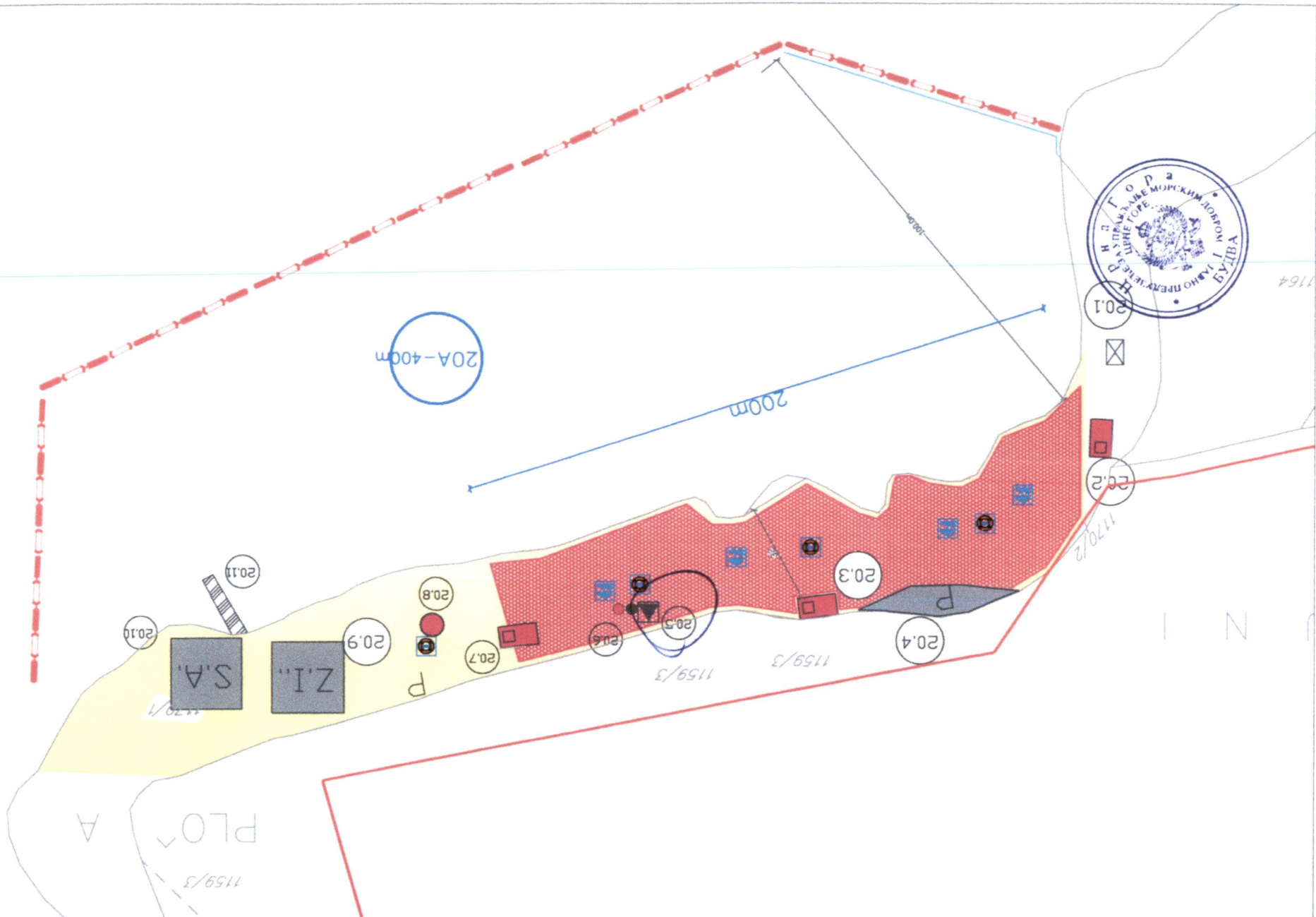


Rukovodilac
Rade Milović, dipl.ecc.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.–2018.GOD.**

LOKACIJA BR.20 – PLATAJUNI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/20
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **sladoled i vitrina za sokove**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.6**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

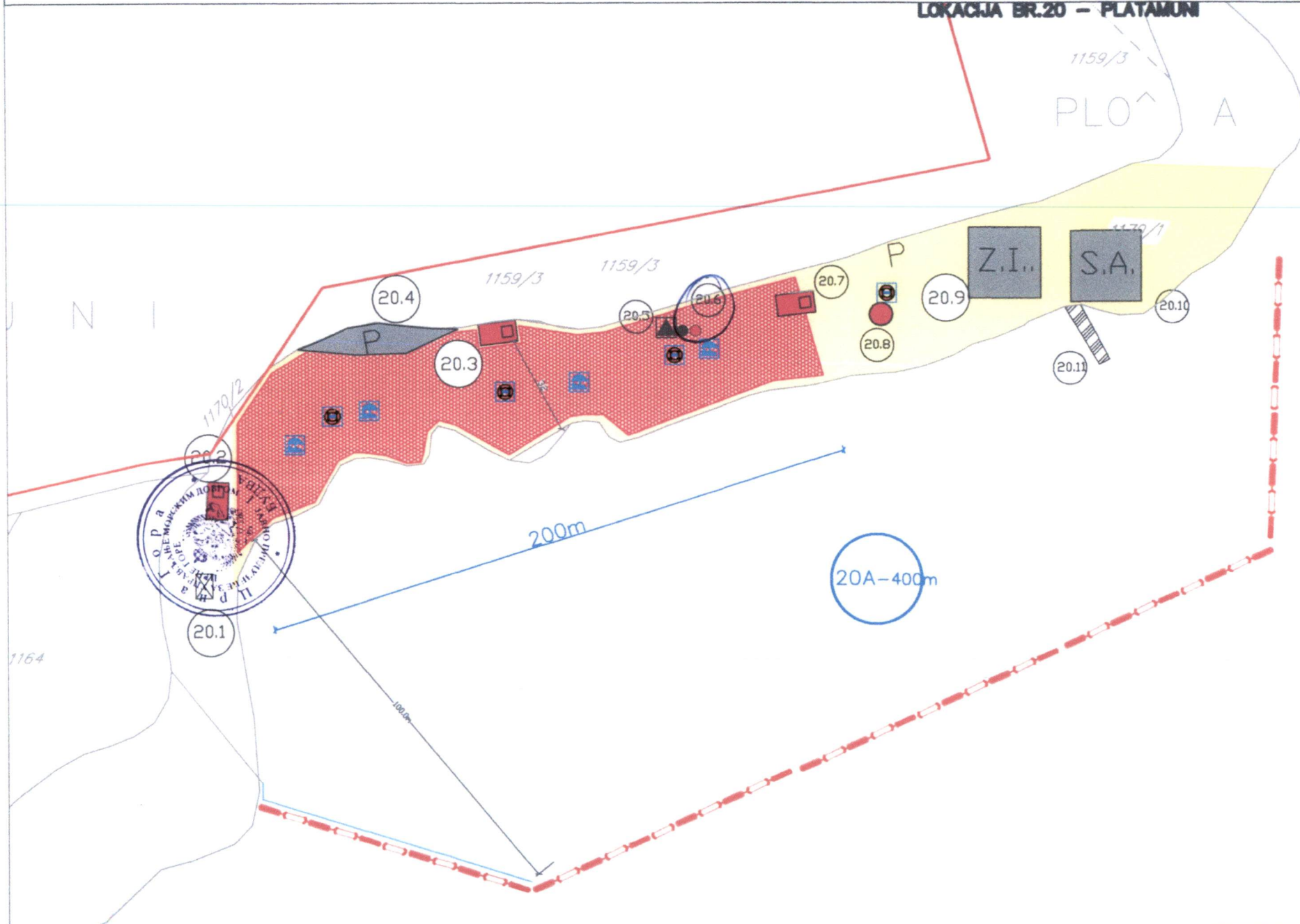
- dimenzije osnove: $P = 2 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2$
- namjena: prodaja sokova i sladoleda
- materijali konstrukcije: tipski fabrički aparati
- spoljna obrada: fabrička obrada
- uređenje terena: postojeća podloga
- priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 – PLATAMUNI**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/21
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **plažni bar sa terasom**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.7**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

- dimenzije osnove: šank: $P = 5 \text{ m}^2$, terasa: $P = 20 \text{ m}^2$
 - namjena: ugostiteljska djelatnost
 - materijali konstrukcije: šank i terasa: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama, šank zidan do visine 1,2m
 - spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom
 - unutrasnja obrada: prema pravilniku
 - uređenje terena: postojeća podloga
 - priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća
- Napomena: korisnik je dužan da dostavi elektroenergetsku, protivpožarnu, vodovodnu i saglasnosti za priključak na kanalizacionu mrežu

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.

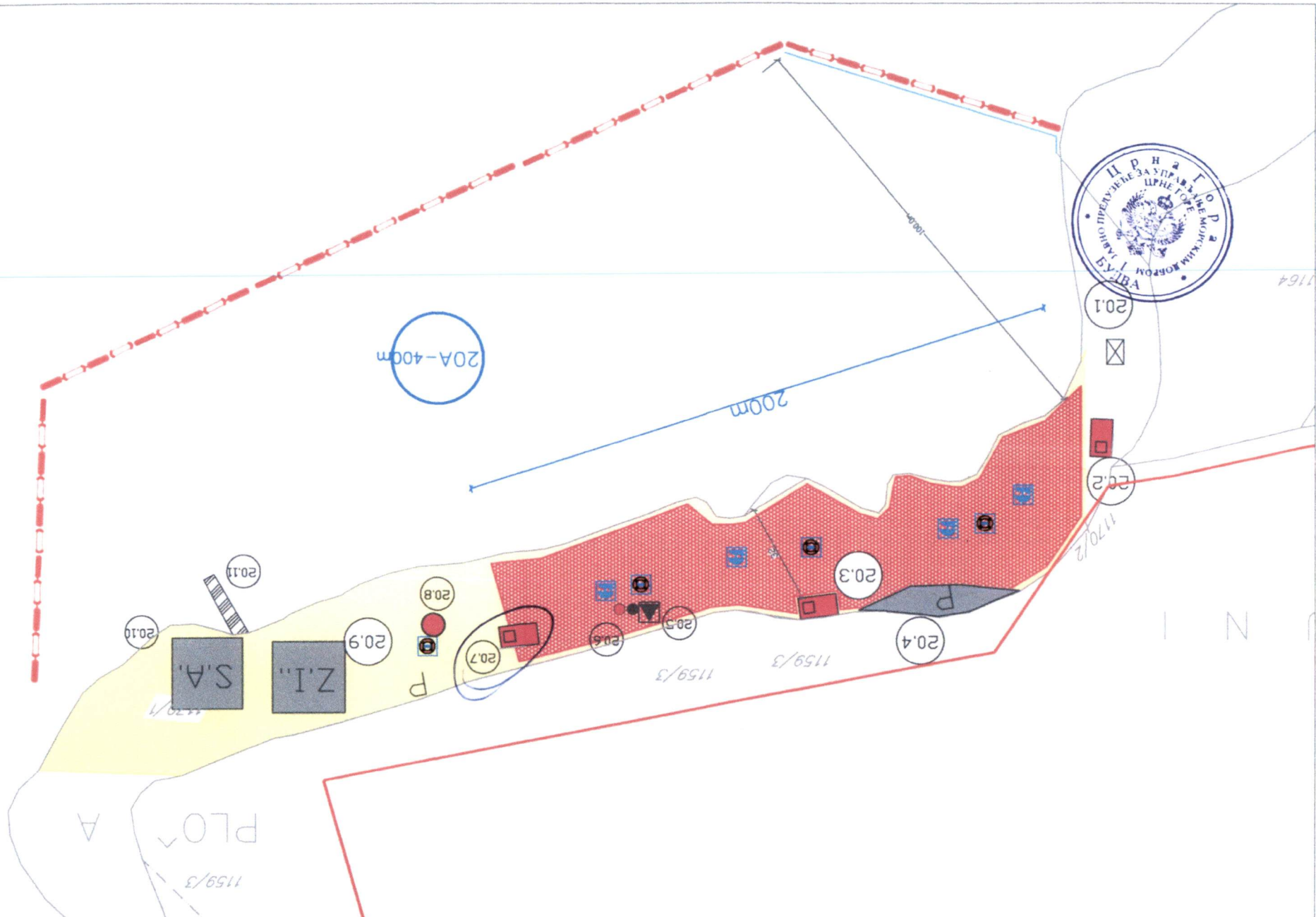


Rukovodnik
Rajko Mihović, dip.ecc.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.–2018.GOD.**

LOKACIJA BR.20 – PLATONINI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/22
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

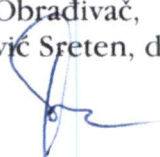
Za postavljanje privremenog objekta tipa: **plažni bar**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.8**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

- dimenzije osnove: šank: $P = 10 \text{ m}^2$
 - namjena: ugostiteljska djelatnost
 - materijali konstrukcije: šank: drveni stubovi i grede, natkrivanje - tegola pločama
 - spoljna obrada: sve drvene elemente zaštititi sadolinom
 - unutrasnja obrada: prema pravilniku
 - uređenje terena: postojeća podloga
 - priklučci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća
- Napomena: korisnik je dužan da dostavi elektroenergetsku, protivpožarnu,
vodovodnu i saglasnosti za priključak na kanalizacionu mrežu

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

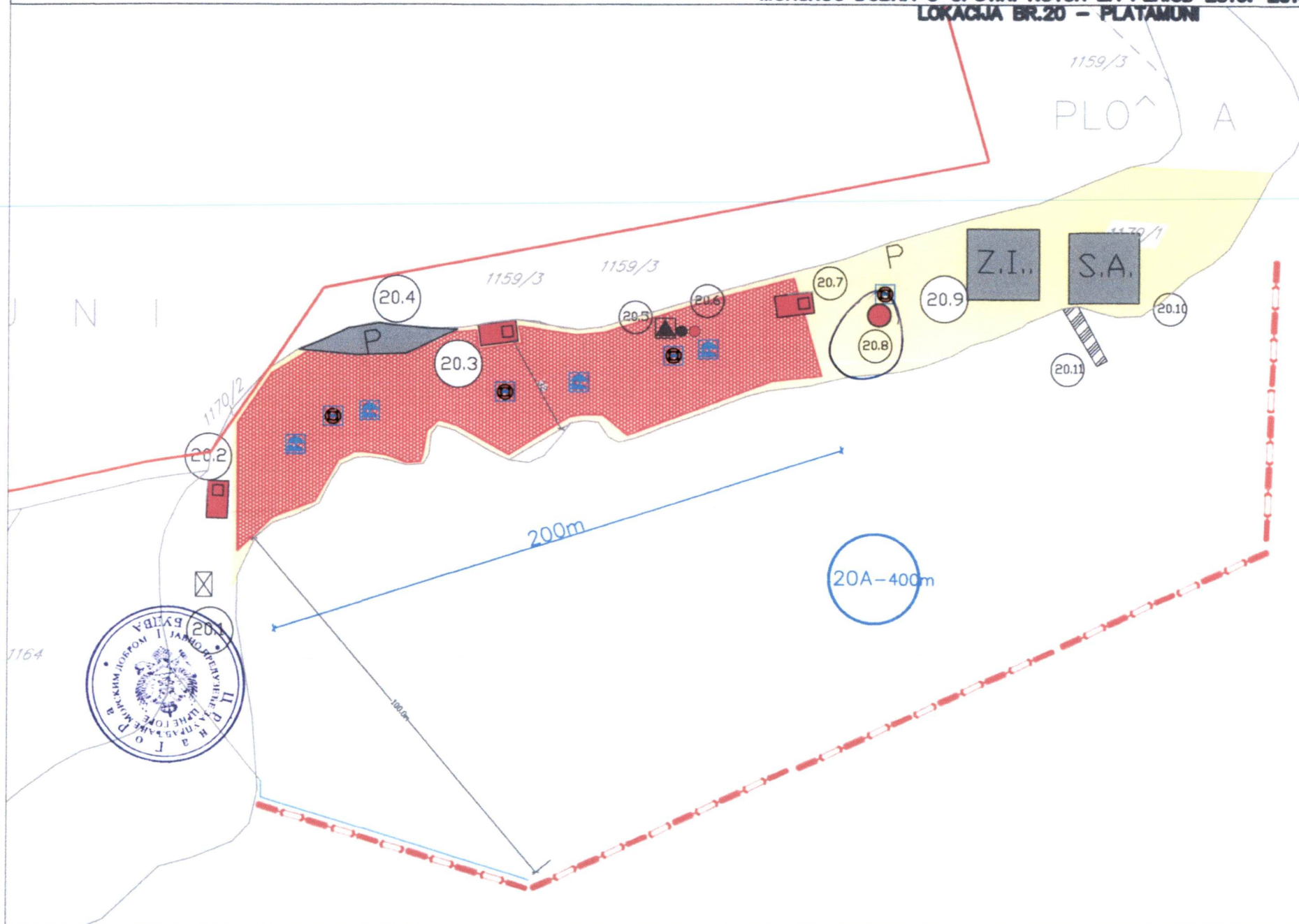
Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 - PLATAMUNI**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/23
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r đ u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenog objekta tipa: **zabavne igre na vodi**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.9**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

-dimenzije osnove: P = 300 m²
-namjena: zabavne igre na vodi
-materijali konstrukcije: atestirani, gotovi tipski sadržaji za zabavne igre na vodi
-spoljna obrada: fabrička obrada

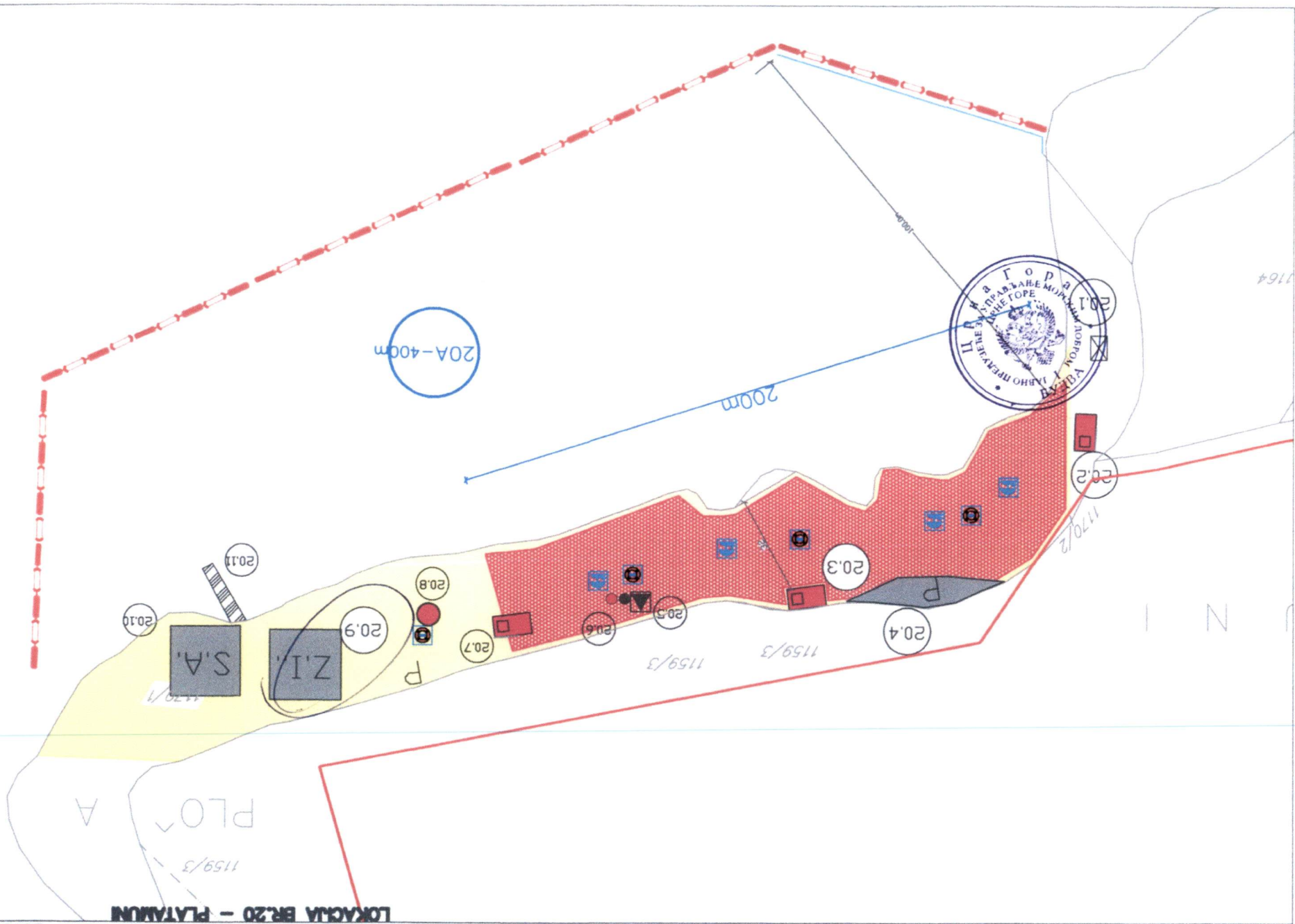
-priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



IZAJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA ER.20 - PLATAMUNI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/24
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

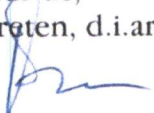
Za postavljanje privremenog objekta tipa: **sportsko-zabavne igre**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.10**
OPSTINA: Kotor , na kat.parceli 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

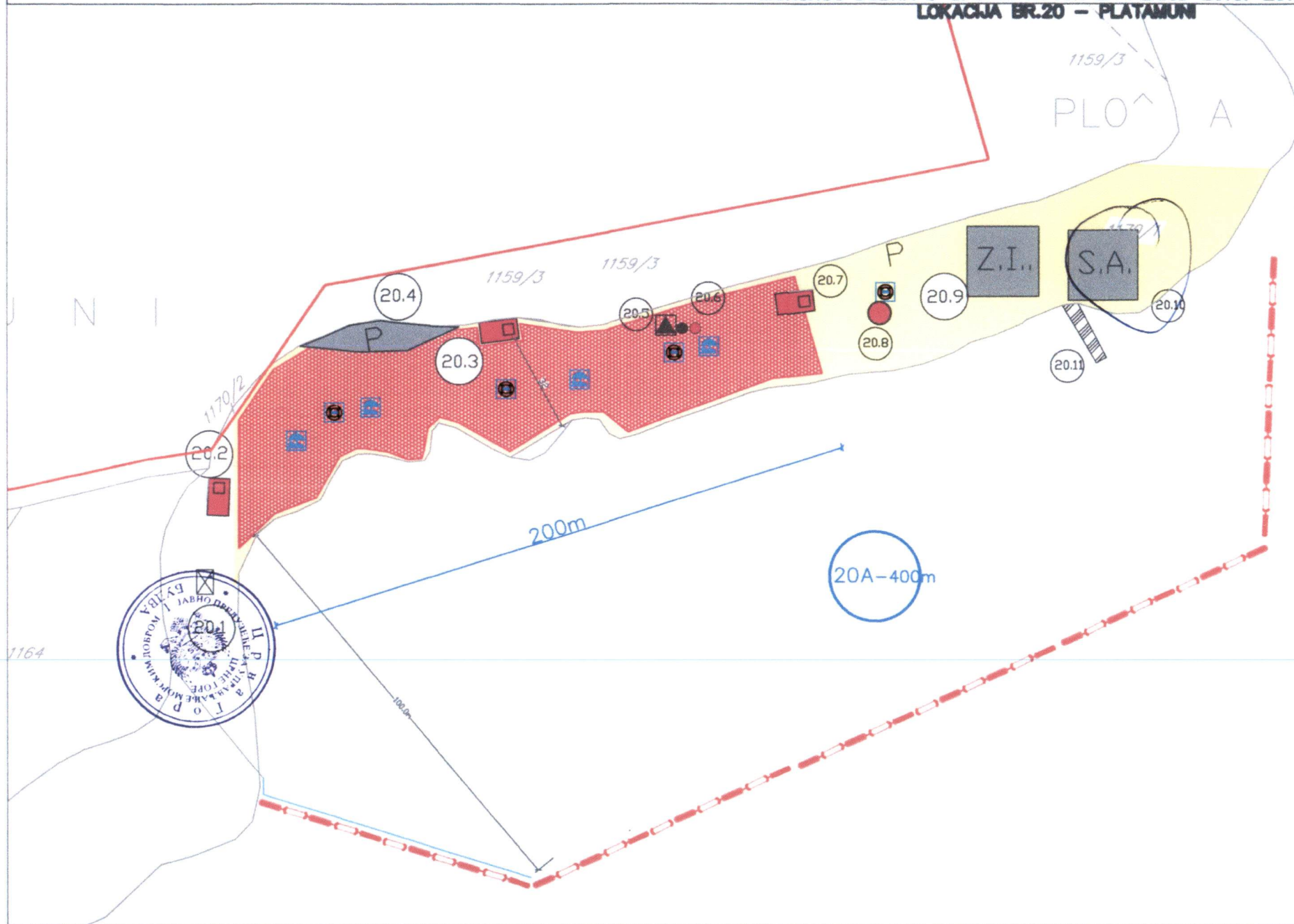
- dimenzije osnove: P = 200 m2
- namjena: odbojka, st.tenis, st. fudbal, badmington i sl.
- materijali konstrukcije: gotovi tipski sadržaji na pješčanoj podlozi
- spoljna obrada: fabrička obrada
- uređenje terena: postojeća podloga
- priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 – PLATAMUNI



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210 – 800/25
Budva, 06.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE -
BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz
nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje
morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list
CG, br. 78/15) , Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni
morskog dobra za period 2016-2018 br: 101-14/300 od 01.06.2017.god. , a u vezi sa
članom 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.
51/08 I 40/10) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), u t
v r d u j u s e

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

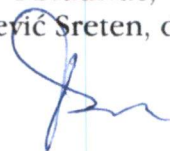
Za postavljanje privremenog objekta tipa: **mobilni plutajući pontoni**
na lokaciji: Platamuni - Ploče **lok: 20.11**
OPSTINA: Kotor , akvatorij ispred kat.parcele 1170 K.O.Krimovice

1. USLOVI

- dimenzije osnove: L = 12.5 m x 2.5 m
 - namjena: pontonsko pristanište
 - materijali konstrukcije: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
 - uređenje terena: postojeća podloga
 - priključci na instalacije: po posebnim saglasnostima nadležnih preduzeća
- Za postavljanje pontona potrebna je saglasnost Lučke kapetanije Kotor

2. Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni dio Rješenja.

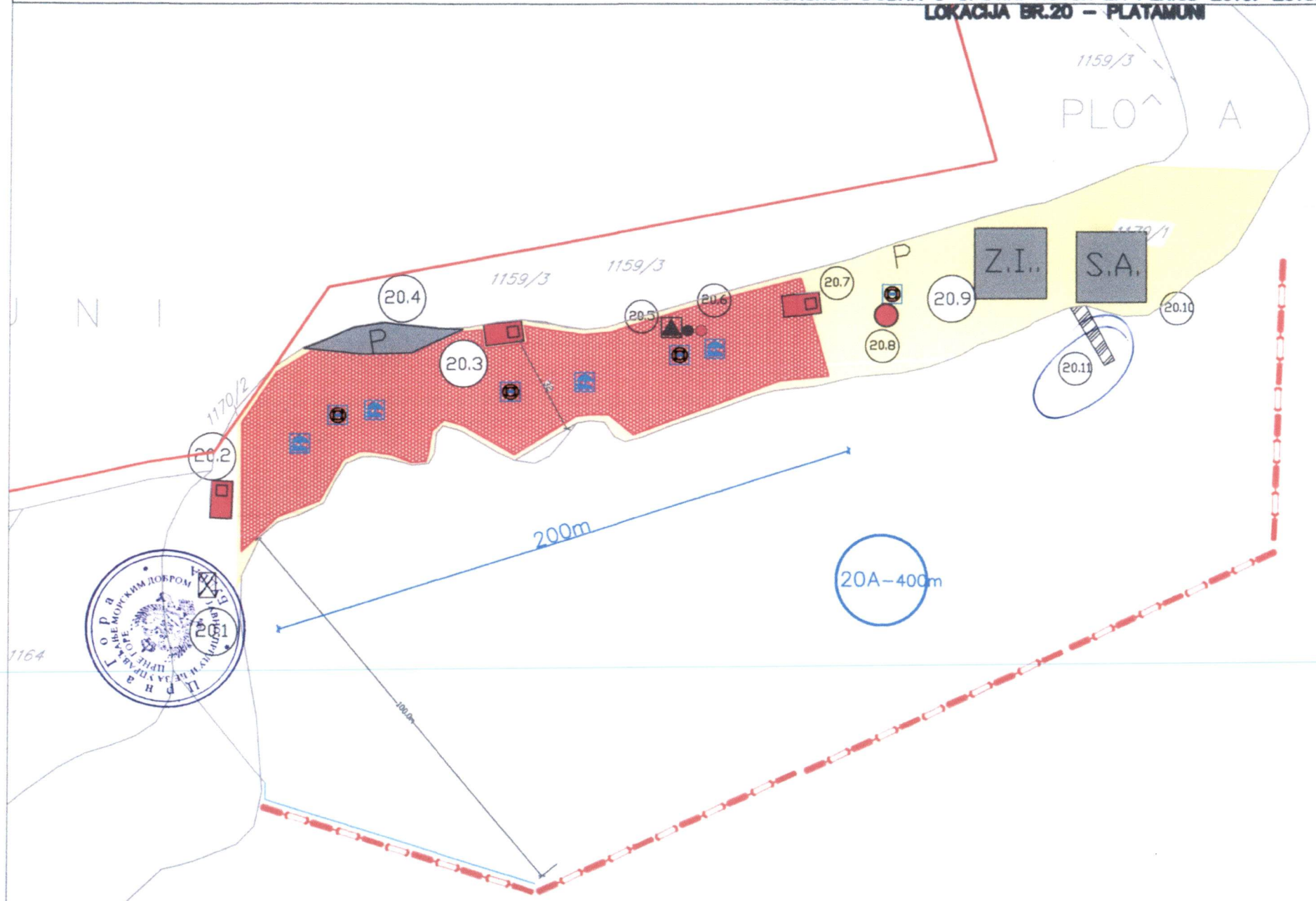
Služba za uređenje i izgradnju
morskog dobra
Obradivač,
Vukićević Sreten, d.i.arh.



Rukovodilac,
Rajko Mihović, dip.ecc.



**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.20 – PLATAMUNI**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-800/26

Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa sportsko-zabavne igre za odbojku, stoni tenis, stoni fudbal, badmington i sl. u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.10 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 200m².
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za sportsko-zabavne igre za odbojku, stoni tenis, stoni fudbal, badmington i sl. i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/24 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2664/5 od

28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik


2. **Direktor,**

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-800/27

Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa zabavne igre na vodi za zabavne igre na vodi u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.9 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 300m².
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvala na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40,00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta tipa zabavne igre na vodi za zabavne igre na vodi i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/23 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-

2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-800/28

Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa parking za parking usluge u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.4 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 400m².
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta tipa parking za parking usluge i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/18 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god.

da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjene i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Direktor

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj 0210-800/29
Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa tezga za trgovinu u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.5 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 2 m².
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta tipa tezga za trgovinu i to preko pravnog lica DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/19 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj 0210-800/30

Budva, 05.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa sladoled i vitrina za sokove za prodaju sokova i sladoleda u zoni morskog dobra na dijelu kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.6 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi P: 2 m² + 1m².
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvala na lokaciji Platamuni u zahvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zahvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40,00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta tipa sladoled i vitrina za sokove za prodaju sokova i sladoleda i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/20 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća

br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

 **Direktor,**
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Brpj 0210-800/31

Budva, 07.07.2017. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra za 2016-2018 godine br. u Ministarstvu održivog razvoja i turizma 101-14/300 od 01.06.2017.god., broj pod kojim je zaveden u Javnom preduzeću pod br. 0201-682/16 od 19.06.2017.god., Odluke br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća, člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, ("Službeni list CG", br.26/12, 24/14,59/14, 16/15 i 78/15 i 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) rješavajući po zahtjevu br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. korisnika morskog dobra "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. ODOBRAVA se korisniku morskog dobra DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR koga zastupa Carević Nebojša postavljanje privremenog objekta tipa mobilni plutajući pontoni za pontonsko pristanište u zoni morskog dobra u akvatorijumu ispred dijela kat. parcele br. 1170 K.O. Krimovice, lokacija označena brojem 20.11 u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018.
2. Površina odobrene lokacije iznosi L: 12.5m x 2.5m.
3. Odobrenje važi za period od 06.07.2017. do 15.09.2017. godine.
4. Sastavni dio ovog rješenja je skica mikrolokacija i urbanističko-tehnički uslovi.

O b r a z l o ž e n j e

*Korisnik morskog dobra Carević Nebojša, zaključio je dana 17.03.2003. godine Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206 - 238/4 sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE kojim je istom ustupljen na korišćenje dio morskog dobra - obala u Donjem Grblju u Krimovici, opština Kotor, i to uvale na lokaciji Platamuni u zabvatu od Male ponte istočno u dužini od cca 400,00 m, zabvatajući : * stjenovitu obalu prosječne širine cca 40, 00 m koja pripada dijelu kat.parcele 1170 KO Krimovica i pojas obale u neposrednom zaleđu prosječne širine cca 35,00 m, djelove kat.parcele 1159 i 1164 KO Krimovica, sve sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 20A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu. U cilju obezbjeđenja uslova za funkcionisanje kupališta Platamuni u opštini Kotor, Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj LXIII elektronskoj sjednici održanoj dana 27.06.2017.godine odobrio Odlukom br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A u opštini Kotor u svemu prema Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu.*

Kako se korisnik morskog dobra DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" – KOTOR obratio Javnom preduzeću sa zahtjevom br. 0206-800/8 od 28.06.2017.god. da mu se izda rješenje za postavljanje privremenog objekta tipa mobilni plutajući pontoni za pontonsko pristanište i to preko pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PIASTRA" - KOTOR, prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu kojom je predviđena predmetna lokacija, sve saglasno urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-800/25 od 06.07.2017. i Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća

- br. 0203-2664/5 od 28.06.2017.god. da se korisniku izdaju privremena rješenja za postavljanje privremenih objekata i za izdavanje ležaljki i suncobrana na kupalištu označenom kao 20 A, a uvažavajući mišljenje br. 0405-102-352/13 od 31.07.2013.god. Ministarstva saobraćaja i pomorstva
- Lučke kapetanije Kotor da sa aspekta sigurnosti korisnik može postaviti privremeni objekat za pristajanje manjih pl;ovila na lokaciji Platamuni, odnosno Lučka kapetanija Kotor je dala saglasnost za postavljanje ove lokacije, a zahtjev je osnovan i usvojen na osnovu Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Kotora za 2016-2018 godinu., člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 34/11), i člana 1. stav 1. Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom br. 4/17), člana 202., 203. st. 1., 204. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11) tako je riješeno kao u dispozitivu.

Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra

Monika Roganović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

-imenovanom

-predmetu spisa

2
Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

